

Na osnovu čl. 40. stav 1. i člana 45. stav 2 i stav 3. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 7/05 i člana 70. Stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 27.04.2017.godine, donijelo je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
“CENTAR VOGOŠĆA”**

Član 1.

(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Vogošća” (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 16/00) po skraćenoj proceduri, u daljnjem tekstu: Plan.

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 2376/1, a ima koordinate $y=6528417$, $x=4861517$, potom produžava na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcelu 2376/1 i dolazi u tromeđu parcela k.č. 3376/1, 2020/1 i 2018/2. Granica nastavlja na sjeveroistok, te jugoistok obuhvatajući parcelu k.č. 2018/2 i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na parceli k.č. 2376/1, a ima koordinate $y=6528540$, $x=4861450$, lomi se na sjeverozapad idući rijekom Vogošćom k.č. 2376/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Vogošća, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi $P=0,5ha$.

Član 3.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

(Smjernice za izradu Plana)

- Izmjena i dopuna RP „Centar Vogošća” se vrši na zemljištu označenom kao k.č. broj 2018/2 K.O. Vogošća koje je Regulacionim planom „Centar Vogošća” („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 16/00) planirano kao uređena zelena površina;
- Planom je potrebno izvršiti promjenu namjene u namjenu stanovanje;
- Urbanističko-tehničke uslove (procenat izgrađenosti parcele, bgp, spratnost/apsolutna kota objekta,.) kao i interni i stacionarni saobraćaj potrebno je usaglasiti sa prostornim mogućnostima i fizičkim karakteristikama terena;
- Planirati izgradnju stambenog objekta maksimalne spratnosti $S+VP+4+M$;
- Kroz projekat vanjskog uređenja predvidjeti primjenu sve tri vegetacione etaže. Izgradnju zelenih površina planirati tako da predstavljaju jedinstvenu kompoziciju cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom, uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Uređene zelene površine treba da čine najmanje 30% od ukupne površine obuhvata Plana. Osim biološke komponente kompoziciju prostora upotpuniti i sa svim drugim elementima urbanog mobilijara: klupe, korpe, rasvjeta, površinska obrada partera i pješačkih staza itd.;
- Kroz izradu Plana potrebno je voditi računa o propisima i uslovima udaljenosti od postojećeg regulisanog korita Rijeke Vogošća, i udaljenosti od postojećeg kolektora FAC Ø 600 m, a koje određuje zakonska legislativa i zahtjevi nadležnog komunalnog preduzeća KJKP „ViK“;
- Planirati građevinsku liniju objekta na udaljenosti cca 5,0 m od postojećeg kolektora FAC Ø 600 m. Kako bi se zadovoljili uslovi obezbjeđenja propisanog vodnog dobra od 5,0 m od nožice nasipa regulisanog vodotoka;

- U zoni zaštite koridora Rijeke Vogošća moguće je planirati šetnicu – uređenu pješačku stazu u cilju povezivanja sa kontaktnim cjelinama i stvaranju novog ambijenta;
- Potrebno je zadržati koncept saobraćajne mreže definisan usvojenim provedbenim planom;
- Parkiranje i garažiranje obezbijediti u okviru građevinske parcele;
- Na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa planiranom namjenom.
- Koncept planirane prostorne organizacije i kapacitete usaglasiti sa kapacitetima primarne komunalne i energetske infrastrukture.

Član 5.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: april 2017.
- Ugovaranje i obezbjeđenje podloga: maj 2017.
- Prijedlog Plana: do 04. septembra 2017.
- Javna tribina: do 08. septembra 2017.
- Usvajanje Plana: septembar 2017.

Član 6.

(Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Okvirna sredstva u iznosu od 11.000,00 KM će obezbijediti Općina Vogošća.

Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Vogošća. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

(Ostale odredbe)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-33/17

Vogošća, 27.04.2017. godine





