

Na osnovu člana 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 7/05), člana 23. stav 1. tačka 4. i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.12.2015. godine donijelo je

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
„DONJA JOŠANICA“

(Vrsta Plana)

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Donja Jošanica” (u daljnjem tekstu: Plan).

(Granice područja za koje se Plan radi)

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 2520, 2519, 2521/1, zatim produžava na sjever idući međama parcela k.č. 2521/1, 2529, 2531/1, 2544/2, 2546, 2545/4, 2380, 2338, 2342/1, 2341, 2352, 2350/2, 2354, 2355, 2357 (obuhvata ih), potom presjeca parcele k.č. 2356/1 i 2365 i dolazi u tačku br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2365 i 2364, a ima koordinate $y=6526982$, $x=4861855$. Granica nastavlja na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 2364, 2361, 2362, 2360, 1178 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 koja ima koordinate $y=6527062$, $x=4861971$, a nalazi se na rubu planirane saobraćajnice kojom produžava na jugoistok (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br.3 koja ima koordinate k.č. $y=6527362$, $x=4861870$, a nalazi se na parceli k.č. 2376/1 (rijeka Vogošća). Granica nastavlja na jugoistok, istok idući regulisanim koritom rijeke Vogošće k.č. 2376/1 do tačke br.4 koja se nalazi na parceli k.č. 2376/1, a ima koordinate $y=6527840$, $x=4861713$, potom se lomi na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2165, 2164, i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 2164, 2165, 2166/3 i 2166/1, nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 2166/1, potom presjeca parcelu k.č. 2166/2 i nastavlja na jug međama parcela k.č. 2168/2, 2171, 1044(put), 705, 707, 716, 717, 718, 719/2, 729/3, 729/1, 726/11, 935/1, 934/1, 935/6, 936, 932, 930/3, 930/4, 929/2, 930/5, 931, 929/4, 942/4, 942/3, 941/4, 942/15, 942/7, 945 (obuhvata ih) i izlazi na potok k.č. 2519 kojim produžava na sjever i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u KO. Vogošća i KO. Uglješići, Općina Vogošća. Granica obuhvata rađena je na katastarskim podlogama razmjere $R=1:1000$ i $R=1:2500$. Površina obuhvata iznosi $P= 63,3$ ha.

Opis granice Faze „A“

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 2545/12, 2547/1 i 2506, zatim produžava na sjever idući međama parcela k.č. 2545/15, 2420, 2340/2, 2338, 2342/1, 2341, 2352, 2354, 2355, 2357 (obuhvata ih), potom presjeca parcele k.č. 2356/1 i 2365 i dolazi u tačku br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2365 i 2364, a ima koordinate $y=6526982$, $x=4861855$. Granica nastavlja na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 2364, 2361, 2362, 2360, 1178 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 koja ima koordinate $y=6527062$, $x=4861971$, a nalazi se na rubu planirane saobraćajnice kojom produžava na jugoistok (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br.3 koja ima koordinate k.č. $y=6527362$, $x=4861870$, a nalazi se na parceli k.č. 2376/1 (rijeka Vogošća). Granica nastavlja na jugoistok, istok idući regulisanim koritom rijeke Vogošće k.č. 2376/1 do tačke br.4 koja se nalazi na parceli k.č. 2376/1, a ima koordinate $y=6527840$, $x=4861713$, potom se lomi na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2165, 2164, i dolazi u tromedu parcela k.č. 2165, 2166/3 i 2166/1, nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 2166/1, potom presjeca parcelu k.č. 2166/2 i nastavlja na jug međama parcela k.č. 2162, 2172, 20173, 2555/1, 2419, 2329/1, 2545/8, 2545/7, 2545/6, 2545/3, 2545/1, 2545/15 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u KO. Vogošća, Općina Vogošća.

Granica obuhvata rađena je na digitalnom katastarsu općine Vogošća.
Površina obuhvata iznosi P= 32,3 ha.

Opis granice Faze „B“

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 2173, 2172 i 1044, potom produžava na jug idući međama parcela k.č. 705, 707, 716, 717, 718, 719/2, 729/3, 729/1, 726/11, 935/1, 934/1, 935/6, 936, 932, 930/3, 930/4, 929/2, 930/5, 931, 929/4, 942/4, 942/3, 941/4, 942/15, 942/7, 947/2, 945 (obuhvata ih) i izlazi na potok k.č. 2519 kojim produžava na sjever, te nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č.2521/1, 2529, 2531/1, 2544/2, 2546, 2547/1, 2548/5, 2545/10, 2545/9, 2545/16, 2548/7, 2548/7, 2558, 2561/4, 25559, 2560, 2561/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u KO. Vogošća i KO. Uglješići, Općina Vogošća.

Granica obuhvata rađena je na digitalnom katastru Općin .

Površina obuhvata iznosi P= 31 ha.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

(Smjernice za izradu Plana)

Član 4.

Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje: stvarnog stanja na terenu, interesa stanovništva i lokalne zajednice, Općine i Kantona, prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, opremanja područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose kao i uvjete koji budu rezultirali inženjersko-geološkim i hidrološkim opservacijama terena. Takođe, cilj izrade Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju prema odrednicama razvojno planskih dokumenata.

Plan se radi u dvije faze, Faza „A“ i Faza „B“. Izrada Faze „A“ Plana je prioritetna radi realizacije dionice I Transverzale od Tunela Kobilja Glava do Vogošćanske petlje, koju obuhvata, i obezbjeđivanja svih relevantnih planskih, imovinsko-pravnih i finansijskih uslova.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastukture;
- Izvršiti istražne radove za izradu *Elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina*, prema projektnom zadatku, uvažavajući rezultate urađenih opservacija terena;
- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo 2003-2023. godina („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godina („Službene novine Grada Sarajeva“, broj 5/99 i 4/02);
- Izvršiti anketiranje valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Na osnovu analize postojećeg stanja i odrednica iz plana višeg reda, u skladu sa prostorno-planskim uslovima ispitati mogućnosti: zadržavanja građevina, nove izgradnje, dogradnje, nadogradnje ili zamjene postojećeg građevinskog fonda;
- Konceptom prostornog uređenja omogućiti razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje postojećih i, prema prostornim mogućnostima i u skladu sa potrebama lokalne zajednice, novih kapaciteta stambene izgradnje, društvene infrastrukture kao i sportsko-rekreativnih sadržaja;
- Planirati potrebne sadržaje društvene infrastrukture na nivou mjesne zajednice;
- Voditi računa o zadovoljenju potreba za predškolskim i školskim objektom i prostorom

- za sport i rekreaciju;
- Potrebno je uvažavati postojeću parcelaciju i posjedovno-vlasničke odnose kao i trase planiranih infrastrukturnih koridora;
 - Konceptom prostornog uređenja zadržati planom višeg reda područje u namjeni „šumsko zemljište“ i kao takvo ga tretirati;
 - Idejna rješenja saobraćajne mreže i komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojena provedbena planska dokumenta u kontaktnim zonama;
 - U zavisnosti od prostorne organizacije i planiranih kapaciteta planirati izgradnju primarne i sekundarne komunalne i energetske infrastrukture vodeći računa o zaštitnim koridorima postojećih energetskih sistema;
 - Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje. Općina Vogošća će dostaviti podatke o stvorenim obavezama u obuhvatu Nosiocu izrade Plana.

Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Prilikom uređenja prostora koristiti razne hortikulture forme prvenstveno stablašica, u kombinaciji sa autohtonim sortama vočki u vidu većih ili manjih grupacija, koji moraju, prije svega biti u funkciji stabilnosti terena, a potom koloritno obogatiti čitav prostor i obezbijediti kvalitetan njegov cjelokupan izgled;
- Najzastupljenija kategorija zelenila je zelenilo uz objekte individualnog stanovanja (bašče, uređena dvorišta, voćnjaci, i dr.) i kao sastavni dio ovog ambijenta treba im posvetiti posebnu pažnju, ne samo zbog činjenice da im je površina znatna, nego i zbog činjenice da se pojedini dijelovi nalaze na strmim i nestabilnim terenima.
- Osnovne principe uređenja individualnih parcela, sa atraktivnim i autohtonim elementima sve tri vegetacione etaže, treba i dalje njegovati kod stanovništva, zbog značaja i sa sanitarno-higijenskog, ekološkog, i estetskog stanovišta. Treba ih koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu sa susjednim utvrđenim namjenama zemljišta;
- Hortikultureno rješenje uz objekte društvene infrastrukture, treba da je u skladu sa namjenom objekata, gdje zelene površine treba da čine najmanje 30% od ukupne pripadajuće površine parcele. Zelene površine zastupljenosti i prostornim rasporedom treba da doprinesu stvaranje povoljnijeg mikroklimata uz zastupljenost elemenata sve tri vegetacione etaže. Osim biološke komponente kompoziciju prostora upotpuniti i sa svim drugim elementima urbanog mobilijara: klupe, korpe, panoi, rasvjeta, površinska obrada partera i pješačkih staza itd.;
- Površine u namjeni zaštitno zelenilo maksimalno očuvati, i urediti na način zadovoljenja zaštitne uloge i ostvarenja funkcionalno-oblikovnih efekata, sadnjom adekvatnih sadnica i prema prostornim mogućnostima, „unošenja“ odgovarajućeg mobilijara (klupe, korpe i sl.);
- Područje u obuhvatu Plana u namjeni „šume i šumsko zemljište“ zadržati uz prijedlog mjera unapređenja i zaštite okoliša u skladu sa bonitetnom kategorijom;
- Planirati prostore za pasivnu rekreaciju, uvođenje elemenata urbanog mobilijara za opremu dječijih igrališta i mjesta za miran odmor, uz zastupljenost elemenata sve tri vegetacione etaže;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Uz I transferzalu obavezno uspostaviti linijski sistem zelenila (u vidu „tampona“ od stablašica i gmlja) kao dio ukupnog sistema linijskog zelenila za zaštitu od buke, prašine i izduvnih gasova sa vrlo frekventne saobraćajnice. Stablašice trebaju da odgovaraju stanišnim uslovima te da svojom atraktivnošću daju identitet I Transverzali.

Saobraćaj

- Potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima. Izvršiti usaglašavanje saobraćajno-tehničkih rješenja iz Idejnog projekta I transverzale sa potrebama koji se javljaju u obuhvatu Plana i kontaktnih prostornih cjelina;
- Sekundarnu mrežu saobraćaja planirati uvažavajući postojeću saobraćajnu matricu, uz eventualno proširenje gabarita i poboljšanje saobraćajno-tehničkih elemenata, a imajući u vidu što manji stepen rušenja postojećih objekata;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu a posebno u zonama raskršća;
- Na primarnoj naseljskoj saobraćajnici predvidjeti stajališta vozila javnog prevoza putnika u skladu prostornim i tehničkim mogućnostima;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i kapacitetima planiranih sadržaja;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

- Područje obuhvaćeno granicom RP-a nalazi se između izohipsa cca 480mn.m i 630mn.m.;
- Područje se u sadašnjim uslovima snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Kobilja Glava, kota dna 647mn.m; zapremina $V=5000\text{m}^3$, r. Vogošća Gornja K.D.585mn.m; $V=3000\text{m}^3$ i r. Vogošća Donja K.D. 545mn.m; $V=1300\text{m}^3$);
- Iz ovih rezervoara moguće je snabdijevanje do max. 620mn.m. Iznad kote 620mn.m nije moguće korektno snabdijevanje iz gradske vodovodne mreže;
- Unutar obuhvata, evidentirani su primarni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama, i to primarni cjevovod VDØ200mm;
- Unutar obuhvata egzistiraju kraći potezi dovodne mreže, ali koji su od neadekvatnog materijala, te se može konstatovati da je područje Plana praktično ne opremljeno vodovodnom mrežom.

Planska usmjerenja

- Iako je vodovodna mreža unutar razmatranog lokaliteta relativno razvijena, u okviru Idejnog rješenja snabdijevanja vodom planiraće se i rekonstrukcije na pojedinim potezima cjevovoda, zbog neadekvatnog profila i nezadovoljavajućeg materijala cjevovoda;
- Korektno snabdijevanje iz centralnog vodovodnog sistema se obavlja do kote 620mm., što predstavlja gornju granicu snabdijevanja iz postojećeg rezervoara Kobilja Glava ($V=5000\text{m}^3$ i K.D. 647.40 mn.m.). Iznad kote 620mn.m nije moguće obezbjediti korektno snabdijevanje vodom iz gradskog vodovodnog sistema;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko- saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a ,a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm;
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP „VIK,,.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Postojeće stanje

- Kada je odvodnja otpadnih i oborinskih voda u pitanju, treba istaknuti da ni širi obuhvat nije adekvatno opremljen kanalizacionom mrežom;
- Prostor obuhvaćen predmetnim Planom pripada slivnom području Vogošćanskog kolektora;
- Unutar obuhvata nema kanalizacione mreže;
- U neposrednoj blizini obuhvata s druge strane rijeke Vogošće, prolazi trasa Vogošćanskog kolektora FACØ600mm.

Planska usmjerenja

- Osnovu za izradu idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda koje će biti sastavni dio RP-a je urbanističko i saobraćajno rješenje, u skladu sa tim rješenjima predložiće se i neophodni zahvati na kanalizacionom sistemu, uz uvažavati princip planiranja separatne kanalizacione mreže prema važećim propisima;
- Potrebno je predvidjeti rekonstrukciju Blagovačkog kolektora (FBØ400) i Vogošćanskog kolektora (FBØ600) do ispusta u recipijent – rijeku Vogošću, kao i planirati polaganje novog lijevoobalnog fekalnog kanala;
- Ispuštanje otpadnih voda predvidjeti shodno Uredbi o uslovima ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u prirodne recipijente i javnu kanalizaciju;
- Profili novih (rekonstruisanih) kanala će se odrediti prilikom izrade planske dokumentacije, pri čemu je potrebno uzeti u obzir kompletno pripadajuće slivno područje. Evidentno je da će doći do povećanja profila rekonstruisanih kolektora, obzirom na veličinu pripadajućeg sliva kao i broja naseljenosti na istom;
- Predvidjeti prioritarnu rekonstrukciju kolektora FBØ600 na mjestu ispusta, u dužini cca 150 m koji je premještanjem izliva u neregulisano korito rijeke Vogošće izveden je u kontra padu, uslijed čega dolazi do zagušenja oticanja fekalnih otpadnih voda;
- Prije ispusta u rijeku Vogošću planiran je lokalni prečistač, a sve u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u prirodne recipijente i javnu kanalizaciju (Sl. novine FBiH broj 4/12);
- Na lokaciji postrojenja potrebno je izvesti regulaciju korita kako bi se prečišćene vode mogle ispustiti u rijeku Vogošću, tj. prilagoditi regulaciju korita ispustu;
- Na lokalitetu „benzinske stanice-HIFA“ planirana je dionica novog oborinskog kolektora Ø300mm koja ima zadatak da prihvati sve postojeće oborinske kanale, od kojih su neki bili priključeni na fekalni kanal FBØ400;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko- saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm;
- Oborinske vode će se ispuštati preko planiranih oborinskih kanala u regulisano korito rijeke Vogošću;
- Pri izradi projektne dokumentacije moraju se poštovati zahtjevi i uslovi KJKP «ViK»-a.

Energetika

Elektroenergetika

Postojeće stanje

- Područje obuhvaćeno RP „DONJA JOŠANICA“ A-faza je u velikoj mjeri pokriven elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 110/10(20) kV PRETIS (SA-4), 2 x 20 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV RAJLOVAC (SA-10), 2 x 31,5 MVA.

Planska usmjerenja

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora,

projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;

- Razvod električne energije na niskom naponu planirati kablovskom podzemnom i nadzemnom mrežom u zavisnosti od načina priključenja. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Toplifikacija – gasifikacija

- Prostorna cjelina koja se Planom razmatra, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo – 9. Energetska infrastruktura i sistem veza – 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, je predviđena za opskrbu toplotnom energijom individualnim sistemima zagrijavanja.

Postojeće stanje

- Područje planiranja nije u zonama centralne toplifikacije, nego je pokriven niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem;
- Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote sa gasom kao primarnim energentom, obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama i samom predmetnom obuhvatu;
- Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima;
- U kontaktnoj zoni šireg područja oko predmetnog obuhvata egzistira gasovod srednjeg pritiska 3(4)(bar) koji svojim dimenzijama i transportnim mogućnostima ne limitira dalji razvoj i proširenje gasifikacije. Za sniženje pritiska gasa na nivo prihvatljiv za potrošače, moguće je izgraditi redukcijske stanice te niskotlačnu gasnu distributivnu mrežu do potrošača;
- **Posebno treba naglasiti da centralnim dijelom obuhvata A i B faze prolazi magistralni gasovod 40(50)(bar) – GČ 400. Prema dopisu BH GAS-a, br.02-1550 od 13.04.2011.god. širina zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda DN 400/50 u odnosu na građevinske objekte iznosi po 20 (m) sa obje strane gasovoda;**
- **Prema dopisu BH GAS-a, br.02-3445 od 10.08.2011.god. širina šticeg pojasa iznosi 5 (m) sa obje strane magistralnog gasovoda, što znači da se isključuju bilo kakvi građevinski radovi, sađenje drveća sa dubokim korijenjem, skladištenje materijala i sl.;**
- **Za sve dalje aktivnosti na izradi investiciono tehničke dokumentacije, na predmetnom lokalitetu, neophodna je pismena saglasnost BH Gasa.**

Planska usmjerenja

- Termoenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti individualnim sistemima na bazi zemnog gasa;
- Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje zemnog gasa treba da bude intencija u procesu gasifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer zemnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke;
- Opisani koncept energetske opskrbe predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda;
- Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu.

Kablovska TK mreža

Postojeće stanje

- Analizom postojećeg stanja u sklopu faze kablovske TK mreže, konstatovano je da u obuhvatima ne postoji izgrađena pristupna TK mreža. Novim ldejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je detaljnije sagledati postojeće stanje TK infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu koja će zadovoljiti zahtjeve korisnika.

Planska usmjerenja

- U urbanim područjima izgradnja TK infrastrukture se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno (član 90. Prostorni planu razvoja KS za period 2003 – 2023 god);
- Planirane trase TK kablovske kanalizacije prate trasu postojeće pristupne TK mreže, osim u slučajevima kada je postojeću trasu potrebno uskladiti sa planiranim objektima i infrastrukturom unutar obuhvata;
- Trasa TK kablovske kanalizacije je najvećim dijelom planirana unutar regulacionih linija saobraćajnica (u pločnicima i zelenim površinama, ali izvan kolovoza), čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda;
- U iznimnim slučajevima, gdje nije moguće trasu planirati drugačije, planirana trasa može se nalaziti i unutar kolovoza, uz saglasnost nadležnog upravitelja saobraćajnice. Na mjestu gdje je potreban prelazak trase ispod kolovoza, izvršiti probijanje otvora sa naknadnim uvlačenjem kabla;
- Kablovska okna, ormariće (*Fiber Concentracion Point*) i tačke koncentracije optičkih kablova (tačke agregacije) je potrebno planirati izvan kolovoza ili unutar objekta te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica. Njihove mikrolokacije ovise direktno od potreba investitora i nisu predmet ovog elaborata;
- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetne trase telekomunikacione infrastrukture potrebno je pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i pravnih lica – Zakon o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05);
- Obzirom da se radi o ldejnim rješenju projekta, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica;
- Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: decembar 2015. godine.

Rokovi za pripremu i izradu Plana za Fazu „A“ su sljedeći:

- Podloge za izradu Plana: juli 2016.
- Osnovna koncepcija Plana: septembar 2016.
- Prednacrt Plana: oktobar 2016.
- Nacrt Plana: novembar 2016.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: decembar 2016.
- Prijedlog plana: maj 2017.
- Usvajanje Plana: juni 2017.

Rokovi za pripremu i izradu Plana za Fazu „B“ su sljedeći:

- Podloge za izradu Plana: februar 2017.
- Osnovna koncepcija Plana: maj 2017.
- Prednacrt Plana: juli 2017.
- Nacrt Plana: august 2017.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: septembar 2017.
- Prijedlog plana: novembar 2017.
- Usvajanje Plana: decembar 2017.

(Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Član 6.

Okvirna sredstva za izradu Plana u ukupnom iznosu od 76.500,00 KM će obezbijediti Općina Vogošća u budžetu za 2016. i 2017. godinu, i to:

1. Okvirna sredstva za izradu Faze „A“ u iznosu od 39.800,00 KM obezbijediće se u budžetu Općine za 2016. i 2017. g., i to u 2016. g. u iznosu od 33.550,00 KM, a za 2017. g. u iznosu od 6.250,00 KM.
2. Okvirna sredstva za izradu Faze „B“ u iznosu od 36.700,00 KM obezbijediće se u budžetu Općine za 2017. godinu

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi projektnih zadataka.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Vogošća. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

(Javna rasprava i donošenje Plana)

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

(Donošenje prijedloga Plana)

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosioc pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je „Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta”, koji će obezbijediti Općina Vogošća.

(Subjekti planiranja)

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Općina Vogošća, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

(Režim zabrane građenja)

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja iz stava 1. se ne odnosi na postojeće objekte za koje se provodi postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadziđivanje i drugi zahvati, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kao planskog osnova) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera.

Od režima zabrane građenja iz stava 1. izuzimaju se objekti saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture za koje se mogu izdati urbanističke saglasnosti na osnovu stručnog mišljenja Nosioca izrade Plana.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

(Sadržaj)

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

(Stupanje na snagu)

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-02-2593/15

Vogošća, 30.12.2015. godine

