

Na osnovu člana član 363.Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 , 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14, 3/15) i Odluke o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18), Općinski Načelnik **objavljuje**

**JAVNI KONKURS**  
**o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Rosulje – Izgradnja objekta kolektivnog stanovanja ) u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije**

I

Općina Vogošća raspisuje javni konkurs o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta ( lokalitet Rosulje) putem javnog nadmetanja - licitacije, vlasništvo Općine Vogošća u svrhu izgradnje objekta kolektivnog stanovanja u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18), koje je označeno kao:

- k.č. broj 725/5 zv. „Gradilište“ po kulturi gradilište površine 2224m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.broj 5647 KO Gornja Vogošća

Po novom premjeru ova parcela odgovara k.č.broj 1504/1KO Vogošća.

Prodaja parcela će se provesti u postupku Javnog nadmetanja - licitacije koji će provesti Komisija za provođenje javnog nadmetanja.

II

Opis građevinske parcele, uslovi izgradnje i uslovi prodaje nekretnine iz člana 1 ove Odluke su sljedeći:

1. Oznaka zemljišnih parcela po gruntovnom premjeru: k.č.br. 725/5 površine 2224m<sup>2</sup>, K.O. Gornja Vogošća,
2. Oznaka zemljišnih parcela po katastarskom premjeru: k.č.br. 1504/1 K.O. Vogošća.,
3. Površina zemljišta: 2224 m<sup>2</sup>,
4. Namjena objekta: kolektivno stanovanje,
5. Horizontalni gabariti objekta: 57,00 x 17,00 m (u građevinskoj liniji),
6. Spratnost objekta: Pod + Sut + Pr + 4,
  - Oblik krova : ravni
  - Namjena objekta po etažama : podrum – garažna mjesta, suteran – garažna mjesta i ostave , prizemlje i spratovi – stambene jedinice
  - Broj parking mjesta : za svaku stambenu jedinicu potrebno je obezbjediti jedno parking mjesto u garaži unutar objekta ili na otvorenom parking u uz objekat
7. Početna cijena zemljišta: 50,00KM/m<sup>2</sup>,
8. Cijena rente fiksna : 48,08 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta,

9. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, fiksna—110,00 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta,  
10. Obaveza investitora je izgradnja otvorenog javnog parkinga i otvorenog javnog dječijeg igrališta,

11. Ukupan iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta će se umanjiti za iznose: koštanja izgradnje parkinga koji je kupac obavezan izgraditi na parceli označenoj kao k.č.broj 1504/3 površine 1182 m<sup>2</sup> KO Vogošća, koštanja izgradnje dječijeg igrališta koji je kupac obavezan izgraditi na parceli označenoj kao k.č.broj 1504/2 površine 373m<sup>2</sup> KO Vogošća i koštanja preostalog potrebnog uređenja građevinskog zemljišta (koje će izvršiti investitor).

12. Početna prodajna cijena zemljišta za 2224 m<sup>2</sup> iznosi 111.200,00 KM (slovima: stojedanaesthiljadadvjestotine KM)

13. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 11.120,00KM (slovima: jedanaesthiljadastotinudvadeset KM).

### III

Razgledanje zemljišta i uvid u dokumentaciju o predmetnom zemljištu može se obaviti dana 03. septembra 2018.godine u terminu od 11,00-14,00 sati. Zainteresovani učesnici javnog nadmetanja u ovom terminu trebaju se javiti u općinu Vogošća, Jošanička broj 80, soba 36/l sprat

### IV

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u roku utvrđenom u ovom javnom konkursu dostave sljedeću dokumentaciju :

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji sa svim relevantnim identifikacijskim podacima
2. Izvod iz sudskog registra za pravno lice
3. Ugovor o zajedničkom zastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica
4. Ako učesnik licitacija nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave
5. Pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:  
„U potpunosti prihvatam sljedeće uslove :
- a) Da u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, a nakon dobivanja urbanističke saglasnosti u daljem roku od 6 mjeseci pribaviti pravosnažnu građevinsku dozvolu
- b) Da u roku od 4. godine od dana izdavanja odobrenja za građenje u potpunosti izgradim: predmetni objekat kolektivnog stanovanja, predmetni otvoreni javni parking i predmetno otvoreno javno dječije igralište i da podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu navedenih građevina.
6. Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog racuna banke , te pozivom na broj klijenta na koji će izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu, ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.
7. Dokaz o uplati kapare u iznosu od 11.120,00 KM slovima ( jedanaesthiljadastotinudvadeset KM)

## V

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja, a ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno. U ovom slučaju raspolaganje nekretninom može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Ako se na licitaciji javi samo jedan učesnik Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

## VI

Javno nadmetanje održat će se 17. septembra 2018. godine (ponedeljak) u 10,00 sati, u zgradi Općine Vogošća, ul. Jošanička broj 80, u maloj sali – na trećem spratu .

Učesnici javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju u svojoj ponudi naglasiti cijenu za zemljište. Cijena ne može biti manja od početne cijene navedene u tački II ovog Konkursa.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su do 05. septembra 2018. godine do 16,00 sati uplatiti kaparu u iznosu od 11.120,00 KM (slovima - jedanaest hiljadastotinudvadeset KM) kako je naznačeno u tački II ovog Konkursa, na žiro račun broj 338900-2208177559, Općine Vogošća putem Uni Credit Bank d.d. Sarajevo, sa naznakom „Kapara za učešće na javnom konkursu“ i primjerak uplatnice predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja Parcela iz tačke II stav 1. ovog Konkursa će biti prodate onom učesniku javnog nadmetanja koji ponudi najveću cijenu.

Učesniku javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, kupoprodajna cijena će se umanjiti za uplaćeni iznos kapare, a učesniku čija ponuda ne bude utvrđena kao najpovoljnija vratit će se uplaćeni iznos u roku od 8 dana od dana održavanja licitacije.

**Učesniku koji se ne pojavl na dan licitacije neće se vratiti uplaćena kapara.**

## VII

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući Ugovor, u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ovog konkursa, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Općine Vogošća.

Ako učesnik javnog Konkursa čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat kapare.

Ugovor o kupoprodaji se ima potpisati u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene zemljišta. Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprjed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare, u kojem slučaju će se zaključenje ugovora ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da

prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnine ne uspije prodati održat će se druga licitacija, ali ne u roku kracem od 30 dana.  
Rok za predaju zemljišta kupcu u posjed je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji zemljišta.

### VIII

Ovaj javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama „Oslobođenje“, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Vogošća i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Krajnji rok za dostavljanje prijava i potrebne dokumentacije je 07.septembar 2018.godine do 16.00 časova.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne bude dostavljena u naznačenom roku nemaju pravo učešća u licitaciji

### IX

Uredno kovertirane prijave sa naznakom :

*„Prijava na konkurs o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokacija Rosulje- objekat kolektivnog stanovanja), u vlasništvu općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije - NE OTVARAJ "dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol općine Vogošća na adresu:*

OPĆINA VOGOŠĆA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KOMISIJA ZA PROVOĐENJE JAVNOG NADMETANJA  
Jošanička 80  
71320 Vogošća

Broj: 02-31-1734/18  
Vogošća, 20.08.2018. godine

