

Na osnovu člana 105. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 52/09, člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.08.2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

**o dodjeli u zakup zemljišta u državnoj svojini na kome ima pravo raspolaganja Općina Vogošća u poljoprivredne svrhe**

### **Član 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uslovi i način dodjele u zakup zemljišta državne svojine, na kome pravo raspolaganja ima Općina Vogošća u poljoprivredne svrhe.

### **Član 2.**

Radi očuvanja, zaštite, racionalnog korištenja poljoprivrednog zemljišta i povećanja poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vogošća, Općina može dodjeljivati u zakup na korištenje svim fizičkim i pravnim licima, uz naknadu, raspoloživo poljoprivredno zemljište, neizgrađeno gradsko i ostalo građevinsko zemljište u poljoprivredne svrhe.

### **Član 3.**

Pod zemljištem koje se može dodjeljivati u zakup u poljoprivredne svrhe u smislu ove Odluke smatraju se: oranice (njive), vrtovi, voćnjaci, livade, pašnjaci i drugo zemljište, neizgrađeno gradsko i ostalo građevinsko zemljište.

### **Član 4.**

Zemljište iz predhodnog člana može se dodijeliti u zakup u poljoprivredne svrhe na period od jedne do pet godina, odnosno do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni utvrđenoj prema provedbeno planskoj dokumentaciji.

Zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu, po isteku roka, može se ponovno dodijeliti.

### **Član 5.**

Dodijeljeno zemljište u zakup, zakupac je dužan koristiti na način i pod uslovima utvrđenim Ugovorom o zakupu. Po prestanku Ugovora o zakupu, zakupac nema pravo na naknadu za eventualno uložena sredstva, i isti je dužan predmetno zemljište vratiti u stanje u kakvom je dodijeljeno.

## **Član 6.**

Zemljište dato u zakup za poljoprivrednu proizvodnju ne može se dati u podzakup. Ako zakupac dodijeljeno zemljište koristi suprotno odredbama sklopljenog ugovora, nadležna Služba je dužna pokrenuti postupak za raskid ugovora.

## **Član 7.**

Na zemljištu datom u zakup zakupac nema pravo podizati objekte privremenog ili trajnog karaktera.

## **Član 8.**

Zemljište iz člana 3. ove Odluke daje se u zakup putem Konkursa.

Konkursnu proceduru i administrativno-tehničke poslove provodi Služba za privredu, integralni lokalni razvoj i društvene djelatnosti. Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, dužna je dostaviti nadležnoj službi podatke o raspoloživom zemljištu u državnoj svojini na kome pravo raspolaganja ima Općina Vogošća.

Nakon okončanja Konkursne procedure, pristupa se zaključenju Ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu priprema nadležna Služba i isti dostavlja Općinskom načelniku na potpis.

Ugovor o zakupu treba da sadrži odredbe koje se odnose na: imena i adrese ugovornih strana, datum sklapanja ugovora, podatke iz zemljišne knjige, odnosno katastra nekretnina, vrijeme trajanja zakupa, visinu, rok i način plaćanja zakupnine, prava i obaveze ugovornih strana, razloge za otkaz ugovora, razloge za prestanak ugovora i proceduru za rješavanje sporova.

## **Član 9.**

U izuzetnim slučajevima zemljište državne svojine, na kome pravo raspolaganja ima Općina Vogošća može se dati na korištenje u poljoprivredne svrhe bez naknade i konkursa Udruženju poljoprivrednika „Vogošća“, koje je Odlukom Općinskog vijeća Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/15) utvrđeno kao udruženje od posebnog značaja za općinu Vogošća zbog njegovog izuzetnog angažmana za rast i razvoj lokalne zajednice kada je u pitanju poljoprivreda.

## **Član 10.**

Početna cijena na konkursu i iznos naknade zakupa predmetnog zemljišta će biti utvrđen u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 78/09).

Sredstva ostvarena od zakupa zemljišta su posebna vrsta prihoda Općine Vogošća i ista će se koristiti za finansiranje programa zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta.

## **Član 11.**

Ova odluka je privremenog karaktera i primjenjivat će se do donošenja Programa gazdovanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vogošća.

## Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo."

Broj: 01-02-1494/17  
Vogošća, 31.08.2017. godine



**Obrazloženje**

## **PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE**

Član 105. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 52/09), član 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i član 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15).

Član 105. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 52/09), koji glasi:

„Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i privatne zemljišne parcele mogu se dati u zakup fizičkim i pravnim licima u svrhu vršenja poljoprivredne proizvodnje, a koja su registrovana za poljoprivrednu djelatnost, zajedno sa objektima koji im pripadaju, opremom i višegodišnjim zasadima.

Za zakupne odnose se prema ovom Zakonu primjenjuju i odredbe Zakona o obaveznim odnosima, ukoliko ovim Zakonom nije drugačije uređeno.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dato u zakup, ne može se dati u podzakup.

Ako su se na poljoprivrednom zemljištu na dan sklapanja ugovora o zakupu nalazili nasadi kojim se za vrijeme trajanja zakupa smanjila vrijednost krivnjom zakupoprimca, zakupodavcu pripada naknada za umanjenu vrijednost tih zasada.

Ako su zasadi uklonjeni, zakupodavcu pripada naknada koja odgovara vrijednosti tih zasada u vrijeme sklapanja ugovora.“

Član 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), koji glasi:

„Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.“

Član 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14, koji glasi:

„Općinsko vijeće nadležno je da donese odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.“

## **RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Općina Vogošća ima na raspolaganju zemljište koje je neiskorišteno i neobrađeno a može se dodjeljivati u zakup u poljoprivredne svrhe.

Razlozi donošenja odluke su očuvanje, zaštita, racionalno korištenje i povećanje poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vogošća.

Budući da do sada nije donesena odluka koja bi predviđala mogućnost davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini na kome ima pravo raspolaganja Općina Vogošća u poljoprivredne svrhe, ukazala se potreba da Općina Vogošća donese jednu takvu odluku kojom će regulisati i predvidjeti mogućnost davanja u zakup zemljišta državne svojine na lokalitetima čije podatke će pripremiti Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Odlukom se propisuju da se zemljište dodjeljuje putem konkursa, uslovi i način dodjele u zakup na način kojim se ne mijenja karakter zemljišta koje se privremeno koristi.

Shodno ukazanoj potrebi i razlozima donošenja odluke, predlaže se na usvajanje.