

Na osnovu člana član 363.stav 1.Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 66/13 ,100/13), člana 3.stav 1.tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 17/14),člana 10.Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 6/14,3/15) i člana 70. Stav 1. tačka 2.Statuta općine Vogošća („ Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/14 –Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 31.05.2018. godine donijelo je

ODLUKU O NAČINU I USLOVIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i uslovi raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća .

Općina Vogošća raspisuje javni konkurs o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Vogošća na lokaciji – HOTONJ. Predmetne građevinske parcele nalaze se u obuhvatu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „HOTONJ I“ na kojima je planirana izgradnja individualnih stambenih objekata .

Prodaja nekretnina u vlasništvu općine Vogošća na lokaciji – HOTONJ će se provesti u postupku licitacije od strane Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja koju je imenovalo Općinsko vijeće Vogošća.

Član 2.

Predmet prodaje su zemljišne parcele označene kao :

1. k.č.broj 351/5 zv."Hotonj" kulture livada površine 338m2 upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 21/22 upisana u z.k.ul.broj.5275 KO Koševo
2. k.č.broj 351/4 zv."Hotonj" kulture livada površine 356m2 upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 21/21 upisana u z.k.ul.broj.5275 KO Koševo
3. k.č.broj 351/6 zv."Hotonj" kulture livada površine 336m2 upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj. po gruntovnom premjeru: odgovara k.č.broj 21/23 upisana u z.k.ul.broj 5275 KO Koševo
4. k.č.broj 353/12 zv."Hotonj" kulture livada površine 307m2 upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj , po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 20/61 upisana u z.k.ul.broj 2186 KO Koševo
5. k.č.broj 353/13 zv."Hotonj" kulture livada površine 355m2 upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj , po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 20/62 upisana u z.k.ul.broj 2186 KO Koševo

Član 3.

Opis građevinskih parcela , uslovi izgradnje i uslovi prodaje nekretnina iz člana 1.ove Odluke su sljedeći :

Građevinska parcela broj 1- prema Izmjenama i dopunama RP" HOTONJ I" označena kao lokacija broj 5:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 351/5 zv."Hotonj" kulture livada površine 338m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 21/22 upisana u z.k.ul.br.5275 KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 338m²,
5. Namjena objekta: individualno stanovanje,
6. Gabariti objekta: 10,00x10,00m (u građevinskoj liniji)
7. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
11. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
12. Cijena renta: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
- 13.Naknada za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
- 10.Početna prodajna cijena zemljišta 16.900,00KM
- 13.Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.690,00KM.

Građevinska parcela broj 2- prema Izmjenama i dopunama RP" HOTONJ I" označena kao lokacija broj 5a:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 351/4 zv."Hotonj" kulture livada površine 356m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 21/21 upisana u z.k.ul.br.5275 KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 356m²,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 10,00x10,00m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
8. Cijena renta: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
9. Naknada za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
- 10.Početna prodajna cijena zemljišta 17.800,00KM
- 13.Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.780,00KM.

Građevinska parcela broj 3- prema Izmjenama i dopunama RP" HOTONJ I" označena kao lokacija broj 6:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 351/6 zv."Hotonj" kulture livada površine 336m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 21/23 upisana u z.k.ul.broj 5275KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 336m² m²,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 10,00x9,00m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
8. Cijena renta: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
9. Naknada za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
- 10.Početna prodajna cijena zemljišta 16.800,00KM
- 13.Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.680,00KM.

Građevinska parcela broj 4- prema Izmjenama i dopunama RP" HOTONJ I" označena kao dio lokacije broj 9 i dio lokacije broj 10:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 353/12 zv."Hotonj" kulture livada površine 307m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 20/61 upisana u z.k.ul.broj 2186 KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 307m² m²,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 9,00x8,00m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
8. Cijena renta: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
9. Naknada za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
- 10.Početna prodajna cijena zemljišta 15.350,00KM
- 13.Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.53500KM.

Građevinska parcela broj 5- prema Izmjenama i dopunama RP" HOTONJ I" označena kao dio lokacije broj 10 i dio lokacije broj 11:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 353/13 zv."Hotonj" kulture livada površine 355m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 20/62 upisana u z.k.ul.broj 2186KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 338m² m²,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 9,00x9,00m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
8. Cijena renta: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
9. Naknada za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
- 10.Početna prodajna cijena zemljišta 17.750,00KM
- 13.Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.775,00KM.

Član 4.

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele koja je predmet licitacije i ista se uplaćuje na žiro račun Općine Vogošća broj 3389002208177559, Budžet općine Vogošća kod Uni Credit Bank d.d. Sarajevo, a dokaz o uplaćenju kapari potrebno je dostaviti nadležnoj Komisiji prije početka licitacije.

Osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Član 5.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnoog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnina koje su predmet licitacije .

Član 6.

Na osnovu ove Odluke oglas o licitaciji Općinski Načelnik će objaviti u dnevnom listu na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

Član 7.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, koji će u ime Općine Vogošća potpisati Općinski Načelnik, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene i drugih naknada, prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Ako učesnik licitacije iz stava 1.ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 8.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati ugovorenu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo Ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 9.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-02-1863/18
Vogošća,31.05.2018.godine

