

Na osnovu člana 25. stav (9), člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.10.2018. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
„Poslovna zona Šip“ - IT park
(Skraćeni postupak)

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Poslovna zona Šip" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 11/01, 2/07, 28/07, 31/07, 40/08, 4/09, 1/10, 18/11, 24/11, 16/13, 41/13, 1/14, 44/15, 23/17, 33/18) - IT Park, po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 383 i 384/1, a ima koordinate $y=6531942$, $x=4859934$, zatim nastavlja prema sjeveru idući preko parcela k.č. 383, 327/1, 326/2, 325/1, 323/11 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6531955$, $x=4859947$; br.3 $y=6531965$, $x=4859969$; br.4 $y=6531970$, $x=4859997$; br.5 $y=6531949$, $x=4860000$; br.6 $y=6531970$, $x=4860016$; br.7 $y=6531978$, $x=4860067$; br.8 $y=6531967$, $x=4860082$) i dolazi u tačku br.9 koja se nalazi na parceli k.č. 325/1, a ima koordinate $y=6531924$, $x=4860092$. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 323/11 (obuhvata je), te u pravoj liniji siječe parcele k.č. 323/2, 371, 372/6, 372/4 i dolazi u tačku br. 10 koja ima koordinate $y=6531985$, $x=4860194$, a nalazi se na parceli k.č. 372/4, potom se lomi na jugoistok idući planiranom saobraćajnicom, koja ide preko parcela k.č. 372/4, 366/4, 372, 373 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br.11 koja se nalazi na parceli k.č. 372/1, a ima koordinate $y=6532313$, $x=4859974$, potom skreće na jug idući preko parcela k.č. 372/1, 373, 372/6, 818/8 (koordinate prelomnih tačaka: br.12 $y=6532314$, $x=4859954$; br.13 $y=6532323$, $x=4859944$; br.14 $y=6532314$, $x=4859930$) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 818/8, 650/8 i 650/9. Granica obuhvata produžava na zapad idući međama parcela k.č. 818/8, 650/5, 650/10 (obuhvata ih) i dolazi u sjeverozapadni rub parcele k.č. 650/1, nastavlja u istom pravcu idući preko parcela k.č. 650/10, 380, 383 (koordinate prelomnih tačaka: br.15 $y=6532009$, $x=4859906$; br.16 $y=6531990$, $x=4859906$; br.17 $y=6531971$, $x=4859914$; br.18 $y=6531955$, $x=4859928$) i dolazi u tačku odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u KO Sarajevo VI, Općina Centar i KO Kobilja glava, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi $P=6,9$ ha.

Obuhvat Izmjene i dopune Plana se nalazi na površini dvije općine: Centar Sarajevo i Vogošća. Općinska vijeća ove dvije općine usvajaju ovu Odluku u identičnom tekstu.

Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)

Izmjena i dopuna RP „Poslovna zona Šip“, vrši se na navedenim parcelama, u cilju usklađivanja saobraćajnog rješenja detaljnog planskog akta sa prihvaćenim idejnim projektom „I transversale“ i stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju pristupne i interne saobraćajnice na lokalitetu Inovacijsko-tehnološkog parka na parcelama označenim Planom kao K1 – K8, K16, K19 – K21 i K22 - K24, prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Ažurirati geodetsku podlogu (u analognoj i digitalnoj formi) u razmjeri 1:1000, izvod iz katastra podzemnih instalacija, katastarsko stanje zemljišta, sve u digitalnom obliku;
- Za potrebe izrade Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“, urađen je Elaborat o inženjersko-geološkim, geomehaničkim, hidrološkim ispitivanjima terena od strane firme „Winner project“ 2005. godine. Usmjerenja za izradu detaljnog geološkog, geomehaničkog i hidrogeološkog istraživanja za izradu izmjene Plana potrebno je definisati u Odluci o provođenju;
- U skladu sa konfiguracijom i uslovima stabilnosti terena, a uzimajući u obzir kontaktno područje trase „I Transverzale“, potrebno je prema prostornim mogućnostima predložiti optimalnu organizaciju prostora, odnosno planirati faznu izgradnju Inovacijsko-tehnološkog parka na parcelama označenim Planom kao K1 - K8, K16, K19 – K21 i K22 - K24 uz adekvatnu distancu prema susjednim parcelama;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima;
- Uskladiti izmjenu Plana sa važećom planskom dokumentacijom i preuzetim obavezama u tom predmetnom području.

Član 5.
(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2018. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od dostavljanja Odluke, usvojene od strane Općinskog vijeća (najranije kraj novembra – početak decembra 2018.)
- Javna tribina (Upoznavanje javnosti): 15. decembar 2018.
- Usvajanje Plana : januar 2019. godine

Uslov za ispunjavanje ovih rokova je donošenje Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“, po skraćenom postupku i Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Član 6.
(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Troškove izrade Plana u iznosu od 6.000,00 KM obezbjedit će Općina Centar.

Sredstva u iznosu od 2.000,00 KM za urađenu Korekciju Plana, koja nije verifikovana, su od strane Općine Centar Sarajevo ispoštovana/uplaćena Zavodu za planiranje razvoja KS, kao nosiocu izrade, te je potrebno da

Nosilac pripreme/Općina Centar Sarajevo uplati Zavodu, preostali iznos od 4.000,00 KM, po potpisivanju Ugovora za izradu Plana.

**Član 7.
(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Centar Sarajevo i Načelnik Općine Vogošća.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Član 8.
(Donošenje Plana)**

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

**Član 9.
(Subjekti planiranja)**

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Općina Vogošća, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

**Član 10
(Sadržaj Odluke)**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom Plana.

**Član 11.
(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu, narednog dana, od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-1695/18
Vogošća, 31.10.2018. godine



