

Na osnovu člana 363.stav 1. i stav 3.tačka 5.Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 , 100/13), člana 10.Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14, 3/15),člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 17/14), i člana 70.stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj 31.08.2017.godine donijelo je

**ODLUKU
O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se neposredna pogodba za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Vogošća kupcu Merdžanović Nihadu radi oblikovanja građevinske čestice.

Predmet prodaje je zemljište označeno kao:

- k.č.broj 1123/15 površine 102m² upisane u z.k.ul.broj 5179 k.o. SP_ Gornja Vogošća, a koja po novom katastarskom premjeru odgovara k.č.broj 1729/27 k.o. Vogošća

Član 2.

Predmet prodaje neposrednom pogodbom - neizgrađeno građevinsko zemljište označeno u tački 1.ove Odluke, odnosi se na zemljište koje je potrebno za oblikovanje građevinske čestice označene kao k.č.broj 1123/9 zemljište ispod poslovnog objekta i dvorište površine 73m² upisano u z.k.ul.broj 4966 k.o. SP_ Gornja Vogošća, vlasništvo Merdžanović (Ibro) Nihada sa dijelom 1/1, a koja po novom katastarskom premjeru odgovara k.č.broj 1729/2 k.o. Vogošća

Član 3.

Cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ove Odluke utvrđena je u iznosu od 79,85 KM/m² od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Sakota Sulejmana,dipl.ing.arh.

Član 4.

Kupac zemljišta potrebnog za oblikovanje građevinske čestice iz tačke 2. Ove Odluke , plaća cijenu samo za dio k.č.broj 1123/15 površine 102m² upisane u z.k.ul.broj 5179 k.o. SP_ Gornja Vogošća, a koja po novom katastarskom premjeru odgovara k.č.broj 1729/27 k.o. Vogošća – i to samo za površinu od 31m², što čini razliku od površine zamjenske parcele koju je Općina Vogošća dužna obezbjediti kao naknadu za preuzeto zemljište u vidu zamjenske parcele - na osnovu Sporazuma o naknadi broj 05-31-1020/05 od 07.12.2005.godine i Rješenja broj 01-31-1601/05 od 27.05.2010.godine i površine građevinskog zemljišta iz tačke 1.ove Odluke.

Član 5.

Kupoprodajna cijena za zemljište iz tačke 4.ove Odluke koju je Merdžanović Nihad dužan platiti iznosi 2.475,30KM (31m2 x 79,85KM/m2).

Naknada se uplaćuje na žiro račun Budžeta općine Vogošća broj: 3380002210016547 sa naznakom vrste prihoda 722435 putem UniCredit Bank d.o.o. Sarajevo.

Član 6.

Na osnovu ove Odluke Općinski Načelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu

Član 9.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-2270/13
Vogošća, 31.08.2017. godine

