

Na osnovu člana 66. i člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 67/05) i člana 70. stav 1 tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj 28.03.2019. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m<sup>2</sup> korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2018.godini i visini naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2019.godinu**

#### **Član 1. (Sadržaj)**

Ovom Odlukom se utvrđuje prosječna konačna građevinska cijena po 1 m<sup>2</sup> korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2018 godini i visina naknade za pogodnost - renta, na području Općine Vogošća za 2019.godinu (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Član 2. (Iznos prosječne konačne građevinske cijene)**

Prosječna konačna građevinske cijena po jednom (1) m<sup>2</sup> korisne površine u stambenoj izgradnji, na području Općine Vogošća u 2018.godini, utvrđuje se u iznosu od 961,85 KM.

#### **Član 3. (Osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost – rentu)**

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke, služi kao osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost građevinskog zemljišta – rente, za 1 m<sup>2</sup> korisne površine u stambenoj izgradnji, te se renta utvrđuje množenjem osnovice sa fiksnim procentom rente, utvrđene Zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

#### **Član 4. (Visina rente)**

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta – rente, po 1 m<sup>2</sup> korisne površine u stambenoj izgradnji, za područje Općine Vogošća za 2019.godinu, utvrđena u fiksnom iznosu na način propisan u članu 3. ove Odluke, iznosi:

STAMBENA ZONA	OSNOVICA	PROCENAT	VISINA RENTE - CIJENA
I zona	961,85 KM.	6%	57,71 KM/m <sup>2</sup>
II zona	961,85 KM.	5%	48,08 KM/m <sup>2</sup>
III zona	961,85 KM.	4%	38,47 KM/m <sup>2</sup>
IV zona	961,85 KM.	3%	28,86 KM/m <sup>2</sup>
V zona	961,85 KM.	2%	19,24 KM/m <sup>2</sup>
VI zona	961,85 KM.	1%	9,62 KM/m <sup>2</sup>

**Član 5.**  
**(Period važenja)**

Prosječna konačna građevinska cijena, kao osnovica za utvrđenu visinu naknade za pogodnost – rentu, utvrđena ovom Odlukom, primjenjuje se do 31.marta 2020.godine, odnosno do stupanja na snagu nove Odluke.

**Član 6.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-466/19  
Vogošća, 28.03.2019. godine

