

Na osnovu člana član 363.Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 , 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14, 3/15) i Odluke o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18), Općinski Načelnik **objavljuje**

JAVNI KONKURS
o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Hotonj - Izgradnja individualnih stambenih objekata) u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije

I

Općina Vogošća raspisuje javni konkurs o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Hotonj) putem javnog nadmetanja – licitacije, vlasništvo općine Vogošća u svrhu izgradnje individualnih stambenih objekata u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18),, koje je označeno kao:

Predmet prodaje su zemljišne parcele označene kao :

1. k.č.broj 351/5 zv."Hotonj" kulture livada površine 338m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 21/22 upisana u z.k.ul.broj.5275 KO Koševo
2. k.č.broj 351/4 zv."Hotonj" kulture livada površine 356m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 21/21 upisana u z.k.ul.broj.5275 KO Koševo
3. k.č.broj 351/6 zv."Hotonj" kulture livada površine 336m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj. po gruntovnom premjeru: odgovara k.č.broj 21/23 upisana u z.k.ul.broj 5275 KO Koševo
4. k.č.broj 353/12 zv."Hotonj" kulture livada površine 307m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj , po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 20/61 upisana u z.k.ul.broj 2186 KO Koševo
5. k.č.broj 353/13 zv."Hotonj" kulture livada površine 355m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj , po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 20/62 upisana u z.k.ul.broj 2186 KO Koševo

Prodaja parcela će se provesti u postupku licitacije koji će provesti Komisije za provođenje javnog nadmetanja.

II

Opis građevinskih parcela , uslovi izgradnje i uslovi prodaje nekretnina iz člana 1. ove Odluke su sljedeći :

Građevinska parcela broj 1- prema Izmjenama i dopunama RP" HOTONJ I" označena kao lokacija broj 5:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 351/5 zv."Hotonj" kulture livada površine 338m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj

2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 21/22 upisana u z.k.ul.br.5275 KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 338m²,
5. Namjena objekta: individualno stanovanje,
6. Gabariti objekta: 10,00x10,00m (u građevinskoj liniji)
7. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
11. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
12. Cijena rente fiksna: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
13. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta fiksna - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
14. Početna prodajna cijena zemljišta 16.900,00KM
15. Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.690,00KM

Građevinska parcela broj 2- prema Izmjenama I dopunama RP" HOTONJ I" označena kao lokacija broj 5a:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 351/4 zv."Hotonj" kulture livada površine 356m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 21/21 upisana u z.k.ul.br.5275 KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 356m²,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 10,00x10,00m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
8. Cijena rente fiksna : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
9. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta fiksna - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
- 14.Početna prodajna cijena zemljišta 17.800,00KM
- 15.Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.780,00KM

Građevinska parcela broj 3- prema Izmjenama I dopunama RP" HOTONJ I" označena kao lokacija broj 6:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 351/6 zv."Hotonj" kulture livada površine 336m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 21/23 upisana u z.k.ul.broj 5275KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 336m² m²,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 10,00x9,00m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
8. Cijena renta fiksna: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
9. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta fiksna - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
10. Početna prodajna cijena zemljišta 16.800,00KM
11. Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.680,00KM

Građevinska parcela broj 4- prema Izmjenama I dopunama RP" HOTONJ I" označena kao dio lokacije broj 9 I dio lokacije broj 10:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 353/12 zv."Hotonj" kulture livada površine 307m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj

2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 20/61 upisana u z.k.ul.broj 2186 KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 307m² m²,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 9,00x8,00m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
8. Cijena rente fiksna: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
- 13.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta fiksna- 60,00KM/m² N.K.P. objekta
9. Početna prodajna cijena zemljišta 15.350,00KM
- 10.Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.535,00KM

Građevinska parcela broj 5- prema Izmjenama I dopunama RP" HOTONJ I" označena kao dio lokacije broj 10 i dio lokacije broj 11:

1. Oznaka zemljišnih parcela po novom premjeru k.č.broj 353/13 zv."Hotonj" kulture livada površine 355m² upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 20/62 upisana u z.k.ul.broj 2186KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 355m² m²,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 9,00 x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta:50,00 KM/m²,
8. Cijena rente fiksna: 28,86 KM/m² N.K.P. objekta,
9. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta fiksna - 60,00KM/m² N.K.P. objekta
- 10.Početna prodajna cijena zemljišta 17.750,00KM
- 11.Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.775,00KM

III

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u roku utvrđenom u ovom javnom konkursu dostave sljedeću dokumentaciju :

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji sa svim relevantnim identifikacijskim podacima
2. Izvod iz sudskog registra za pravno lice
3. Ugovor o zajedničkom zastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica
4. Ako učesnik licitacija nastupa kao punomoćnik,punomoć u formi notarski ovjerene isprave
5. Pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:

„U potpunosti prihvatam sljedeće uslove :

- a) Da u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, a u daljem roku od 6 mjeseci pribavim pravosnažnu građevinsku dozvolu
- b) Da u roku od 4 godine od dana izdavanja odobrenja za građenje u potpunosti izgradim građevinu - porodično-stambeni objekat i podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta
6. Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog racuna banke, te pozivom na broj klijenta na koji će izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu, ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.

7. Dokaz o uplati kapare u iznosu utvrđenom za svaku građevinsku parcelu pojedinačno iz tačke II ovog Konkursa za koju se želi nadmetati

IV

Razgledanje zemljišta i uvid u dokumentaciju o predmetnom zemljištu može se obaviti dana 03. septembra 2018. godine u terminu od 11,00-14,00 sati, Zainteresovani učesnici javnog nadmetanja u ovom terminu trebaju se javiti u Općinu Vogošća, Jošanička broj 80, soba 36/I sprat .

V

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja, a ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno. U ovom slučaju raspolaganje nekretninom može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Ako se na licitaciji javi samo jedan učesnik Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

VI

Javno nadmetanje održat će se 17. septembra 2018. godine (ponedjeljak) u 12,00 sati, u zgradi Općine Vogošća, ul. Jošanička broj 80, u maloj sali – na trećem spratu .

Učesnici javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju u svojoj ponudi naglasiti za koju građevinsku parcelu su zainteresovani i ponuditi cijenu za zemljište .Cijena ne može biti manja od početne cijene navedene u tački II ovog Konkursa.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su do 05. septembra 2018. godine do 16,00 sati uplatiti kaparu za lokaciju za koju se žele nadmetati u iznosu kako je naznačeno u tački II ovog Konkursa, na žiro račun broj 338900-2208177559, Općine Vogošća putem Uni Credit Bank d.d. Sarajevo, sa naznakom „Kapara za učešće na javnom konkursu“ i primjerak uplatnice predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja. Parcele iz tačke II ovog Konkursa će biti prodane onom učesniku javnog nadmetanja koji ponudi najveću cijenu

Učesniku javnog nadmetanja ,čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ,kupoprodajna cijena zemljišta će se umanjiti za uplaćeni iznos kapare, a učesniku čija ponuda ne bude utvrđena kao najpovoljnija vratit će se uplaćeni iznos u roku od 8 dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku koji se ne pojavi na dan licitacije neće se vratiti uplaćena kapara.

VII

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući Ugovor, u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ovog konkursa, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Općine Vogošća.

Ako učesnik javnog Konkursa čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat kapare.

Ugovor o kupoprodaji se ima potpisati u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene zemljišta. Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare, u kojem slučaju će se zaključenje ugovora ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati ponudenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnine ne uspije prodati održat će se druga licitacija, ali ne u roku kraćem od 30 dana.

Rok za predaju zemljišta kupcu u posjed je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji zemljišta.

VIII

Ovaj javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama „Oslobođenje“, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vogošća i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja Prijave na javni konkurs potrebno je dostaviti najdalje do 07. septembra 2018. godine do 16,00 časova.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne bude dostavljena u naznačenom roku nemaju pravo učešća u licitaciji.

IX

Uredno kovertirane prijave sa naznakom :

„Prijava na konkurs o prodaji nezgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Hotonj - izgradnja individualnih stambenih objekata) u vlasništvu općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije - NE OTVARAJ “dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol općine Vogošća na adresu:

OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE
KOMISIJA ZA PROVOĐENJE JAVNOG NADMETANJA
Jošanička 80
71320 Vogošća

Broj: 02-31-1863/18
Vogošća, 20.08.2018. godine



OPĆINSKI NAČELNIK


Edin Smajić

