

0Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj: 17/14, člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 6/14 i 3/15) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/14-Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 31.05.2018. godine, donijelo je

ODLUKU O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja-licitacije, radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja u naselju Rosulje u obuhvatu Regulacionog plana „ROSULJE“.

Član 2.

Predmet prodaje je:

1. Zemljište upisano u z.k.ul.br. 5647 K.O. Gornja Vogošća označeno kao:
- k.č.br. 725/5 zv. Gradilište po kulturi gradilište površine 2224m²,
što po katastarskim podacima odgovara k.č.br. 1504/1, K.O.Vogošća

Član 3.

Postupak licitacije nekretnina iz člana 2. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova .

Član 4.

Opis građevinske parcele, uslovi izgradnje i uslovi prodaje nekretnine iz člana 2. ove Odluke su sljedeći:

1. Oznaka zemljišnih parcela po gruntovnom premjeru: k.č.br. 725/5 površine 2224m², K.O. Gornja Vogošća,
2. Oznaka zemljišnih parcela po katastarskom permjeru: k.č.br. 1504/1 K.O. Vogošća.,
3. Površina zemljišta: 2224 m²,
4. Namjena objekta: kolektivno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 57,00 x 17,00 m (u građevinskoj liniji),
6. Spratnost objekta: Pod + Sut + Pr + 4,
7. Početna cijena zemljišta: 50,00KM/m²,
8. Cijena rente: 48,08 KM/m² N.K.P. objekta,

9. Naknada za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta –110,00 KM/m² N.K.P. objekta,

10. Obaveza investitora je izgradnja otvorenog javnog parkinga i otvorenog javnog dječijeg igrališta,

11. Ukupan iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta će se umanjiti za iznose: koštanja izgradnje parkinga koji će se graditi na parceli označenoj kao k.č.broj 1504/3 površine 1182 m² KO Vogošća, koštanja izgradnje dječijeg igrališta koji će se graditi na parceli označenoj kao k.č.broj 1504/2 373m² KO Vogošća i koštanja preostalog potrebnog uređenja građevinskog zemljišta (koje će izvršiti investitor).

12. Početna prodajna cijena za 2224m² iznosi 111.200,00 KM slovima (stojedanaesthiljadadvjesta),

13. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi:11.120,00KM slovima (jedanaesthiljadastodvadeset).

Član 5.

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišnih parcela koje su predmet licitacije.

Kapara se uplaćuje na žiro-račun Općine Vogošća broj 338900-2208177559 putem UniCredit Bank, a dokaz o uplati učesnici licitacije su dužni dostaviti Komisiji za sprovođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi licitaciji, odnosno odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju-licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni izno kapare će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 6.

Licitacija se održava u vrijeme i mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnina koje su predmet licitacije.

Član 7.

Na osnovu ove Odluke, Općinski Načelnik će objaviti oglas o licitaciji; u dnevnim novinama, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

Član 8.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, koji će u ime Općine Vogošća potpisati Općinski Načelnik, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene i drugih naknada, prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 9.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati istu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 10.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-1734/18
Vogošća, 31.05.2018. godine

