

Na osnovu člana 8. stav 3. tačka 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 46/08 i 51/09), i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj dana 27.04.2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o pogodnostima za investiranje na području općine Vogošća u svrhu razvoja i poticaja industrijske proizvodnje za 2017. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi, kriteriji i postupak za ostvarivanje prava na poticaje za investiranje na području Općine Vogošća za 2017. godinu.

Član 2.

Cilj poticaja iz ove Odluke je povećanje broja zaposlenih, podrška proizvodno orijentisanim domaćim privrednim subjektima i povećanje izvoza.

Član 3.

Poticajem se, u smislu ove Odluke, smatra učešće Općine Vogošća uplatom dijela sredstava iz namjenskih sredstava odobrenih od strane Vlade Kantona Sarajevo, a koja će biti realizovana putem Ministarstva privrede u korist Općine Vogošća, u svrhu učešća u plaćanju naknade za rentu i troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 4.

Poticaji će se odobravati samo za gradnju proizvodnih kapaciteta od 500 i više kvadratnih metara korisnog prostora.

Član 5.

Pravo na ovu vrstu poticaja ostvaruju domaći privredni subjekti, izvezno orijentisani, sa pozitivnom poslovnom bilansom u prethodne dvije godine, koji namjeravaju graditi nove proizvodne kapacitete na teritoriji Općine Vogošća, izuzimajući privredne subjekte koji imaju udio državne svojine u svom vlasništvu.

Poticaje iz ove Odluke mogu ostvariti investitori koji pribave odobrenje za gradnju nakon stupanja na snagu iste.

Poticaji će se dodjeljivati iz Budžeta Općine Vogošća, koja će se za ovu namjenu doznačiti Općini Vogošća od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo.

Član 6.

U procesu apliciranja privredni subjekti će morati ispuniti kriterij relevantnosti, odnosno dokazati slijedeće:

- a. Da se bave proizvodnom djelatnošću,
- b. Da najmanje 30 % svoje proizvodnje direktno izvoze, a da zbir direktnog i indirektnog izvoza iznosi najmanje 50 %,
- c. Da u momentu apliciranja imaju najmanje 10 uposlenih i prijavljenih radnika,
- d. Da najmanje dvije posljednje godine posluju sa pozitivnim bilansom,
- e. Da imaju urađen idejni projekat proširenja postojećih ili izgradnje novih proizvodnih kapaciteta,
- f. Da su vlasnici zemljišta na kojem grade proizvodne kapacitete i da imaju izdatu urbanističku saglasnost za izgradnju / dogradnju / nadziđivanje proizvodnog kapaciteta.

Član 7.

Sticanjem prava na pogodnosti – poticaje, predviđene u članu 3. ove Odluke, investitori se obavezuju na upošljavanje novih radnika. Minimalan broj novouposlenih radnika, ovisi o površini novosagrađenih proizvodnih kapaciteta, kako je to predočeno u narednoj tabeli:

Red. broj.	Veličina proizvodnog kapaciteta m ²	Minimalni broj novouposlenih radnika
1	500 do 1.000	10
2	1.000 do 2.000	15
3.	2.000 do 2.500	20
4.	preko 2.500	25

Član 8.

Poticaj ne može iznositi više od 75 % vrijednosti sredstava koje investitori trebaju uplatiti Općini Vogošća u postupku izdavanja odobrenja za građenje, a koji se odnose na rentu i troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 9.

Obaveza investitora je upošljavanje određenog broja radnika (shodno tabeli iz člana 7. Ove Odluke) na rok od minimalno dvije godine, od dana izdavanja pravosnažnog rješenja - odobrenja za upotrebu proizvodnog kapaciteta.

Rok za izgradnju proizvodnog kapaciteta ne može biti duži od 18 mjeseci od dana izdavanja pravosnažnog rješenja - odobrenja za građenje.

Član 10.

Utvrđivanje prava na poticaj iz člana 1. ove Odluke vrši općinska Komisija, na osnovu javnog poziva.

Javni poziv će se provesti u dvije faze. U prvoj fazi će se ispitati relevantnost prijavljenih aplikacija. Aplikanti koji uspješno prođu prvu fazu, tokom druge faze će trebati prikupiti potrebnu dokumentaciju kako bi aplikacije bile bodovane.

Član 11.

Investitori koji ostvaruju pravo na poticaj po ovom osnovu podnose aplikaciju na raspisani javni poziv, uz koji prilažu:

U prvoj fazi javnog poziva, fazi kvalificiranja projekta:

- a) Rješenje o upisu subjekta u sudski registar i Obavještenje o razvrstavanju dijelova pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti izdato od strane Federalnog zavoda za statistiku,
- b) Dokumentacija izdata od strane Vanjskotrgovinske komore BiH kojom dokazuju da su izvozno orjentirani sa najmanje 30 % direktno, odnosno 50 % ukupno (indirektno i direktno) svoje proizvodnje,
- c) Potvrdu nadležne Porezne uprave o izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa za uposlenike,
- d) Završni obračun za prethodne dvije godine i potvrdu nadležne Porezne uprave i Uprave za indirektno oporezivanje o izmirenim direktnim i indirektnim poreskim obavezama,
- e) Idejni projekat planiranog proizvodnog kapaciteta,
- f.1) Ovjerenu fotokopiju važeće urbanističke saglasnosti za izgradnju / dogradnju / nadzidiivanje proizvodnog kapaciteta,
- f.2) ZK izvadak ili Kupoprodajni ugovor ovjeren od strane Poreske uprave.

U drugoj fazi bodovanja aplikacija:

- Ovjerenu kopiju odobrenja za građenje proizvodnog kapaciteta,

- Rješenje o obračunu naknade za rentu i uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- Dokaz o uplati novčanih sredstava prve rate naknade za pogodnost – rentu,
- Izjavu o prihvatanju obaveze upošljavanja novih radnika,
- Izjavu o prihvatanju obaveze izgradnje proizvodnog kapaciteta u predviđenom roku,
- Izjavu da novosagrađeni proizvodni kapaciteti neće biti predmet prometa nekretninama najmanje dvije godine.

Član 12.

Sticanje prava na poticaj utvrdit će se donošenjem rješenja zasnovanog na broju bodova ostvarenih u postupku apliciranja, a čiji će broj utvrditi Komisija formirana od strane Općinskog načelnika.

Shodno broju osvojenih bodova utvrdit će se proporcionalno učešće svakog pojedinog aplikantu u ukupnoj masi sredstava predviđenih za poticaje, a što će se detaljnije precizirati Pravilnikom o utvrđivanju uslova, kriterija i postupaka za ostvarivanje prava na pogodnosti za investiranje na području Općine Vogošća u svrhu razvoja i poticaja industrijske proizvodnje za 2017. godinu.

Član 13.

Po dobivanju rješenja o sticanju prava na poticaje, a prije potpisivanja ugovora sa Općinom Vogošća, investitori su dužni da dostave bankovnu garanciju.

Bankovna garancija u visini poticajnih sredstava predstavlja instrument obezbjeđenja izvršavanja ugovorenih obaveza.

Član 14.

Po dostavljanju bankovne garancije investitori će sa Općinom Vogošća sklopiti ugovore o međusobnim pravima i obavezama.

Član 15.

Općina Vogošća zadržava pravo povrata sredstava namijenjenih poticajima ukoliko investitor proda ili promijeni namjenu objekta koji je predmet poticaja, iz proizvodne u neku drugu namjenu, ili na bilo koji način ne ispoštuje ugovorene obaveze. Povrat sredstava izvršit će se aktiviranjem prethodno izdate bankovne garancije.

Član 16.

Pravilnik o utvrđivanju uslova, kriterija i postupaka za ostvarivanje prava na pogodnosti za investiranje na području Općine Vogošća u svrhu razvoja i poticaja industrijske proizvodnje za 2017. godinu, donijet će Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-02-850/17
Vogošća, 27.04.2017. godine

The seal is circular with a blue border containing the text 'Općina Vogošća' and 'Federacija BiH'. In the center is a shield with a sun and a crescent moon.

PREDSJEDAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA


Tarik Curić