

Na osnovu člana 4. stav 1. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“, broj: 33/77, 12/87, 30/90, „Službeni list RBiH“, broj: 3/93 i 13/94), Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/97, 29/09 i 40/15), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 22/00 – Prečišćeni tekst) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.10.2017. godine donijelo je

O D L U K U

O OBAVLJANJU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE VOGOŠĆA

I OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet)

Ovom Odlukom propisuju se vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u određenim ulicama, obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima koji se nalaze u sklopu stambeno poslovne zgrade-zgradama kolektivnog stanovanja i druga pitanja vezana za obavljanje poslovnih djelatnosti na području općine Vogošća.

Član 2. (Definicija poslovne djelatnosti)

Poslovnim djelatnostima u smislu ove Odluke smatraju se djelatnosti fizičkih i pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i drugih subjekata.

Član 3. (Uslovi za obavljanje poslovnih djelatnosti)

U poslovnim prostorijama mogu se obavljati djelatnosti koje ne izazivaju buku, vibracije, štetna isparavanja ne zagađuju zrak i nisu u suprotnosti sa propisanim normativima i ekološkim standardima.

Poslovne djelatnosti mogu se obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa ovom Odlukom, pod uslovom da nadležni organ svojim aktom, zavisno od vrste djelatnosti i propisanih normativa, utvrdi da su propisani uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i unapređenja životne sredine, sanitarno higijenski uslovi, uslovi propisani Zakonom o zaštiti od buke, Zakonom o kvalitetu zraka, kao i drugi zakonom propisani uslovi, zavisno od vrste djelatnosti.

Član 4. (Određivanje položaja poslovnih prostorija)

U slučaju da se poslovne prostorije nalaze na uglu dviju ulica, smatra se da se poslovne prostorije nalaze u onoj ulici iz koje imaju glavni ulaz u poslovni prostor.

II RASPORED DJELATNOSTI

Član 5.

(Vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u određenim ulicama)

U poslovnim prostorijama u ulicama: Igmanska, Jošanička, Braće Kršo, Akifa ef. Biserovića, Omladinska, Safeta Krupića, Izeta Delića, Vogošćanskog odreda, Merzuka Feriza, Remzije Veje, Branilaca Vijenca, Skendera Kulenovića, Spasoja Blagovčanina, Mitra Šućura, P.O.Zvijezda, Tome Mendeša, Braće Halać, Samira Gradišića, 24. Juna, Trg Branilaca Vogošće i Trg žrtava genocida u Srebrenici, mogu se obavljati djelatnosti:

- bankarsko-finansijske i osiguravajućih društava; putničkih agencija; predstavništva inostranih kompanija; usluge javnih pošta; apotekarska djelatnost; privatna praksa iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite; administrativno – kancelarijske, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova - advokat, notar i sl., agencijskih djelatnosti;

- optičarska, fotografska, sahačijska, zlatarsko-filigranska i graverska djelatnost, krojačka; frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje; servisne usluge, popravak predmeta za ličnu upotrebu (izuzev popravak motornih vozila i motocikla); električnih aparata za domaćinstvo, RTV aparata i audiovideo opreme mobitela; iznajmljivanje i umnožavanje - reprodukcija zvučnih, video i kompjuterskih zapisa; održavanje i poravak kancelarijskih i knjigovodstvenih mašina i računara; internet klub ; fotokopiranje i umnožavanje;

- trgovina na malo prehrambenih i neprehrambenih proizvoda; trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima; trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima, ribama; trgovina na malo hljebom, kolačima i proizvodima od brašna; trgovina odjevnih predmeta, obuće i kožnih proizvoda; satova i nakita, trgovina fotografskom i optičkom opremom, farmaceutskih, medicinskih, kozmečkih i toaletnih proizvoda; računara, posebnih softvera i telekomunikacijske opreme; knjiga, sportske opreme, kancelarijske opreme i kancelarijskog pribora; trgovina na malo ostalom opremom za domaćinstva u specijaliziranim prodavnicama, tekstilom, keramičkim, staklenim i porculanskim ukrasnim predmetima; trgovina na malo namještajem (kataloška prodaja), električnih aparata za domaćinstvo, radio i TV uređaja; igrana igračkama; trgovina na malo cvijećem; trafika; djela likovne i primjenjene umjetnosti; trgovina antikviteta i antikvarnih knjiga;

- ugostiteljska djelatnost iz skupine „restorani“, skupine „hotela“ i iz skupine „barovi“: kafana, bosanska kafana, ljetna bašta, caffe bar, pivnica, buffet, krčma i konoba.

Član 6.

(Obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima koji se nalaze u sklopu stambeno poslovne zgrade – zgradama kolektivnog stanovanja)

U poslovnim prostorima koji se nalaze u stambeno poslovnim zgradama – zgradama kolektivnog stanovanja mogu se obavljati djelatnosti koje su u skladu sa članom 2. i 3. ove Odluke, uključujući i djelatnost čijim se obavljanjem šire mirisi, isparavanja ili višak toplote ili vlage i sl. uz uslov izrade potrebnih ventilacionih sistema prema normativima, preporukama i mišljenjima nadležnih inspeksijskih organa i instituta, izuzev:

- trgovina na veliko (osim posredničke prodaje sa uzorcima); trgovina na malo željeznom robom i građevinskim materijalom, gorivima, izrada i prodaja cigle, gipsa, crijepa i elemenata od cigle; izrada kreča i gipsa; prerada gume i sirove kože; zanatske usluge: opravka i održavanje drumskih vozila - autolimarska, automehaničarska, autolakirerska, autoservisna, autoelektričarska; praonica automobila, vulkanizerska, kamenorezačka, zavarivačka; izrade i opravke raznovrsnih metalnih proizvoda - bravarska, limarska, kovačka, livička, mašino bravarska, mehaničarska, metalobrusačka, kamenorezačka; stolarska; elektromehaničarska; hemijskog čišćenja; stovarišta; pekarska djelatnost; pržionica kafe; proizvodnja boja i lakova; proizvodnja i prerada raznih proizvoda; ugostiteljske usluge iz skupine „restorani“: restoran, salon za posebne prilike,

gostionica, zdravljak, zalogajnica, čevabdžinica, aščinica, buregdžinica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, objekat brze prehrane (fast food), iz skupine „barovi“: kafana, noćni klub, noćni bar, disko klub, pivnica, buffet, krčma, konoba, klet, dječije igraonice, obdaništa, teretane, fitness centri i ostale poslovne djelatnosti koje ometaju red i mir građana, te ugrožavaju životnu sredinu.

Član 7.

(Vrste poslovnih djelatnosti prema lokacijskom položaju poslovnih prostorija)

Poslovne prostorije na području općine Vogošća, u stambenim i stambeno poslovnim zgradama koje se nalaze na spratu, prizemlju, uključujući i visoko prizemlje, mogu se koristiti samo za obavljanje administrativno – kancelarijskih, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova-advokat, notar i sl.; agencijskih djelatnosti; privatne prakse iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite i djelatnost slobodnih umjetnika.

Član 8.

(Ograničenja u obavljanju poslovnih djelatnosti)

Ukoliko se u nekoj od ulica ili dijelova ulica na području Općine Vogošća nalazi vjerska ili obrazovna institucija (osnovnog ili srednjeg obrazovanja) u poslovnim prostorijama u tim ulicama odnosno dijelovima ulica u radijusu od 100 m od ovih objekata, nije dozvoljeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti sa točenjem alkoholnih pića, nije dozvoljena upotreba uređaja za reprodukciju muzike izvan tih prostorija, nisu dozvoljene djelatnosti koje izazivaju pojave neprikladne mjestu i značaju navedenih objekata.

Član 9

(Priređivanje igara na sreću - kladionice, uplatna mjesta)

1.) Priređivanje igara na sreću, propisanih Zakonom o igrama na sreću ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/15), Pravilnikom o prostornim, tehničkim i drugim uslovima za priređivanje igara na sreću klađenja ("Službene novine Federacije BiH" broj 23/16) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o prostornim, tehničkim i drugim uslovima za priređivanje igara na sreću klađenja ("Službene novine Federacije BiH" broj 40/16), mogu se obavljati samo u legalno izgrađenim poslovnim prostorima koji posjeduju važeću upotrebnu dozvolu.

2.) Poslovni prostori iz stava 1.) ovog člana u kojima se obavlja djelatnost priređivanja igara na sreću klađenja, ne smiju biti na udaljenosti manjoj od 100 metara od dvorišta vjerskih objekata, te osnovnih i srednjih škola.

3.) Ispunjenost uslova iz stava 2.) ovog člana utvđuje Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Vogošća.

4.) Ukoliko Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Vogošća mjerenjem na terenu utvrdi da je udaljenost poslovnog prostora u kojem će se vršiti priređivanje igara na sreću klađenja manja od 100 metara od dvorišta vjerskih objekata, osnovnih i srednjih škola, nadležna općinska služba će rješenjem odbiti zahtjev za izdavanje saglasnosti.

5.) Odluku koju općinska Služba donese u postupku rješavanja zahtjeva pravnog lica za izdavanje saglasnosti, službenim putem će dostaviti i Federalnom ministarstvu finansija i Poreznoj upravi F BiH.

Član 10.
(Obavljanje djelatnosti u ulicama koje nisu obuhvaćene Odlukom)

U poslovnim prostorijama koje se nalaze u ulicama i dijelovima ulica koje nisu obuhvaćene ovom odlukom mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti dozvoljene zakonskim i drugim propisima, a u skladu sa ovom Odlukom.

Član 11.
(Izuzeci od primjene Odluke)

Ova Odluka se ne primjenjuje na poslovne prostore čija je namjena utvrđena detaljnim planom prostornog uređenja, kao i na poslovne i tržišne centre i industrijske zone.

Član 12.
(Određivanje namjene koja nije u skladu sa Odlukom)

Izuzetno od odredaba ove Odluke Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika može, zbog posebno iskazanog interesa Općine za investiranje u određenoj djelatnosti, utvrditi namjenu drugačije od namjene utvrđene ovom Odlukom.

Član 13.
(Primjena Odluke)

1.) Rješenja, kojim Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti, odobrava obavljanje poslovnih djelatnosti u poslovnim prostorima fizičkim licima koji djelatnost obavljaju kao samostalni poduzetnici, izdat će se u skladu sa ovom Odlukom.

2.) Na zahtjev privrednih subjekata - pravnih lica koji se registruju kod nadležnog suda, a djelatnosti obavljaju na području općine Vogošća, kao i fizičkih lica za čija odobrenja za rad nije nadležan općinski organ uprave, izdat će se Saglasnost za namjenu u skladu sa ovom Odlukom.

III NADZOR

Član 14.
(Nadzor i sprovođenje odredaba Odluke)

1.) Za sprovođenje ove Odluke nadležni su inspekcijski organi u saradnji sa Službom za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti općine Vogošća.

2.) Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove Odluke vrši Općinski načelnik putem Službe za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.
(Usklađivanje djelatnosti)

1.) Korisnici poslovnih prostorija koji do dana stupanja na snagu ove Odluke obavljaju djelatnosti koje su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke mogu te djelatnosti obavljati i dalje.

2.) Kada prestane obavljanje poslovne djelatnosti iz stava 1.) ovog člana u tom poslovnom prostoru mogu se obavljati samo one djelatnosti koje su u skladu sa ovom Odlukom.

3.) Odredbe iz stava 2.) ovog člana primjenjuju se i na izmjenu i proširenje predmeta poslovanja u okviru iste djelatnosti.

Član 16.
(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija korištenja muškog i ženskog roda u ovoj Odluci podrazumjeva uključivanje oba roda.

Član 17.
(Prestanak primjene važeće Odluke)

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Vogošća («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 3/96).

Član 18.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-02-1514/17
Vogošća,31.10.2017. godine

