

Na osnovu čl. 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 7/05), člana 70. stav 1 tačka 2 Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.05.2017. godine, donijelo je

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
„GRADINA I“

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Gradina I” (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1132, 1133 i 1119, zatim produžava na sjever, te sjeveroistok idući međama parcela k.č. 1133, 1134, 1135, 1127/1, 1126, 1146, 1148, (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1759/1, 1150 i 1148. Granica obuhvata skreće na istok, te jug idući međama parcela k.č. 1148, 1152, 1144, 1128, 1127/1, 1129, 1136, 1133 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Svrake, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi P=4,1ha.

Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)

Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje: stvarnog stanja na terenu, prostornih mogućnosti za izgradnju novog stambenog naselja, opremanja područja adekvatnom saobraćajnom, komunalnom i društvenom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose kao i uvjete koji budu rezultirali inženjersko-geološkim i hidrološkim opservacijama terena.

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade Elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina. Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade regulacionog plana „Gradina 1“, treba da da geotehničke uslove i preporuke za fundiranje objekata i saobraćajnica koje je neophodno ispuniti da bi se na predmetnoj lokaciji mogla vršiti gradnja objekata.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Preispitati prostorne mogućnosti područja za izgradnju stambenog naselja individualnog tipa stanovanja (rezidencijalni oblik stanovanja) na lokalitetu koji je neopremljen saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom;
- Prijedlog građevinskih parcela i linija objekata prilagoditi uslovima stanovanja na konkretnim uslovima lokacije prilagođene uslovima topografsko – morfološke strukture terena;
- Broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje bude dao Elaborat o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu gradsku mrežu sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa) i interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.);
- Veličinu zahvata u granicama Plana je potrebno staviti unutar kontroliranog okvira pod uslovom da se uvažavaju osnovni urbanističko-tehnički uslovi, i to:
 - veličina građevinske parcele od 500 do 800 m²,
 - dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) do 0,6,
 - dozvoljeni procenat izgrađenosti (Pi) do 30%,
 - dozvoljena visina izgradnje za individualni vid stanovanja spratnosti P+1, za kolektivni vid stanovanja P+2;
- u zavisnosti od prostornih mogućnosti, potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju, i minimalnim distancama između objekata u odnosu na spratnosti objekata;
- minimalna udaljenost od susjednih međa je 3,0 m, sa distancama između objekata minimalno 12,0 m. Navedene distance mogu biti umanjene samo u slučajevima kod zabatnih zidova susjednih zgrada (nus prostorije) i ukoliko se radi o poslovnim objektima spratnosti do P+2;
- Planirati sistem gradnje objekata slobodnostojeći ili u nizu;
- Planirati neophodne kapacitete društvene infrastrukture (objekata trgovine, ugostiteljstva, vjerskog sadržaja i sl.) prema planiranom broju stanovnika;
- Planirati sportsko-rekreativne sadržaj minimum 30% od ukupne površine obuhvata;
- Karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti zajednički fizički, oblikovni i funkcionalni atribut koji jamči prostorni i funkcionalni red i minimum konflikata u prostoru;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi, a naročito obratiti pažnju na kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Arhitektonsko oblikovanje objekta, izbor materijala, boja fasade i pokrov prilagoditi ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz;
- Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdjevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdjevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) prema uslovima datim od javnih komunalnih preduzeća, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojena provedbena planska dokumenta u kontaktnim zonama.

Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, treba ih naglasiti, štiti i ugraditi kao naseljsko zaštitno zelenilo uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Konceptom prostornog uređenja zadržati planom višeg reda područje u namjeni „šumsko zemljište“ i kao takvo ga tretirati;
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;
- Sa stanovišta prostorne organizacije zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija;

- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu i treba im posvetiti posebnu pažnju, ne samo zbog činjenice da im je površina znatna, nego i zbog činjenice da se područje planiranja nalazi dijelom na nestabilnom terenu. Osnovne principe uređenja individualnih parcela, sa atraktivnim i autohtonim elementima sve tri vegetacione etaže, treba i dalje njegovati kod stanovništva, zbog značaja i sa sanitarno-higijenskog, ekološkog, i estetskog stanovišta. Treba ih koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu;
- Zelene površine, veličinom (min. 30% od ukupne površine parcele) i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Hortikulturno rješenje uz objekte društvene infrastrukture i objekte sporta i rekreacije treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone tj. namjenom objekta gdje zelene površine treba da čine najmanje 30% od ukupne pripadajuće površine parcele;
- Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

Saobraćaj

- Prostorna cjelina u granicama obuhvata Plana nije saobraćajno opremljena, i potrebno je planirani stambeni kompleks povezati novom pristupnom saobraćajnicom na naseljsku saobraćajnu mrežu. Kod realizacije pristupne saobraćajnice prethodno riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima privatnih posjeda;
- Potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Sekundarnu mrežu saobraćaja planirati uvažavajući postojeću saobraćajnu matricu, uz eventualno proširenje gabarita i poboljšanje saobraćajno-tehničkih elemenata;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i kapacitetima planiranih sadržaja. Obezbijediti broj parkinga prema normativima za planirani broj stanovnika, predvidjeti 1,1 parking mjesto po 1 stambenoj jedinici, i za poslovne sadržaje za 60 m² predvidjeti 1 parking mjesto;
- Potrebe za parkiranjem rješavati u okviru pripadajuće parcele;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu a posebno u zonama raskršća;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.

Komunalna hidrotehnika

Postojeće stanje

- Područje obuhvaćeno granicom RP-a nalazi se između kota cca 690 mn.m i 780 mn.m.
- Predmetni lokalitet je dijelimično označen kao uslovno stabilan a dijelomično kao nestabilan teren, sa registrovanim klizištem. Kroz projekat sanacije klizišta na dijelu obuhvata, dati će se preporuke kako i na koji način će se stabilizovati predmetna padina. U ovom momentu raspoložemo sa podatkom, da se na lokalitetu obuhvata „Gradine 1“ nalaze podzemne vode koje se predviđaju izdrenirati;
- Lokalitet nije pokriven javnom vodovodnom i kanizacionom mrežom;
- Prema važećoj provedbeno-planskoj dokumentaciji, za ovo područje nije planirano proširivanje javne gradske vodovodne mreže. Prema tome, treba istaći da se potrebna količina vode naselja mora obezbijediti na drugi način. S obzirom na specifičnost u pogledu stabilnosti terena te zbog loših iskustava iz 2014. godine u naselju Svrake, potrebno je izgraditi separatan sistem kanizacione mreže do recipijenta. Recipijent za fekalnu kanalizaciju je postojeća kanalizacija u naselju Svrake, a za oborinsku kanalizaciju rijeka Bosna.

Snabdijevanje vodom

Planska usmjerenja

Za izradu Elaborata snabdijevanja vodom i odvodnjom otpadnih i oborinskih voda za potrebe izrade Plana potrebno je:

- Identifikovati i na karti locirati potencijalne izvore pitke vode koji će se koristiti za vodosnabdijevanje;
- Za iste ispitati kvalitet i kvantitet izdašnosti q (l/s) za min. jedan hidrološki period;
- Odrediti zone snabdijevanja samog rezervoara vodeći računa o radnim pritiscima, dati tačnu kotu dna samog rezervoara, kao i najoptimalniju lokaciju za isti;
- Položajno trasirati primarne cjevovode (transportne i distribucione),
- Potrebno je pribaviti vodne akte od nadležnih institucija, a unutar kojih će se definisati uslovi eksploatacije zahvaćene vode i definisanje uslova koncesije na vodu;

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Planska usmjerenja

- Predvidjeti separatnu kanalizacionu mrežu, a kanale voditi do recipijenta (postojeće kanalizacione mreže odnosno rijeke Bosne – oborinska);
- Hidrauličkim proračunom za dimenzioniranje fekalnog kanala preispitati i kapacitet postojeće fekalne mreže u odnosu na novonastalu situaciju (imajući u vidu da će se izgradnjom kanalizacije na istu priključiti i lokalno stanovništvo);
- Preispitati mogućnost odvodnje oborinskih voda u postojeći registrovani potok uz uslov da se isti reguliše ili zacijevi sve do najpovoljnijeg mjesta na kojem se može potok ostaviti u prirodnom stanju, a da nema uticaja na evidentirano klizište i plavljenje okolnog područja;
- Ukoliko se pokaže da regulacija odnosno zacijevljenje potoka nije ekonomski opavdano, oborinske vode voditi paralelno sa fekalnim kanalom do rijeke Bosne;
- Potrebno je uraditi adekvatno rješenje drenažnog sistema odvodnje oborinskih i podzemnih voda koji direktno utiču na stabilizaciju terena, tako da drenažni sistem mora biti vezan na poseban zacijevljeni vod oborinske odvodnje do najniže kote (recipijenta) kako se ne bi ugrozila stabilnost postojećih objekata naselja Svrake, kao i susjednih naselja. Dakle, hidrauličkim proračunom za dimenzioniranje oborinskog kanala u obzir uzeti i vodu koja se drenira sa predmetnog lokaliteta;
- Pri izradi projektne dokumentacije moraju se poštovati zahtjevi i uslovi KJKP «ViK»-a.

Energetika

Elektroenergetika

Postojeće stanje

-Područje obuhvaćeno izradom Plana nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 35/10(20) kV, Ilijaš 2 x 4 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV ILIJAŠ (Željezara Ilijaš) 2 x 20 MVA.

Planska usmjerenja

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da

svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;

-Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Toplifikacija – Gasifikacija

Prostorna cjelina koja se Planom razmatra, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva – 9. Energetska infrastruktura i sistem veza – 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015.godine, je predviđena za opskrbu toplotnom energijom individualnim sistemima zagrijavanja.

Postojeće stanje

-Prostor obuhvaćen Regulacionim planom „Gradina 1“ nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriven niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata i kontaktnim zonama koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem.

-Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote sa čvrstim gorivom kao primarnim energentom, obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama i samom predmetnom obuhvatu.

-Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima.

Planska usmjerenja

-Termoenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;

-S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti individualnim sistemima na bazi zemnog gasa;

-Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje zemnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke;

-Opisani koncept energetske opskrbe toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda;

-Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu.

Kablovska TK mreža

Postojeće stanje

-Analizom postojećeg stanja u sklopu faze kablovske TK mreže, konstatovano je da u obuhvatima ne postoji izgrađena pristupna TK mreža;

-Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih novoplaniranih objekata.

Planska usmjerenja

-Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90.Prostorni plan razvoja KS za period 2003 – 2023 god.);

-Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda;

-Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;

-Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove;

-Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica;

-Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica;

-Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Član 5.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

-Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: maj 2017. godine.

-Podloge za izradu Plana: juli 2017.

-Osnovna koncepcija Plana: oktobar 2017.

-Prednacrt Plana: novembar 2017.

-Nacrt Plana: decembar 2017.

-Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: januar 2018.

-Prijedlog plana: april 2018.

-Usvajanje Plana: maj 2018.

Član 6.

(Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Okvirna sredstva za izradu Plana u ukupnom iznosu od 20.000,00 KM će obezbijediti Općina Vogošća putem krajnjeg Investitora.

Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Vogošća. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Javna rasprava i donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.
(Donošenje prijedloga Plana)

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosioc pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je „Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta”, koji će obezbijediti Općina Vogošća.

Član 10.
(Subjekti planiranja)

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Općina Vogošća, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.
(Režim zabrane građenja)

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 12.
(Sadržaj)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-880/16
Vogošća, 31.05.2017. godine



PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Curić Tarik

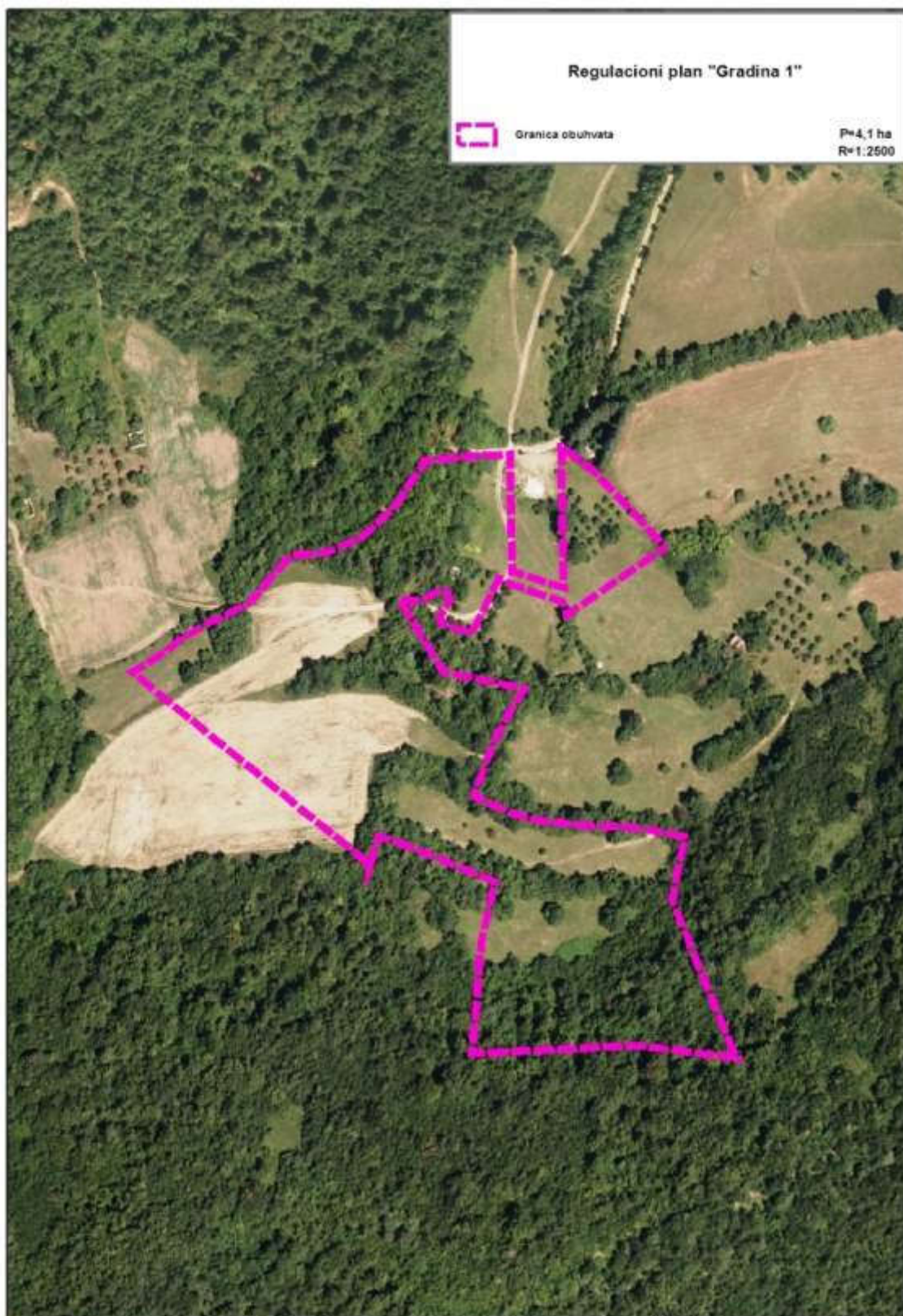
Curić Tarik

Regulacioni plan "Gradina 1"



Granica obuhvata

P=4,1 ha
R=1:2500

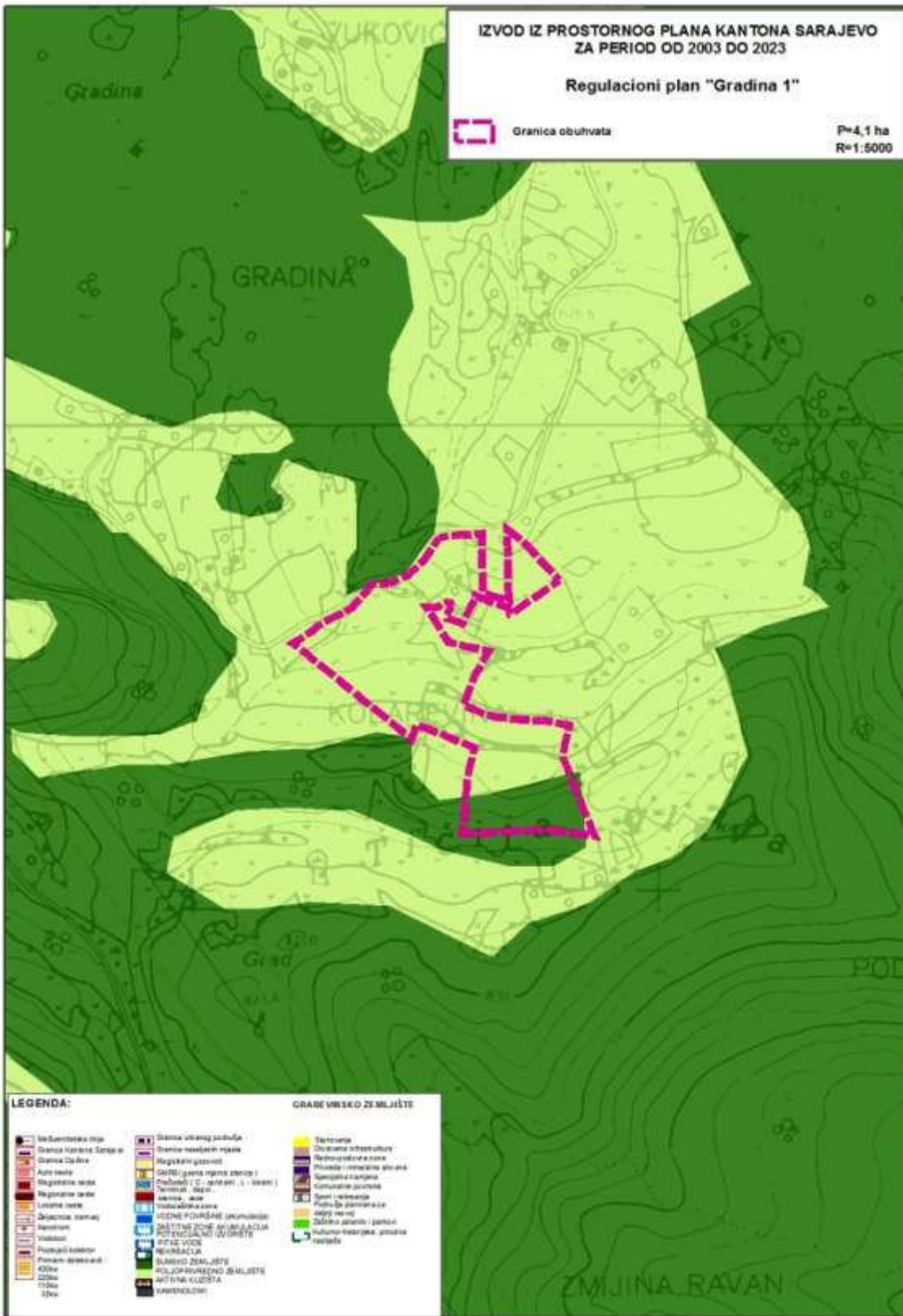


IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO
ZA PERIOD OD 2003 DO 2023

Regulacioni plan "Gradina 1"

 Granica obuhvata

P=4,1 ha
R=1:5000



LEGENDA:

-  Načelnik općine
-  Granica Kantona Sarajeva
-  Granica Općine
-  Auto cesta
-  Magistralna cesta
-  Regionalna cesta
-  Lokalna cesta
-  Željeznička pruga
-  Most
-  Podzemni vodovod
-  400m
-  200m
-  100m
-  50m

GRANE VRŠKO ZEMLJIŠTE

-  Granica urbanog područja
-  Zonirane naseljene mjesta
-  Magistralni glavni put
-  GARSI (pasta, mjesto, stariji)
-  Čučurilo (C, završni, S - izvan)
-  Teritorij, akcija
-  Lokalne akcije
-  Vrednovana zona
-  VJEDNE POVRŠINE (uključujući)
-  ZAŠTITNE ZONE ANTIPLAVNIJA
-  POTPORNA IZVORNIŠTA
-  ŽITNE VOŠE
-  NEKORISNA
-  BUNJEVO ZEMLJIŠTE
-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  AMOTIVNA KULISTA
-  KAMPINGOLSKI

-  Zeleni prostor
-  Održivost i održavanje
-  Rekreaciono područje
-  Privredna i poslovna zona
-  Sportska i rekreaciona zona
-  Kulturno područje
-  Zoni i područje
-  Područje planiranja
-  Zeleni prostor
-  Zeleni prostor / parkovi
-  Kulturno-historijska područja
-  Vrednost