

Na osnovu člana 363.stav 1.Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3.stav 1.tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 6/14 i 3/15) i člana 70.stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 –Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 31.01.2019.godine, donijelo je

ODLUKU O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA NEKRETNINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način raspolaganja nekretninom u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije, radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja u naselju Rosulje koje se nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Rosulje“.

Član 2.

Predmet prodaje je zemljište upisano u z.k.ul.broj 2328 KO Vogošća označeno kao :

- k.č.broj 1510/1 kulture građevinska parcela površine 1538m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 1510/1 upisano u P.L.broj 411 KO Vogošća

Član 3.

Postupak licitacije nekretnine iz člana 2.ove Odluke provest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona,općina i gradova.

Član 4.

Opis građevinske parcele, uslovi izgradnje objekta prema Regulacionom planu „Rosulje“ i uslovi prodaje nekretnine iz člana 2.ove Odluke su sljedeći:

1. Oznaka zemljišne parcele:
 - k.č.broj 1510/1 kulture građevinska parcela upisana u z.k.ul.broj 2328 KO Vogošća, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 1510/1 upisana u P.L.broj 411 KO Vogošća
2. Površina zemljišta :
 - 1538m²
3. Namjena objekta: kolektivno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 28,50m x 17,00m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Pod + Sut + Pr +4
 - Oblik krova : ravni
 - Zid na sjeveroistočnoj fasadi objekta je zabatni (bez prozorskih, ventilacionih dimnjačkih ili drugih otvora)
 - Namjena objekta po etažama : podrum – garažna mjesta, suteran – garažna mjesta i ostave , prizemlje i spratovi – stambene jedinice

- Broj parking mjesta: za svaku stambenu jedinicu potrebno je obezbjediti jedno parking mjesto u garaži unutar objekta ili na otvorenom parkingu uz objekat
- 6. Početna cijena zemljišta: 50,00KM/m²
- 7. Cijena rente (fiksna) : 48,08KM/m² N.K.P. objekta
- 8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta (fiksna) : 110,00KM/m² N.K.P. objekta
 - Obračunati iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta umanjit će se za iznos koji investitor uloži u preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta
- 9. Obaveza investitora je da uz predmetni objekat kolektivnog stanovanja na pripadajućoj zemljišnoj parceli izgradi otvoreno dječije igralište prema Regulacionom planu „Rosulje“
- 10. Početna prodajna cijena zemljišta površine 1538m² iznosi 76.900,00KM (slovima : sedamdesetšesthiljadadevetsto)
- 11. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 7.690,00KM (slovima: sedamhiljadašestodevedeset)

Član 5

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišne parcele koje su predmet licitacije .

Kapara se uplaćuje na žiro-račun Općine Vogošća broj 338900-2208177559 putem UniCredit Bank, a dokaz o uplati učesnici licitacije su dužni dostaviti Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi licitaciji, odnosno odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju – licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni iznos kapare će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 6.

Licitacija se održava u vrijeme i mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnine koja je predmet licitacije.

Član 7.

Na osnovu ove Odluke, Općinski Načelnik će objaviti oglas o licitaciji u dnevnim novinama, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

Član 8.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, koji će u ime Općine Vogošća potpisati Općinski Načelnik, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene i drugih naknada, prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 9.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu , a ukoliko ne uplati smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor i gubi pravo na povrat kapare

Član 10.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-116/19
Vogošća, 31.01.2019.godine

