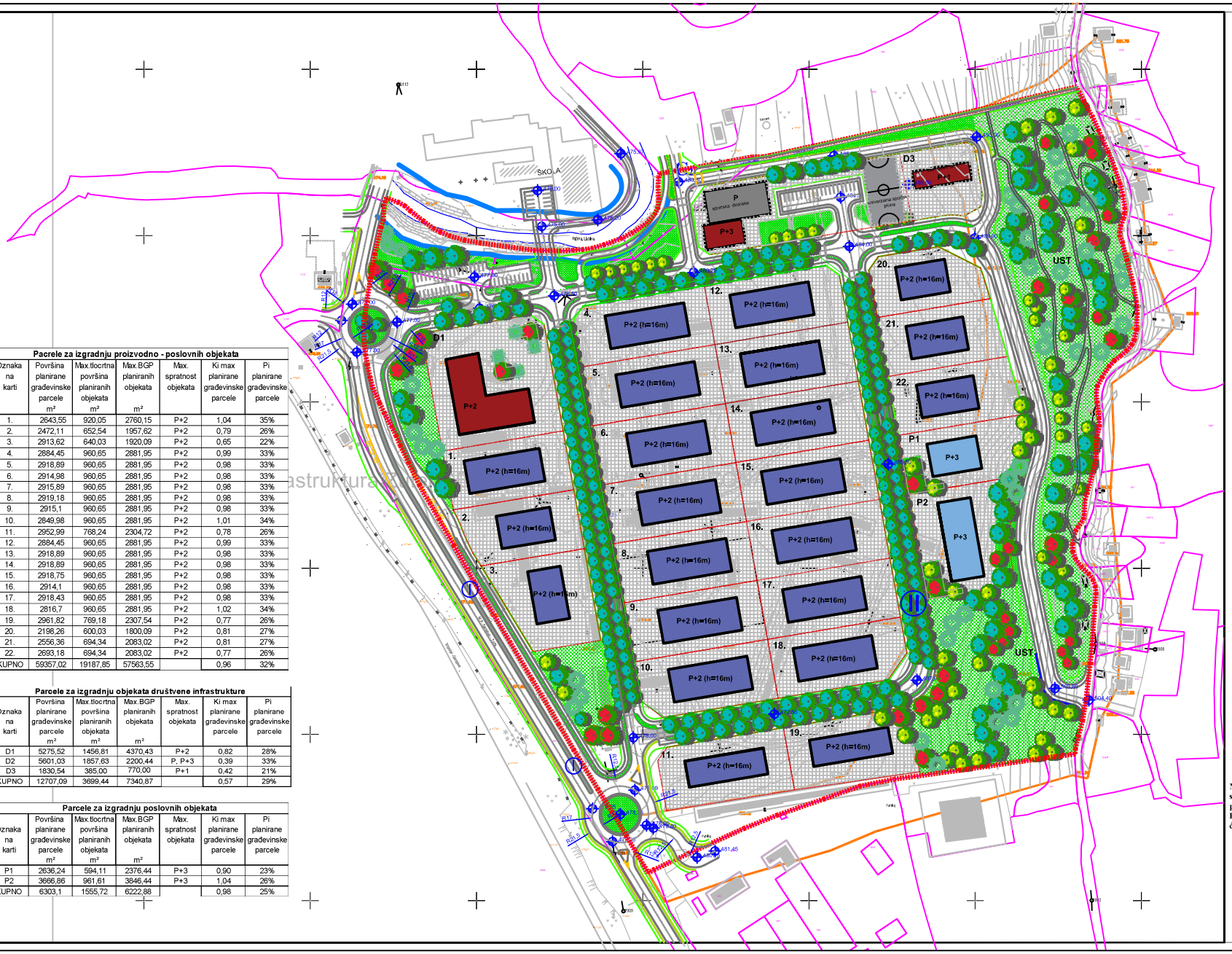

Pacrele za izgradnju proizvodno - poslovnih objekata

Oznaka na karti	Površina planirane građevinske parcele m²	Max.tlocrtna površina planiranih objekata m²	Max.BGP planiranih objekata m²	Max. spratnost objekata	Ki max planirane građevinske parcele	Pi planirane građevinske parcele
1.	2643,55	920,05	2760,15	P+2	1,04	35%
2.	2472,11	652,54	1957,62	P+2	0,79	26%
3.	2913,62	640,03	1920,09	P+2	0,65	22%
4.	2884,45	960,65	2881,95	P+2	0,99	33%
5.	2918,89	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
6.	2914,98	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
7.	2915,89	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
8.	2919,18	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
9.	2915,1	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
10.	2849,98	960,65	2881,95	P+2	1,01	34%
11.	2952,99	768,24	2304,72	P+2	0,78	26%
12.	2884,45	960,65	2881,95	P+2	0,99	33%
13.	2918,89	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
14.	2918,89	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
15.	2918,75	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
16.	2914,1	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
17.	2918,43	960,65	2881,95	P+2	0,98	33%
18.	2816,7	960,65	2881,95	P+2	1,02	34%
19.	2961,82	769,18	2307,54	P+2	0,77	26%
20.	2198,26	600,03	1800,09	P+2	0,81	27%
21.	2556,36	694,34	2083,02	P+2	0,81	27%
22.	2693,18	694,34	2083,02	P+2	0,77	26%
UKUPNO	59357,02	19187,85	57563,55		0,96	32%

Parcele za izgradnju objekata društvene infrastrukture

Oznaka na karti	Površina planirane građevinske parcele m²	Max.tlocrtna površina planiranih objekata m²	Max.BGP planiranih objekata m²	Max. spratnost objekata	Ki max planirane građevinske parcele	Pi planirane građevinske parcele
D1	5275,52	1456,81	4370,43	P+2	0,82	28%
D2	5601,03	1857,63	2200,44	P, P+3	0,39	33%
D3	1830,54	385,00	770,00	P+1	0,42	21%
UKUPNO	12707,09	3699,44	7340,87		0,57	29%

Parcele za izgradnju poslovnih objekata

Oznaka na karti	Površina planirane građevinske parcele m²	Max.tlocrtna površina planiranih objekata m²	Max.BGP planiranih objekata m²	Max. spratnost objekata	Ki max planirane građevinske parcele	Pi planirane građevinske parcele
P1	2636,24	594,11	2376,44	P+3	0,90	23%
P2	3666,86	961,61	3846,44	P+3	1,04	26%
UKUPNO	6303,1	1555,72	6222,88		0,98	25%

REGULACIONI PLAN "PRIVREDNA ZONA SEMIZOVAC"

URBANISTIČKO RJEŠENJE - KONCEPT

NAMJENA, SPRATNOST,RAZMJEŠTAJ OBJEKATA

1:1000

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE
- I...D...P OZNAKA GRAĐEVINSKE PARCELE

PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA

- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- P+2 SPRATNOST OBJEKTA
- OBJEKTI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE
- SPORTSKI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKTI

SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- LINIJA VODNOG DOBRA

KATEGORIZACIJA PREMA STEPENU STABILNOSTI

- ST STABILAN TEREN
- UST USLOVNO STABILAN TEREN

ZELENE POVRŠINE

- UREĐENE POVRŠINE (pješačke, interventne, manipulativne površine, saobraćaj u mirovanju, zelenilo sa zastupljenošću sve tri vegetacione etaže, urbani mobilijar i sl.)
- ZELENE POVRŠINE
- LINIJSKO ZELENILO

NAPOMENA: Predstavljena grafika, šrafure i simboli zelenila, ne predstavljaju stvarnu poziciju i lokuse za sadnju elemenata sve tri vegetacione etaže, već samo prijedlog rasporeda masa biološke komponente. Kroz izradu Idejnih/Izvedbenih projekata Vanjskog uređenja sa hortikulturom će se odrediti tačna pozicija elemenata sve tri vegetacione etaže.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC: NAČELNIK OPĆINE VOGOŠĆA	ODGOVORNI PLANER: SAMIRA ZUBOVIĆ, dipl. Ing.arh.
ELABORAT: REGULACIONI PLAN "PRIVREDNA ZONA SEMIZOVAC"	
FAZA: URBANIZAM / RAZMJER: 1 : 1000	SARADNIK: AMRA FAZLIĆ, arh.tehn.
SADRŽAJ: NAMJENA, SPRATNOST I RAZMJEŠTAJ OBJEKATA	
POMOĆNIK DIREKTORA ZAINFRASTRUKTURU: EDIN JENČIRAGIĆ, dipl. Ing.arh.	VELIČINA: 970x370 cm / DATUM: maj, 2018. / LIST BROJ: 7.