

Na osnovu člana član 363.Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 66/13, 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj:17/14), član10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj:6/14,3/15) i člana 70. Stav 1. tačka 2. Statuta općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj:27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 28.01.2016.godine donijelo je

O D L U K U
O NAČINU I USLOVIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i uslovi raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća. Općina Vogošća raspisuje javni konkurs o prodaji suvlasničkog dijela općine Vogošća sa dijelom 1/48 zemljišnih parcela koje su označene:

- I Po gruntovnom premjeru k.č. 1420/2 i k.č. 1428/3 upisane u z.k.ul.broj 6637 k.o. Donja Vogošća, a po novom premjeru kao k.č. 1298 k.o. Svrake i
- II Po gruntovnom premjeru k.č.broj 1420/11 , k.č.broj 1420/12 i k.č.broj 1179/1 upisane u z.k.ul.broj 8007 k.o.Donja Vogošća, a po novom premjeru k.č.broj 1301/4,1301/5 i 1301/6 k.o.Svrake.

Prodaju će u postupku licitacije provesti komisija imenovana od strane Općinskog vijeća .

Član 2.

Uslovi prodaje 1/48 suvlasničkog dijela nekretnina iz člana 1.ove Odluke su sljedeći :

I

1. Oznaka zemljišne parcele po novom premjeru: k.č. 1298 k.o. Svrake,
2. Oznaka zemljišnih parcela po gruntovnom premjeru: k.č.broj 1420/2 površine 3070 m² i k.č.1428/3 površine 250 m² upisane u z.k.ul.broj 6637 k.o. Donja Vogošća,
3. Početna cijena zemljišta: 20,00 KM/m²,
4. početna prodajna cijena za 1/48 suvlasničkog dijela (od ukupno 3.320m² = **69,16m²** x 20KM/m²) iznosi **1.383,33KM**,
5. Polog (kapara) za učešće na javnom nadmetanju iznosi: **138,33 KM**.

II

1. Oznaka zemljišne parcele po novom premjeru: 1301/4,1301/5 i 1301/6 k.o.Svrake,
2. Oznaka zemljišnih parcela po gruntovnom premjeru: k.č.broj 1420/11 površine 295m² , k.č.broj 1420/12 površine 1105m² i k.č.broj 1179/1 površine 771m² upisane u z.k.ul.broj 8007 k.o.Donja Vogošća
3. Početna cijena zemljišta: 25,00 KM/m²
4. Početna prodajna cijena za 1/48 suvlasničkog dijela (od ukupno 2.071m² = **43,14m²** x 25KM/m²) iznosi **1.078,50KM**
5. Polog (kapara) za učešće na javnom nadmetanju iznosi: **107,85 KM**.

Član 3.

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišnih parcela koje su predmet licitacije označenih u ovoj odluci član 2. tačka I i II .

Kapara se uplaćuje na žiro račun Općine Vogošća broj 3389002208177559 , a dokaz o uplaćenju kapari potrebno je dostaviti nadležnoj Komisiji prije početka licitacije.

Osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Član 4.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnina koje su predmet licitacije.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke oglas o licitaciji Općinski Načelnik će objaviti u dnevnom listu, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene i drugih naknada, prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Ako učesnik licitacije iz stava 1.ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 7.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati ugovorenu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo Ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 8.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-02-243/16
Vogošća, 28.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA



Puknjač Esad

