

Na osnovu čl. 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 28.02.2019. godinu, donijelo je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
"HOTONJ I"
(Skraćeni postupak)**

**Član 1.
(Vrsta Plana)**

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hotonj I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 29/80 i 11/02), po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

**Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)**

Granicu obuhvata čine parcele k.č. br. 362, k.č. br. 364, k.č. br. 363/1 i k.č. br. 453/1. Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Hotonj, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi P = 0,66 ha.

**Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)**

Izmjena Plana se radi u granicama vlasničkih parcela (k.č. 362, k.č. 364, k.č. 363/1 i k.č. 453/1 K.O. Hotonj) koje se, prema Regulacionom planu „Hotonj I“, nalaze u zoni individualnog stanovanja.

U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, iskazan je interes za izgradnju tri kolektivna stambena objekta kao i jednog stambeno-poslovnog objekta na navedenim vlasničkim parcelama, a na kojima je prema Regulacionom planu, predviđena izgradnja dva niza od po pet stambenih objekata, spratnosti P + 2, sa saobraćajem u mirovanju i zelenom površinom.

Izmjenom Plana potrebno je poštovati preporučene urbanističko-tehničke uslove, i to:

- Prijedlog građevinskih parcela i linija objekata treba prilagoditi konkretnoj lokaciji i uslovima topografsko – morfološke strukture terena;
- Broj planiranih objekata utvrditi, nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje daje Elaborat o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, i definisanja pristupne saobraćajnice;
- Planirati izgradnju stambenih objekata kolektivnog stanovanja, kao i stambeno-poslovnog objekta, preporučene spratnosti do S + P + 2 + Pot, vodeći računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju, i minimalnim distancama između objekata u odnosu na spratnosti objekata;

- Preporučeni koeficijent izgrađenosti (Ki) cjelokupnog obuhvata izmjene Plana je 1;
- Preporučeni procenat izgrađenosti (Pi) cjelokupnog obuhvata izmjene Plana je 20%;
- U sklopu obuhvata izmjene Plana planirati minimum 30% zelenila, pri čemu treba maksimalno zadržati postojeću vegetaciju;
- Karakterom građenja i uređenja prostora, potrebno je obezbijediti minimum konflikata u prostoru;
- Arhitektonsko oblikovanje objekta, izbor materijala i boja, prilagoditi ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz;
- Izmjenom Plana, ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u skladu sa važećim standardima i kapacitetima planiranih sadržaja. Obezbijediti broj parkinga prema normativima za planirani broj stanovnika, predvidjeti 1,1 parking mjesto po 1 stambenoj jedinici, i za poslovne sadržaje za 60 m2 predvidjeti 1 parking mjesto;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Član 5. (Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: februar 2019.
- Ugovaranje: mart 2019.
- Prijedlog Plana: april 2019.
- Javna tribina: maj 2019.
- Usvajanje Plana: juni 2019.

Član 6. (Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Troškove izrade Plana, u iznosu od 10.500,00 KM, obezbjedit će Općina Vogošća, putem krajnjeg investitora.

Član 7. (Podloge i istražni radovi)

Za izradu Plana, koristiće se Geodetska podloga, urađena za potrebe izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana „Hotonj I“ od strane investitora „IGM“ d.o.o. Visoko, od jula 2017.godine.

Za izradu Plana, koristiće se Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena (Zavod za geologiju, Sarajevo - 2000. godine), rađen za potrebe izrade „Izmjene i dopune Regulacionog Plana Hotonj I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 11/02).

Član 8. (Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Vogošća.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Član 9.
(Donošenje Plana)**

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

**Član 10.
(Sadržaj Odluke)**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

**Član 11.
(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-876/18
Vogošća, 28.02.2019. godine



Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna
Regulacionog plana "HOTONJI"

/grafički prilog uz Odluku/

GRANICA Izmjena REGULACIONOG PLANA

Izvod iz Regulacionog plana "HOTONJI"

GRANICA REGULACIONOG PLANA

