

Na osnovu člana član 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 66/13,100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj; 17/14), član 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 6/14,3/15) i člana 70. Stav 1. tačka 2. Statuta općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/14 – Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 27.06.2017. godine, donijelo je

ODLUKU O NAČINU I USLOVIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i uslovi raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća .

Općina Vogošća raspisuje javni konkurs o prodaji suvlasničkog dijela općine Vogošća sa dijelom 1/48 zemljišnih parcela koje su označene:

- po gruntovnom premjeru k.č. 1420/1 upisane u z.k.ul.broj 1479 k.o. SP_Donja Vogošća, a po novom premjeru kao k.č. 1301/3 k.o. Svrake

Prodaju će u postupku licitacije provesti komisija imenovana od strane Općinskog vijeća .

Član 2.

Uslovi prodaje 1/48 suvlasničkog dijela nekretnina iz člana 1.ove Odluke su sljedeći :

- 1.Oznaka zemljišne parcele po novom premjeru: k.č. 1301/3 k.o. Svrake,
- 2.Oznaka zemljišnih parcela po gruntovnom premjeru: k.č.broj 1420/1 površine 466m² upisana u z.k.ul.broj 1479 k.o.SP_Donja Vogošća
- 3.Početna cijena zemljišta: 50,00 KM/m²,
- 4.Početna prodajna cijena za 1/48 suvlasničkog dijela (od ukupno 466m² = **9,70m²** x 50KM/m²) iznosi **485,00KM**
5. Polog (kapara) za učešće na javnom nadmetanju iznosi: **48,5 KM**.

Član 3.

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišnih parcela koje su predmet licitacije označenih u ovoj odluci član 2. tačka I i II .

Kapara se uplaćuje na žiro račun Općine Vogošća broj 3389002208177559 , a dokaz o uplaćenju kapari potrebno je dostaviti nadležnoj Komisiji prije početka licitacije.

Osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Član 4.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnina koje su predmet licitacije.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke oglas o licitaciji Općinski Načelnik će objaviti u dnevnom listu, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene i drugih naknada, prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Ako učesnik licitacije iz stava 1.ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 7.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati ugovorenu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo Ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 8.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-02-2707/17
Vogošća, 27.06.2017.godine

