

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 3. stav 1. c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), člana 70. stav 1. tačka 2. i člana 113. stav 3. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15) Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.10. 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE NEKRETNINE**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA**

**Član 1.**

Pod uslovima i na način definisan ovom Odlukom Općina Vogošća, kao vlasnik, prodaje poslovnu prostoriju, u I poslovnoj zoni, u Ulici Akifa Ef. Biserovića broj 6, ukupne površine 105 m<sup>2</sup>, na parceli označenoj k.č. 2995/9 KO SP\_DONJA VOGOŠĆA po starom premjeru, što odgovara k.č. 1312/1 KO Vogošća po novom katastarskom premjeru.

**Član 2.**

Prodaja poslovne prostorije izvršit će se putem Javnog konkursa-licitacije, po početnoj cijeni od 1.600,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 168.000,00 KM.

**Član 3.**

Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja imenovana od strane Općinskog vijeća Vogošća.

**Član 4.**

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10 % od ukupne početne prodajne cijene poslovne prostorije koja je predmet licitacije, što iznosi 16.800,00 KM, i ista se uplaćuje na depozitni račun Budžeta Općine Vogošća broj: 3380002210016547 vrsta prihoda 721614, a dokaz o uplaćenju kapari potrebno je dostaviti Komisiji za sprovođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Lica koja nisu uplatile utvrđeni iznos kapare ne učestvuju na licitaciji.

**Član 5.**

Javni oglas za prodaju navedene poslovne prostorije, raspisat će Općinski načelnik, i isti će se objaviti najmanje u jednom dnevnom listu koji se izdaje u FBiH, najmanje 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Javni oglas o licitaciji objavit će se i na web stranici Općine Vogošća i na Oglasnoj ploči Općine Vogošća.

## Član 6.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u Javnom oglasu o licitaciji. U Javnom oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnine koja je predmet licitacije.

## Član 7.

Sa učesnikom u licitaciji čija je ponuda najpovoljnija zaključuje se pismeni kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, koju će u ime Općine Vogošća potpisati Općinski načelnik.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora i troškove upisa prenosa vlasništva snosi kupac.

## Član 8.

Kupac je dužan da ukupan iznos kupoprodajne cijene, uplati na depozitni račun Budžeta Općine Vogošća broj: 3380002210016547 vrsta prihoda 721614, u roku od 15 dana, od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

## Član 9.

Poslovna prostorija će se predati kupcu u posjed u roku od 8 dana od dana uplate kupoprodajne cijene, nakon čega se kupac može bez saglasnosti prodavca uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine.

## Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-02-1749/17  
Vogošća,31.10.2017. godine

