

Na osnovu člana 26. stav (1)) i člana 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.10.2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE
"NASELJE PODGORA "**

**Član 1.
(Vrsta Plana)**

Pristupa se izradi Plana parcelacije „Naselje Podgora“ - u daljem tekstu: Plan.

**Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)**

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 2584, 2783/2, 2783/1, zatim produžava na istok sijekući u pravoj liniji pazele k.č. 2783/2, 2782/2, 2758/3, i dolazi u tačku koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2758/2 i 2758/3, a ima koordinate $y=6527838$, $x=4866579$, nastavlja u pravcu istoka idući međama parcela k.č. 2458/3, 2777/1, 2780, 2750, 2751 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na parceli k.č. 2749, a ima koordinate $y=6528040$, $x=4866565$. Granica obuhvata se lomi u pravcu juga idući preko parcele k.č. 2749 do tačke br.3 koja ima koordinate $y=6527990$, $x=4866515$, skreće na zapad u dužini od 7m i dolazi u tromeđu parcela k.č. 2750, 2751 i 2749, potom nastavlja međama parcela k.č. 2750, (presjeca parcelu k.č.2760) 2775/2, 2773 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2775/2 i 2775/1, a ima koordinate $y=6527926$, $x=4866388$. Granica potom skreće na sjeverozapad sijekući parcele k.č. 2775/1, 2777/1, 2778 (koordinate prelomnih tačaka: br.5 $y=6527929$, $x=4866357$; br.6 $y=6527903$, $x=4866362$; br.7 $y=6527864$, $x=4866367$; br.8 $y=6527811$, $x=4866388$; br.9 $y=6527776$, $x=4866417$) i dolazi u tačku br.10 koja se nalazi na međi između parcela k.č.2786/1 i 2777/1, a ima koordinate $y=6527763$, $x=4866431$, potom produžava na zapad, te sjever idući međama parcela k.č. 2786/1 i 2783/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Gora, Općina Vogošća.

Ukupna površina obuhvata iznosi $P=5,16$ ha.

**Član 3.
(Smjernice za izradu Plana)**

- Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje: stvarnog stanja na terenu, prostornih mogućnosti za izgradnju novog stambenog naselja, opremanja područja adekvatnom saobraćajnom, komunalnom i društvenom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose kao i uvjete koji budu rezultirali inženjersko-geološkim i hidrološkim opservacijama terena.
- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade Elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina. Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade plana parcelacije „Naselje Podgora“ treba da da geotehničke uslove i preporuke za

fundiranje objekata i saobraćajnica koje je neophodno ispuniti da bi se na predmetnoj lokaciji mogla vršiti gradnja objekata.

- Prijedlog građevinskih parcela i linija objekata prilagoditi uslovima stanovanja na konkretnim uslovima lokacije prilagođene uslovima topografsko – morfološke strukture terena;
- Broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje bude dao Elaborat o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu gradsku mrežu sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa) i interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.);
- Izrada Plana se radi u granicama vlasničkih parcela opisane u članu 2., a utvrđene kao građevinsko zemljišta Odlukom o dopunama Odluke o građevinskom zemljištu vanurbanog područja općine Vogošća, tačka 24 – Podgora, donesenoj na Općinskom vijeću Vogošća dana 28.06.2018. godine.
- Usmjerenja na izradi Plana u namjeni stanovanje treba bazirati prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:
 - Veličina građevinske parcele minimalno 800 m²,
 - Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (K_i) do 0,6,
 - Dozvoljeni procenat izgrađenosti (P_i) do 20%,
 - U sklopu pojedinačne parcele planirati minimum 40% zelenila, pri čemu treba maksimalno zadržati postojeću vegetaciju;
 - Dozvoljena visina izgradnje za individualni vid stanovanja spratnosti P+1+Pt,
 - U zavisnosti od prostornih mogućnosti, potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju, i minimalnim distancama između objekata u odnosu na spratnosti objekata;
 - Planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata;
 - Planirati neophodne kapacitete društvene infrastrukture (objekata trgovine, ugostiteljstva, vjerskog sadržaja i sl.) prema planiranom broju stanovnika;
 - U sklopu plana zadržati postojeće zelenilo (stablašice) cca 30% u okviru kojeg je potrebno planirati sportsko-rekreativne sadržaje do 5%;
 - Planirati zelenu tampon zonu prema magistralnoj cesti i rijeci Ljubina širine minimalno 10 do 15 m;
 - Karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti minimum konflikata u prostoru;
 - Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi, a naročito obratiti pažnju na kompoziciju ukupne ulične fasade;
 - Arhitektonsko oblikovanje objekta, izbor materijala, boja fasade i pokrov prilagoditi ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz;
- U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokaciju za prikupljanje otpada, obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu - propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada).

Zelenilo

- Obzirom da se područje nalazi u šumskom zemljištu, prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora postojeće vrijedne zelene površine treba sačuvati, naglasiti ih, štiti i ugraditi kao naseljsko zaštitno zelenilo uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;

- Sa stanovišta prostorne organizacije zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija;
- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu i treba im posvetiti posebnu pažnju, Osnovne principe uređenja individualnih parcela, sa atraktivnim i autohtonim elementima sve tri vegetacione etaže treba i dalje njegovati kod stanovništva, zbog značaja i sa sanitarno-higijenskog, ekološkog, i estetskog stanovišta. Treba ih koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu;
- Zelene površine, veličinom i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Hortikulturno rješenje uz objekte društvene infrastrukture i objekte sporta i rekreacije treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone tj. namjenom objekta gdje zelene površine treba da čine cca 40% od ukupne pripadajuće površine parcele;
- Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

Saobraćaj

- Prostorna cjelina u granicama obuhvata plana nije saobraćajno opremljena, i potrebno je planirati stambeni kompleks povezati novom pristupnom saobraćajnicom na naseljsku saobraćajnu mrežu. Kod realizacije pristupne saobraćajnice prethodno riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima privatnih posjeda;
- Potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom kako položajno tako i po gabaritima;
- Sekundarnu mrežu saobraćaja planirati uvažavajući postojeću saobraćajnu matricu, uz eventualno proširenje gabarita i poboljšanje saobraćajno-tehničkih elemenata;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i kapacitetima planiranih sadržaja. Obezbijediti broj parkinga prema normativima za planirani broj stanovnika, predvidjeti 1,1 parking mjesto po 1 stambenoj jedinici, i za poslovne sadržaje za 60 m² predvidjeti 1 parking mjesto;
- Potrebe za parkiranjem rješavati u okviru pripadajuće parcele;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu plana a posebno u zonama raskršća;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

- Planom obuhvaćeno područje prostire se između kota 540 m.n.m. i 700 m.n.m..
- Područje nije opremljeno vodovodnom mrežom.

Planirano usmjerenje

- Osnovu za izradu idejnog rješenja snabdijevanja vodom predstavlja rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike.
- Za planiranu izgradnju stambenog naselja potrebno je uraditi Elaborat u kome će se definisati način obezbjeđenja potrebnih količina pitke vode za predmetno naselje, odnosno analizirati kako i odakle će se snabdijevati vodom predmetni lokalitet.
- Ukoliko se dokaže da u neposrednoj blizini postoji lokalni izvor pogodan za vodosnabdijevanje potrebno ga je identifikovati na karti i locirati kao potencijalni izvor pitke vode koji će se koristiti za vodosnabdijevanje.
- Potrebno je izvršiti dodatne istražne radove u pogledu kvaliteta i kvantiteta vode i potrebno je pribaviti vodne akte od nadležnih institucija, a unutar kojih će se definisati uslovi eksploatacije zahvaćene vode i definisanje uslova koncesije na vodu.
- Za iste ispitati kvalitet i kvantitet izdašnost q (l/s) za min.jedan hidrološki period.
- Pošto se obuhvat prostire visinski cca od kota 540 m.n.m. i 700 m.n.m. potrebno je oformiti dvije zone snabdijevanja sa potrebnim prostorom za dva rezervoara ili rezervoar i rasteretna komora. Kroz izradu plana potrebno je voditi računa o ovome te obezbijediti parcele za ovu vrstu objekata.
- Dispoziciju distribucione mreže unutar lokaliteta planirati u skladu sa saobraćajno-urbanističkim rješenjem i važećim propisima, a na osnovu potreba planiranih stanovnika.
- Potrebno je angažovati kvalifikovanu instituciju koja će upravljati lokalnim sistemom za snabdijevanje vodom koja će biti dužna pratiti kvalitet vode.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Postojeće stanje

- Prostor obuhvaćen planom parcelacije «Podgora» pripada slivnom području rijeke Ljubine.
- Predmetni obuhvat kao i šire područje nije opremljeno kanalizacionom mrežom.

Planirano usmjerenje

- Osnovu za izradu idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda će predstavljati urbanističko-saobraćajno rješenje, kao i rješenja u usvojenoj provedbenoj dokumentaciji koja su utemeljena na opredjeljenjima iz važećeg Urbanističkog plana grada Sarajeva za period 1986-2015. g, pri čemu treba imati u vidu da je na području Kantona Sarajevo usvojen separatan kanalizacioni sistem.
- Za planiranu izgradnju stambenog naselja potrebno je odvodnju otpadnih voda riješiti putem kolektora koji će se voditi do Semizovca, gdje je planirano njegovo priključenje na planirani kolektor koji odvodi otpadne vode do prečistača.
- Oborinske vode će se ispustiti u rijeku Ljubinu.
- Separatne kanale planirati u skladu sa planiranim saobraćajnim rješenjem.

Termoenergetika: Toplifikacija - Gasifikacija

- Predmetna prostorna cjelina je Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo – 9. Energetska infrastruktura i sistem veza – 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine predviđena za opskrbu toplotnom energijom individualnim sistemima zagrijavanja.

Postojeće stanje

- Predmetno područje nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriveno niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata i kontaktnim zonama koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem.
- Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote sa čvrstim gorivom kao primarnim energentom obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama i samom predmetnom obuhvatu.

- Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima.
- Posebno treba naglasiti da jugoistočnom stranom rubnog dijela predmetnog obuhvata prolazi magistralni gasovod 40(50)(bar) – GČ 400. Prema dopisu BH GAS-a (br. 02-1550 od 13.04.2011. god.) širina zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda DN 400/50 u odnosu na građevinske objekte iznosi po 20 (m) sa obje strane gasovoda.
Prema dopisu BH GAS-a (br. 02-3445 od 10.08.2011.god.) širina šticenog pojasa iznosi 5 (m) sa obje strane magistralnog gasovoda, što znači da se isključuju bilo kakvi građevinski radovi, sađenje drveća sa dubokim korjenjem, skladištenje materijala i sl.
- Imajući u vidu naprijed navedeno, za bilo kakve dalje aktivnosti na izradi investiciono-tehničke dokumentacije, na predmetnom lokalitetu, neophodna je pismena saglasnost BH Gasa.

Usmjerenje termoenergetske opskrbe

- Termoenergetske potrebe je potrebno planirati u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu.
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, zagrijavanje objekata i pripremu tople sanitarne vode planirati putem individualnog sistema.
- Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje prirodnog gasa treba da bude intencija u procesu toplifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer prirodnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke.
- Opisani koncept energetske opskrbe snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda.
- Korištenje električne energije treba svesti samo kao nezamjenjivu.

Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje

- Uvidom u katastar podzemnih instalacija i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar datog obuhvata ne postoji položena TK infrastruktura. Uz jugoistočnu granicu obuhvata prolazi magistralni optički vod u vlasništvu BH Telecoma.

Usmjerenje Telekomunikacione infrastrukture

- Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih novoplaniranih objekata, a koja bi se nadovezivala na već postojeću KK ako ista to zadovoljava svojim kapacitetom.
- Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 – 2023 god.).
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.
- Trasu TK infrastrukture (kablovske kanalizacije, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica.
- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.

- Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

Postojeće stanje

- Područje obuhvata planiranja je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 110/10(20) kV SARAJEVO 4, 2 x 20 MVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo.
- Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda.
- Planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže predmetnog obuhvata sa susjednim obuhvatom.
- Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice.
- Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu.
- U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a raditi kao radijalna.
- Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći.
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Član 4.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: oktobar 2018. godine.
- Osnovna koncepcija Plana: 1 mjesec od obezbjeđenja podloga i elaborata
- Prednacrt Plana: 1 mjesec od verifikovanja Koncepta Plana
- Nacrt Plana: usvaja Općinsko vijeće Vogošća na narednoj sjednici
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 15 dana po usvajanju Nacrta Plana
- Prijedlog Plana: 2 mjeseca po dostavljanju primjedbi, prijedloga i

- sugestija sa javne rasprave
- Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana Općinsko vijeće Vogošća usvaja Plan na narednoj sjednici

Dati rokovi za pripremu i izradu Plana su optimalni. Izrada Koncepta Plana zavisi od ispunjavanju uslova i poštivanja rokova koji se odnose na dobivanje podloga i elaborata za izradu Plana.

Član 5.
(Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 20.500,00 KM obezbjedit će krajnji investitor / finansijer Plana.

Član 6.
(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Vogošća (u daljem tekstu: Nosilac pripreme Plana).
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac izrade Plana).

Član 7.
(Javna rasprava i donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i verifikaciju.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nakon utvrđivanja, Nacrt Plana stavlja se na javni uvid i raspravu, u trajanju od 15 dana.

Član 8.
(Donošenje prijedloga Plana)

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje.

Član 9.
(Subjekti planiranja)

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Općina Vogošća, komunalna i javna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 10.
(Režim zabrane građenja)

Utvrđuje se režim zabrane građenja, na prostoru koji je obuhvaćen Planom, do donošenja Plana.

Član 11.
(Sadržaj)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog - prostorni obuhvat Plana prema opisu datom u članu 2. Odluke.

Član 12.
(Stupanje na snagu)


Ova Odluka stupa na snagu narednog dana, od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-349/17
Vogošća, 31.10..2018. godine

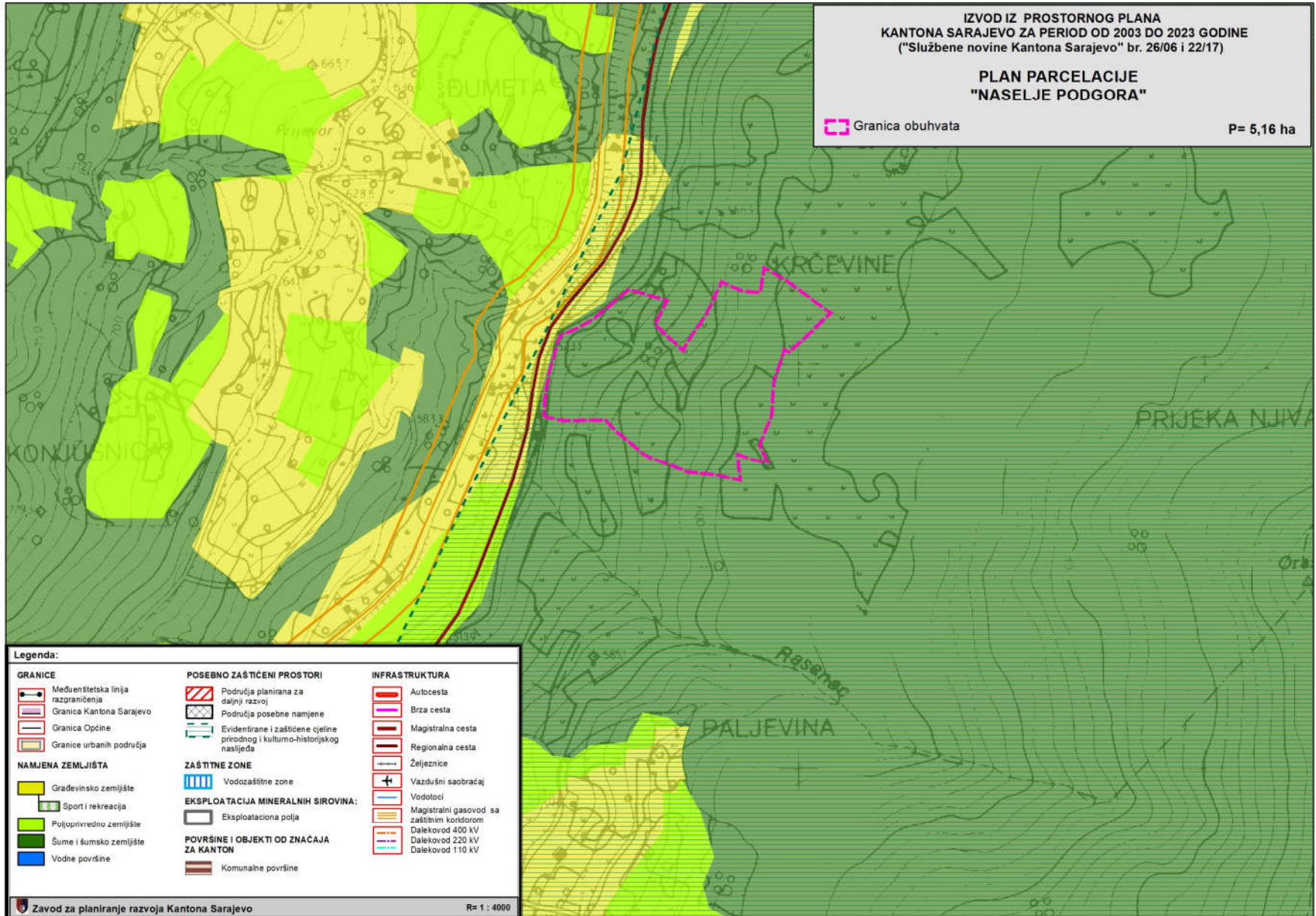


IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE
("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06 i 22/17)

PLAN PARCELACIJE
"NASELJE PODGORA"

 Granica obuhvata

P= 5,16 ha



Legenda:




GRANICE

-  Međuentitetska linija razgraničenja
-  Granica Kantona Sarajevo
-  Granica Općine
-  Granice urbanih područja


NAMJENA ZEMLJIŠTA

-  Građevinsko zemljište
-  Sport i rekreacija
-  Poljoprivredno zemljište
-  Šume i šumsko zemljište
-  Vodne površine


POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI

-  Područja planirana za daljnji razvoj
-  Područja posebne namjene
-  Evidentirane i zaštićene cjeline prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa


ZAŠTITNE ZONE

-  Vodozaštitne zone

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA:

-  Eksploataciona polja

POVRŠINE I OBJEKTI OD ZNAČAJA ZA KANTON

-  Komunalne površine

INFRASTRUKTURA

-  Autocesta
-  Brza cesta
-  Magistralna cesta
-  Regionalna cesta
-  Željeznice
-  Vazdušni saobraćaj
-  Vodotoci
-  Magistralni gasovod sa zaštitnim koridorom
-  Dalekovod 400 kV
-  Dalekovod 220 kV
-  Dalekovod 110 kV