

Na osnovu člana 363. stav 1. i stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 66/13,100/13), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 6/14, 3/15), člana 4. stav 1. tačka c), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 17/14), i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 29.03.2018.godine donijelo je

ODLUKU O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se neposredna pogodba za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Vogošća kupcu JP“Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektro distribucija“ Sarajevo, na kome su sredstvima Općine Vogošća izgrađene trafo stanice TS-3, TS-4, TS-5 i TS-7 , radi izgradnje srednjenaponskog 10(20)kV priključnog kabla i puštanja u rad istih na lokalitetu Nove industrijske zone – Vogošća, u sklopu prostornog obuhvata Izmjene Regulacionog plana industrijskog kompleksa „UNIS“ u Vogošći.

Član 2.

Predmet prodaje je :

1.zemljište upisano u z.k.ul.broj 3069 KO SP_ Gornja Vogošća označeno kao :
- k.č.broj 869/5 zv.“Trafo stanica 3“ kulture gradilište površine 11m²
- k.č.broj 869/6 zv.“Trafo stanica 4“ kulture gradilište površine 11m²
Predmetne parcele po novom katastarskom premjeru odgovaraju k.č.broj 1928/3 i k.č.broj 1928/4 KO Vogošća .

2.zemljište upisano u z.k.ul.broj 5460 KO SP_ Gornja Vogošća označeno kao :
- k.č.broj 778/30 zv.“Trafo stanica 5“ kulture gradilište površine 11m².
Predmetna parcela po novom katastarskom premjeru odgovara k.č.broj 1910/2 KO Vogošća.

3. zemljište upisano u z.k.ul.broj 201 KO SP_ Gornja Vogošća označeno kao :
- k.č.broj 854/11 zv.“Hrenovača” kulture gradilište površine 10m²
Predmetna parcela po novom katastarskom premjeru odgovara k.č.broj 1930/4 KO Vogošća.

Član 3.

Cijena građevinskog zemljišta iz člana 2.ove Odluke utvrđena je u iznosu od 63,00 KM/m² .

Član 4.

Kupoprodajna cijena za zemljište iz tačke 2.ove Odluke koju je JP“Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d.Sarajevo - Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo dužna platiti iznosi 2.709,00KM (43m2 x 63,00KM/m2).

Naknada se uplaćuje na žiro račun Budžeta općine Vogošća broj: 3380002210016547 sa naznakom vrste prihoda 722435 putem UniCredit Bank d.o.o. Sarajevo.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke Općinski Načelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor sa JP“Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d.Sarajevo - Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo u formi notarski obrađene isprave.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Član 8.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-02-3645/15
Vogošća,29.03.2018.godine

