

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17) i člana 70. Stav 1 tačka 2 Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 28.12.2017. godine donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
" SOLARIS "
za lokalitet
Poslovni objekat u ulici Vogošćanskih odreda br. 88
(Skraćeni postupak)

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ („Službene novine Grada Sarajeva“, broj: 5/88 i 16/90, i „Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 24/11), za lokalitet - Poslovni objekat u ulici Vogošćanskih odreda br. 88, po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica područja planiranja obuhvata k.č. br. 1251/6 i dio k.č. 1251/3. Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Vogošća. Površina obuhvata iznosi P=0,16 ha.

Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)

U granici obuhvata Plana potrebno je stvoriti planski preduvjet da se uz postojeći objekat kolektivnog stanovanja spratnosti SVP u Ulici Vogošćanskih odreda br. 88. planira dogradnja objekta poslovne namjene. Potrebno je izvršiti izmjenu planiranih parcela radi izgradnje poslovnog objekta prema sljedećim urbanističko – tehničkim uslovima:

- U granicama Plana uz postojeći objekat kolektivnog stanovanja planirati dogradnju poslovnog objekata spratnosti S+P+1;
- Kolski pristup obezbijediti sa postojeće Ulice Vogošćanskih odreda;
- Garažiranje – parkiranje obezbijediti na građevinskoj parceli;
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Član 5.
(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2017.
- Ugovaranje: januar 2018.
- Prijedlog Plana: februar 2018.
- Javna tribina: mart 2018.
- Usvajanje Plana: mart 2018.

Član 6.
(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Izrada Plana se radi u okviru već uplaćenih novčanih sredstava za izradu Korekcije Plana (izrada korekcija ukinuta odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine kantona Sarajevo“, broj: 24/17)), koje je obezbijedila Općina Vogošća putem krajnjeg Investitora.

Član 7.
(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Vogošća.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.
(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.
(Sadržaj Odluke)

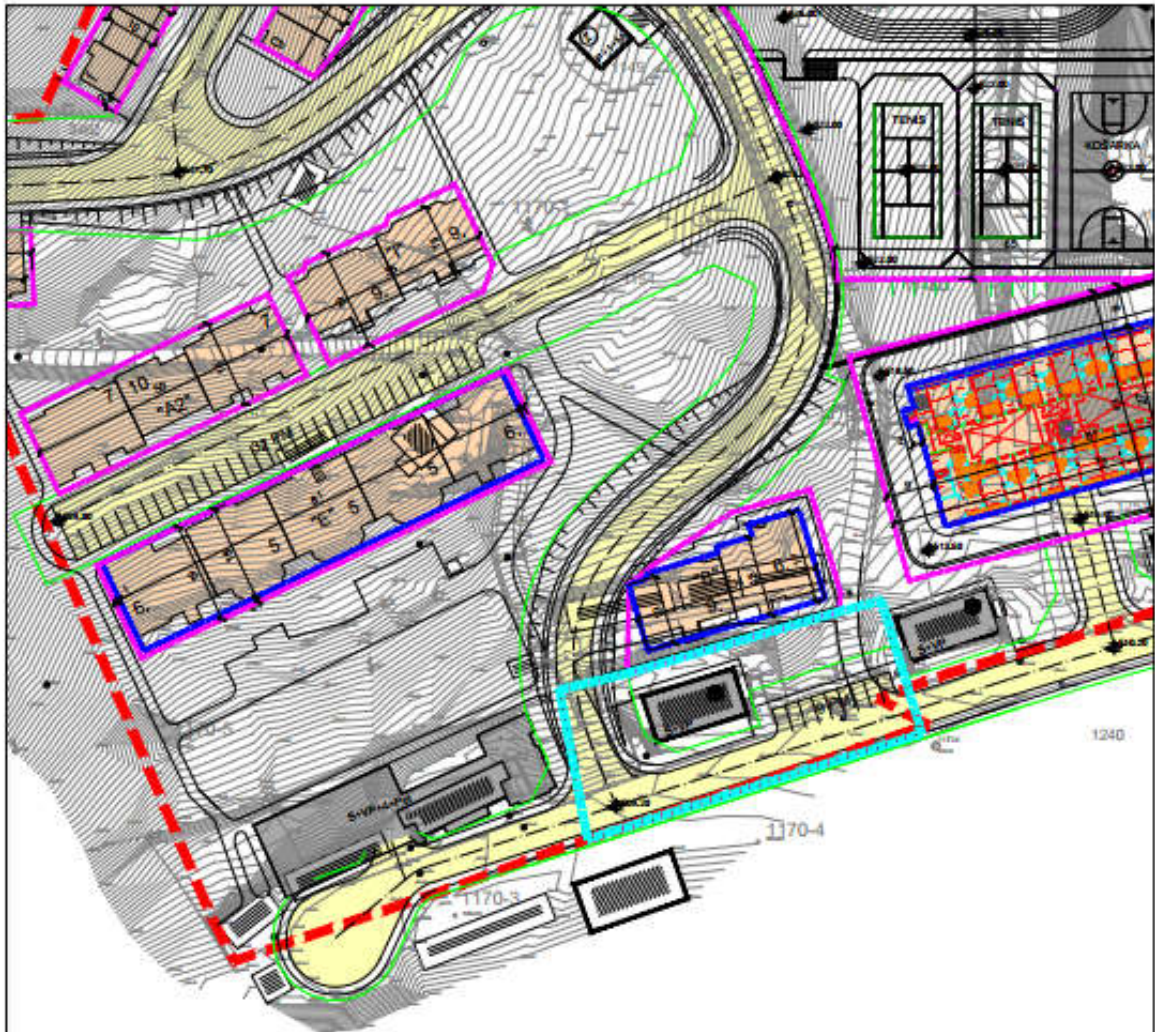
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-02-524/17
Vogošća, 28.12.2017. godine





Grafički prilog uz Odluku o pristupanju izradi
Izmjena i dopuna UP "Solaris - Vogošća" za lokalitet
Poslovni objekat u Ulici Vogošćanskih odreda br. 88

**IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PROJEKTA "SOLARIS - VOGOŠĆA"**

("Službene novine KS", br.24/11)

1:1000

 Granica izmjena Plana