

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2) i stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, donijelo je

ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "CENTAR - VOGOŠĆA"
lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina
(skraćeni postupak)

Član 1.
(Vrsta Plana)

Utvrđuju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ - lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.
(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ - lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina (skraćeni postupak),
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata.
- Prateće Faze Plana prezentirane na odgovarajućem broju tematskih karata.

Član 3.
(Javni uvid)

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Vogošća i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-02-2454-1/16
Vogošća, 28.03.2019. godine



Na osnovu člana 25. stav (8), člana 39. stav (2) i stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"CENTAR - VOGOŠĆA"**

lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina
(skraćeni postupak)

Član 1.

(Vrsta Plana)

Ovom Odlukom se propisuje način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-Vogošća” - lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

(Granica obuhvata)

Granicu obuhvata čine parcele k.č.br. 1301/2, 1303/1, 1304/2 k.o. Vogošća po novom premjeru. Površina obuhvata iznosi $P = 0,02$ ha.

Član 3.

(Planski preduvjeti)

Ovim Planom utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje poslovnog objekta spratnosti S+P+1, na zemljištu označenom kao k.č.br. 1301/2, 1303/1, 1304/2 k.o. Vogošća po novom premjeru, na lokalitetu uz ulicu Spasoja Blagovčanina, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Objekat je spratnosti S+P+1, max. građevinska linija objekta iznosi 11,50x13,0 m, a ucrtana je na način kako je prikazano u grafičkim priložima.
- Namjena planiranog objekata je poslovna.
- Kota završnog vijenca objekta iznosi +9,0 m u odnosu na kotu trotoara ispred ulaza, a kota poda suterenske etaže je -0,60 m u odnosu na kotu trotoara.
- Parking prostor (garaža) planirana je u sklopu objekta u suterenskoj etaži. Broj parking mjesta definisan je prema poslovnoj namjeni objekta na način: 1 PM na 60 m² BGP-a, odnosno 5 parking mjesta.
- Regulaciona linija, odnosno građevinska parcela objekta je uređena na način kako je prikazano u grafičkim priložima.
- Priključke na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.
- Uz planirani objekat je potrebno zadržati postojeće formirane stablašice, koje se nalaze na okolnoj zelenoj površini, u skladu s mogućnostima u odnosu na raspored uređaja podzemne komunalne infrastrukture.

Član 4.
(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga.
Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 16/00).

Član 5.
(Odnos Plana prema postojećoj infrastrukturi)

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ - lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina (skraćeni postupak), ne utiču na promjenu rješenja komunalne infrastrukture (Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje tk mreže) koji su sastavni dio Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 16/00), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Član 6.
(Javni uvid)

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Vogošća i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 7.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-2454-2/16
Vogošća, 28.03.2019. godine



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „CENTAR-VOGOŠĆA“

lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina

(Skraćeni postupak)

DIREKTOR

Hamdija Efendić, dipl.ing.građ.

Sarajevo, februar/veljača 2019.

NOSILAC PRIPREME

NAČELNIK OPĆINE

PLANA:

VOGOŠĆA

NOSILAC IZRADE

ZAVOD ZA PLANIRANJE

PLANA:

RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

POMOĆNIK DIREKTORA

ZA DETALJNU PLANSKU

DOKUMENTACIJU:

EDIN JENČIRAGIĆ, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:

MIRZA RUSTEMPAŠIĆ, dipl.ing.arh.

dr.sci. JASMIN TALETOVIĆ,dipl.ing.geod.

NEDIM DŽUZO, dipl.ing. građ.

SANELA KODŽIĆ, dipl.ing.građ.

FATIMA JAŽIĆ, građ. teh.

ABDULAH KURSPAHIĆ, dipl.ing.maš.

ERMIN ŠETA, dipl.ing.el.

DINIJA KALJANAC, dipl.ing.maš.

EMINA ŠEHBAJRAKTAREVIĆ- ALAGIĆ,dipl.ing.el.

1. UVOD

Regulacioni plan „Centar-Vogošća“ usvojen je i objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ br. 16/00.

Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ za lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina (skraćeni postupak), u u daljem tekstu: Plan, donesena je i objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ br: 29/18.

Cilj izrade Plana je stvaranje planskog preduvjeta za planiranje izgradnje poslovnog objekta spratnosti S+P+1, u okviru predmetnog Plana, gdje egzistira poslovni objekat spratnosti prizemlje, na zemljištu označenom kao k.č.br. 1301/2, 1303/1, 1304/2 k.o. Vogošća, po novom premjeru, Općina Vogošća.

2. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „CENTAR-VOGOŠĆA“

Područje obuhvaćeno Regulacionim planom „Centar-Vogošća“ prema Urbanističkom planu grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986-2015. godine, predstavlja rejonski centar „Vogošća“, a prema sistemu gradskih centara definisanih u UP-u.

Veličina prostornog obuhvata je 45,6 ha.

3. GRANICA I POVRŠINE

Granicu obuhvata čine parcele k.č.br. 1301/2, 1303/1, 1304/2 k.o. Vogošća, Općina Vogošća.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O.Vogošća. Površina obuhvata iznosi $P = 0,02$ ha.

4. IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „CENTAR-VOGOŠĆA“, lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina (skraćeni postupak)

Izmjena Plana vrši se u zoni 1.1.18.-kolektivnog stanovanja „Centar“, u granicama parcela k.č. 1301/2, 1303/1 i 1304/2 K.O. Vogošća po novom premjeru, na lokalitetu uz ulicu Spasoja Blagovčanina, u cilju stvaranja planskih preduvjeta za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti S+P+1, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Objekat je spratnosti S+P+1, max. građevinska linija objekta iznosi 11,50x13,0 m., a ucrtana je na način kako je prikazano u grafičkim priložima.
- Namjena planiranog objekata je poslovna.
- Kota završnog vijenca objekta iznosi +9,0 m u odnosu na kotu trotoara ispred ulaza, a kota poda suterenske etaže je -0,60 m u odnosu na kotu trotoara.

- Parking prostor (garaža) planirana je u sklopu objekta na suterenskoj etaži. Broj parking mjesta definisan je prema poslovnoj namjeni objekta na način: 1 PM na 60 m² BGP-a, odnosno 5 parking mjesta.
- Regulaciona linija, odnosno građevinska parcela objekta je uređena na način kako je prikazano u grafičkim priložima.
- Priključke na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.
- Uz planirani objekat je potrebno zadržati postojeće formirane stablašice, koje se nalaze na okolnoj zelenoj površini, u skladu s mogućnostima u odnosu na raspored uređaja podzemne komunalne infrastrukture.

5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

5.1. Saobraćajna infrastruktura

Postojećem objektu koji egzistira kao poslovni objekat spratnosti prizemlje, na zemljištu označenom kao k.č.br. 1301/2, 1303/1, 1304/2 k.o. Vogošća, po novom premjeru, Općina Vogošća, pristupa se sa postojeće saobraćajnice ul. Spasoja Blagovčanina.

Kako je novoplanirani objekat spratnosti S+P+1, pristup suterenskoj etaži, koja je planirana kao parking prostor, sa postojeće saobraćajnice ostvaruje se rampom nagiba 10 %.

5.2. Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda

U okviru izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ (skraćeni postupak), u dijelu snabdijevanja vodom planirano je ukidanje postojećeg cjevovoda VLØ80mm, a koji je u okviru usvojenog regulacionog Plana „Centar-Vogošća“- Idejnog rješenja snabdijevanja vodom (list 1.) planiran za rekonstrukciju u profil Ø100m. Zbog kolizije sa predmetnom izmjenom Plana, predviđeno je polaganje novog cjevovoda VDØ100mm, u trotoaru postojeće saobraćajnice.

Također je izvršeno usaglašavanje sa postojećim cjevovodom VLØ80mm, a koji nije tretiran kroz usvojeni regulacioni Plana „Centar-Vogošća“- Idejno rješenje snabdijevanja vodom (list1.).

Predmetna izmjena urbanističkog rješenja nema značajan uticaj na osnovni koncept idejnog rješenja snabdijevanja vodom unutar obuhvata usvojenog Regulacionog plana „Centar-Vogošća“. Sva ostala rješenja ostala su nepromjenjena.

U okviru izmjene i dopune Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ (skraćeni postupak), u dijelu odvodnje otpadnih i oborinskih voda, zbog kolizije sa predmetnom izmjenom Plana, planirano je ukidanje mješovitog kanala Ø300mm i polaganje novog kanala za oborinske vode Ø300mm, dužine 129m duž postojeće saobraćajnice. Pomenuti planirani kanal se spaja na ranije planiranu atmosfersku

kanalizacionu mrežu u okviru usvojenog Idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, a koja je sastavni dio Regulacionog plana „Centar-Vogošća“.

Također je predviđeno da se izvrši rekonstrukcija postojećeg kanala za otpadne vode FBØ300mm, zbog vrste materijala, te je planirano izmještanje postojećeg fekalnog kanala zbog situacije na terenu (kolizija drugih objektima na trasi pomenutog kanala).

Predmetna izmjena urbanističkog rješenja nema značajan uticaj na osnovni koncept idejnog rješenja odvodnju otpadne i oborinske vode unutar obuhvata usvojenog Regulacionog plana „Centar-Vogošća“. Sva ostala rješenja ostala su nepromjenjena.

5.3. Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ za lokalitet uz ulicu Spasoja Blagovčanina (skraćeni postupak), ne utiče na promjenu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, te se glavni koncept usvojenog Idejnog rješenja faze elektroenergetike i javne rasvjete ne mijenja.

5.4. Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije

U kontaktnoj zoni na jugu predmetnog područja egzistira vrelovodni razvod iz centralne kotlovnice „BAGS Energotehnika“. Regulacionim planom „Centar-Vogošća“ iz 1999. godine je planirano proširenje vrelovodnog – toplovodnog razvoda za sjeverni dio obuhvata Regulacionog plana.

Trenutno stanje toplifikacije postojećih individualnih stambenih objekata u neposrednoj blizini predmetnog lokaliteta karakterišu pojedinačni, individualni sistemi za grijanje, dok se objekti kolektivnog stanovanja većim dijelom snabdijevaju toplotnom energijom iz kotlovnice „BAGS Energotehnika“.

Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem stambenih objekata ostvaruju se također individualnim sistemima.

Primarno napajanje prirodnim gasom se vrši sa mreže srednjeg pritiska 3(4)bar, reonske redukcionne stanice RRS 3(4)/0,5 (bar) i niskotlačne distributivne mreže gasa 0,5 (bar).

Ovim tehničkim rješenjem je predviđeno priključenje planiranog objekta na postojeću niskotlačnu gasnu distributivnu mrežu 0,5 (bar). BGP planiranog objekta, koji je predmet Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na ukupnu BGP u čitavom obuhvatu ne utiče direktno na značajnije povećanje toplotnog kapaciteta.

Neophodno je izmjestiti dionicu niskotlačne distributivne gasne mreže 0,5 (bar) GPL 110 koja prolazi kroz parcelu na kojoj je planirana izgradnja objekta. Planirano je izmještanje navedene dionice u zelenu površinu, u dužini od cca 34 (m), za što je potrebno ishoditi saglasnost distributera prirodnog gasa KJKP „Sarajevogas“.

Regulacioni plan „Centar-Vogošća“, faza toplifikacija i gasifikacija, koji obrađuje cijeli obuhvat, je izrađen 1999. godine kada nije postojala potreba traženja saglasnosti za predmetnu fazu.

Generalni koncept toplifikacije-gasifikacije dat Regulacionim planom „Centar-Vogošća“ iz 1999. godine ostaje nepromijenjen a projektovano rješenje dato ovim Izmjenama i dopunama ne predstavlja limitirajući faktor u pogledu dalje realizacije integralnog koncepta toplifikacije kakav je dat Regulacionim planom.

Definitivan položaj novih trasa gasovoda i lokalnih priključaka te eventualno novih gasnih redukcionih stanica, definirat će se u narednim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije u saradnji sa distributerom prirodnog gasa KJKP „Sarajevogas“.

Lokalni odvojeci, kućne unutrašnje instalacije i kućni priključci nisu predmet ovog elaborata.

U narednim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije neophodno je neizostavno se pridržavati uslova datih Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i sigurnu distribuciju prirodnog gasa distributivnim gasnim sistemom pritiska do 16 bar („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 40/17).

5.5. Idejno rješenje telekomunikacione infrastrukture

Uvidom u katastar podzemnih instalacija i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da u blizini obuhvata postoji telekomunikaciona infrastruktura (trasa magistralnog optičkog kabla, pristupna i distributivna TK mreža) u vlasništvu BH Telecoma. Uočena je kolizija postojećeg bakarnog kabla u vlasništvu BH Telecom-a sa planiranim objektom te je potrebno izvršiti njegovo izmještanje uz saglasnost BH Telecom-a.

Interni i kućni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet Idejnog rješenja te je u ovom prilogu TK faze prikazano samo postojeće stanje i planirano izmještanje pomenutog kabla.

NAPOMENA: Investitor odnosno izvođač je dužan prije početka izvođenja radova, dostaviti narudžbenicu za izmještanje tk instalacija, koje su došle u koliziju naknadnim Izmjenama i dopunama RP (BH Telecom saglasnost broj: 08.5.152-94489/18 1003 od 03.10.2018.god.).