

Na osnovu člana 25. stav (10) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1 tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 28.03.2019. godine donijelo je

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA
„TRŽNICA PIJACA VOGOŠĆA“

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta „Tržnica Pijaca Vogošća“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 2088/1, 2372, 2474, potom produžava na zapad, te sjever idući međama parcela k.č.2372, 2406/1, 1315 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.1, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2409 i 1304/1, a ima koordinate $y = 6527891$, $x = 4862050$, zatim skreće na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 2409 (obuhvata je) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 2409, 1298, 1299, potom siječe parcelu k.č. 2409 i dolazi u tromeđu parcela k.č. 2409, 1318/1 i 1316/1. Granica obuhvata nastavlja na zapad, te jug idući međama parcela k.č. 1319, 1318/8, 1318/9, 1318/6, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1318/5, 1320/2, 1320/1 (ne obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze u K.O. Vogošća, Općina Vogošća. Površina obuhvata iznosi $P = 0,77\text{ha}$.

Ukoliko se u toku izrade Plana, ukaže potreba za izmjenom/korekcijom granica radi proširenja obuhvata, rješavajući zahtjeve od javnog interesa, novi opis granica, treba obrazložiti kroz Odluku o provođenju. Odlukom o provođenju Plana, treba naglasiti da će i poslije usvajanja Plana, svaka promjena granica usvojenog Plana zahtijevati izmjenu Odluke o provođenju.

Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)

Prijedlog izrade Plana uređenja lokaliteta postojeće tržnice i pijace, omeđen ulicama: Igmanska (na jugu), Spasoja Blagovčanina (na sjeveru), Akifa ef. Biserovića (na zapadu) i Jošaničkim potokom (na istoku), predstavlja jedan značajni gradski prostorni potencijal namijenjen izgradnji objekata stambeno-poslovne namjene, a što je u skladu sa odrednicama Regulacionog plana „Centar Vogošća“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/00).

Primarni cilj izrade detaljnog Plana uređenja jeste stvaranje planskih preduvjeta za formiranje novog, savremenog centra, kako kroz buduću namjenu, tako i kroz osmišljavanje otvorenog javnog prostora i oblikovanje građevina, sa minimumom konflikata u prostoru.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- Uređenje prostora na vlasničkim parcelama KJKP „Tržnice – pijace“ d.o.o. Sarajevo (k.č. 1316/3, 1316/1, 1316/6, 1316/4, 1316/8, 1316/5, 1316/7, 1316/2 i dio 1315 K.O. Vogošća – novi premjer), parceli „Unicredit bank“ (k.č. 1317) i općinskom zemljištu (k.č. 1318/1) planirati, prije svega, rušenje objekta tržnice i pijace i izgradnju novih objekata iste namjene. Kroz preispitivanje stvarnog stanja na terenu, a prema interesu investitora „Tržnice – pijace“, sagledati prostorne mogućnosti i za izgradnju objekata stambene namjene (kolektivno stanovanje). Unutar obuhvata Plana osim osnovne namjene (pijaca-tržnica), planirati i komplementarne poslovne (trgovačke i uslužne) i društvene sadržaje koji nadopunjuju stanovanje, odnosno potrebe lokalne zajednice. Za postojeće poslovne objekte na privatnim vlasničkim parcelama (k.č. 1319/4, 1318/7, 1318/9, 1318/6, 1318/2, 1318/3 i 1318/4) u kontaktnom sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata Plana, dati prijedlog pristupa objektima u kontekstu planiranih intervencija i kvalitetnog ukupnog vanjskog uređenja.
- Osigurati uvjete za stambenu izgradnju primjerene prostorne organizacije uklopljene u urbanu matricu;
- Potrebno je planirati i dimenzionirati otvorene javne površine koje nadopunjuju planiranu izgradnju, kolske pristupe i pješačke puteve i kvalitetno ih povezati sa kontaktnim zonama u svim smjerovima.

Kroz izradu Plana potrebno je poštovati osnovne urbanističko-tehničke uslove, i to:

- Prijedlog građevinskih parcela i linija objekata stambeno-poslovne namjene prilagoditi konkretnim prostornim mogućnostima i uslovima lokacije uz poštovanje odnosa prema susjednoj izgradnji;
- Planirati izgradnju objekta tržnice, spratnosti VP sa otvorenom natkrivenom pijacom,
- Planirati objekte kolektivne stambene namjene maksimalne spratnosti VP+3;
- U prizemlju stambenih objekata planirati sadržaje poslovne namjene (trgovačko-ugostiteljske i uslužne);
- Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,6;
- Voditi računa o rastojanjima između objekata, odnosno minimalnim distancama u odnosu na spratnosti kako planiranih objekata tako i objekata u susjedstvu, potrebi za osunčanjem kao i obezbjeđenjem kolskog pristupa i saobraćaja u mirovanju;
- Planirati izgradnju kao jednu kompaktnu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni elementi, uz savremeni izraz, treba da odgovaraju podneblju i ambijentu u kojem se gradi, sa naglaskom na kvalitetnu kompoziciju uličnih fasada a naročito prema Igmanskoj ulici;
- Građevinska linija objekata prema Igmanskoj ulici, treba da bude na minimalnoj udaljenosti od 12,0 m, kako bi se u oblikovanju i kompoziciji ulične osovine u kontinuitetu ispoštovala postojeća linija izgrađenosti. Ovaj prostor posmatrati kao otvoreni prostorni akcent, gravitacijsko središte/tačku u formi uređenog trga, podređen pješaku, koji će zbog korištenja i interesovanja korisnika budućih javnih sadržaja (tržnica, pijaca, trgovine, ugostiteljstvo, uslužni sadržaji – banka, pošta i sl.) i uvođenja stanovanja u prostor biti veoma frekventno;
Prostor predstavlja potencijal u jačanju kontinuiteta pješačkih i zelenih poteza, pa je potrebno ostvariti vezu sa susjednim cjelinama - veza na istoku preko Jošaničkog potoka, prema Domu zdravlja, na jugu prema otvorenoj parkovskoj površini, i sl.;
- Kolski pristup lokalitetu i planiranim sadržajima obezbijediti iz ulice Spasoja Blagovčanina, sa sjeverne strane obuhvata;
- Parkiranje planirati u podzemnim etažama (garaža). Građevinska linija podzemnih etaža može biti veća od građevinske linije nadzemnih objekata, ali mora biti u granici vlasničkih parcela. Broj parking mjesta planirati za 1 stambenu jedinicu - 1 PP i za 60 m² poslovnog prostora 1 PP;
- Planom ispoštovati pojas uređenog korita Jošaničkog potoka u širini od 5,0 m;
- U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokaciju za prikupljanje otpada, obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka.

Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije zelene površine, veličinom i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti atraktivnosti prostora;
- Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Hortikulturno rješenje uz objekte stambene i poslovne namjene treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone gdje zelene površine treba da čine minimum 30% od ukupne površine obuhvata;
- Hortikulturno rješenje uz primjenu travnatih ploha i stablašica, treba da ima i elemente urbanog mobilijara (klupa, korpa, osvjetljenje, popločanje, voda i sl.) sa akcentom na uređenje pojasa uz Igmansku ulicu;
- Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima.

U granici obuhvata potrebno je planirane sadržaje opremiti adekvatnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

Saobraćaj

- Potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže (Magistralni put M18 - Igmanska ulica) definisan razvojnom planskom dokumentacijom, kako položajno tako i po gabaritima;
- Postojeću sekundarnu saobraćajnu matricu (ulica Spasoja Blagovčanina i ulica Akifa ef. Biserovića) je potrebno uvažiti, uz eventualno proširenje gabarita i poboljšanje saobraćajno-tehničkih elemenata, na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima, sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;
- Kolski pristup obezbijediti sa ulice Spasoja Blagovčanina, kako bi se prostor u granici obuhvata planirao kao pješačka zona s ograničenjima za promet motornih vozila izuzev interventnog saobraćaja (vatrogasna kola, kola hitne pomoći i sl.);
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i kapacitetima planiranih sadržaja. Za planirani broj stanovnika predvidjeti 1,1 parking mjesto po 1 stambenoj jedinici, i za poslovne sadržaje 1 parking mjesto za 60 m²;
- Potrebe za parkiranjem rješavati u okviru pripadajuće parcele. Parkiranje riješiti u podzemnim etažama – garaži sa pristupom sa sjeverne strane obuhvata Plana, tj. ulice Spasoja Blagovčanina;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu Plana a posebno u zonama raskršća;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvaćeno granicom UP-a, nalazi se u zoni snabdijevanja vodom iz postojećeg rezervoara „Vogošća Donja,, (kota dna 545m.n.m i zapremina V=1300m³). Zona snabdijevanja je 525 m.n.m. Na osnovu raspoloživog katastra podzemnih instalacija, u ulici Spasoja Blagovčanina, položen je vod VLØ80 mm. Iz postojećeg rezervoara, se paralelno Igmanskom ulicom, spušta VLØ300 mm, ali na suprotnoj strani ulice od predmetnog obuhvata. Od ulice Spasoja Blagovčanina do Igmanske ulice, položen je VLØ80 mm koji ide preko objekata, a paralelno regulisanom Jošaničkom potoku, položen je vod „VP3“.
- Urbanističkim planom za period 1986-2015., definisane su osnovne pretpostavke primarnog vodosnabdijevanja, koje su uvažene kroz izradu provedbeno-planske dokumentacije. Predmetno područje se nalazi u zoni snabdijevanja postojećeg rezervoara „Vogošća Donja,, (kota dna 545 m.n.m i zapremina V = 1300 m³), tako da je moguće obezbijediti snabdijevanje vodom iz centralnog sistema.
- Vodovodnu mrežu unutar obuhvata treba planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem, a profile cjevovoda, definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom, u skladu sa važećim propisima.

- Kod planiranja podzemnih etaža garaža, potrebno je obezbjediti vod za gašenje požara, prstenom oko objekta profila Ø150 mm i to sa postojećeg distribucionog voda VLØ300 mm sa druge strane Igmanske ulice.
- Moraju se ispoštovati svi uslovi nadležnog komunalnog preduzeća.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Na osnovu katastra podzemnih instalacija, utvrđeno je da je u ulici Spasoja Blagovčanina, položen FB Ø300 mm i paralelno sa njim MB Ø300 mm. U samom obuhvatu, su registrovani kraći potezi AB Ø300 mm i MB Ø200 mm koji se direktno ispuštaju u Potok Jošanica.
- Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavljaće rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja, da je na području Kantona, usvojen separatan kanalizacioni sistem.
- Dio obuhvata pripada slivu Vogošćanskog kolektora i rijeke Vogošće i Jošaničkog potoka.
- Oborinske vode, nakon predtretmana se mogu ispustiti u Jošanički potok, a otpadne vode se planiraju odvesti do postojećeg kanala FB Ø300 mm, koji je položen od raskršća ulice Braće Kršo i ulice Jošanička, i pruža se duž ove ulice, do vogošćanskog kolektora. Planirani kanal otpadnih voda, se planira položiti ispod Igmanske ulice, do recipijenta u dužini od 180 m.
- Separatnu kanalizacionu mrežu, unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima, uz uslov da se kanali otpadnih i oborinskih voda, vode do naprijed spomenutih recipijenata.
- Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm.
- Pri izradi Idejnog rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda, ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve nadležnog komunalnog preduzeća.

Regulacija Jošaničkog potoka

- Uz istočnu granicu obuhvata registrovan je Jošanički potok koji je uređen na ovom potezu. On je vodotok II kategorije i potrebno je obezbjediti vodno dobro širine 5 m od zadnjih radova na vodotoku, što znači da je objekte u sklopu obuhvata potrebno planirati na udaljenosti od 5.00 m od vodotoka.

Termoenergetika:

Toplifikacija – Gasifikacija

- Prostorna cjelina, koja je predmet Urbanističkog projekta „Tržnica-Pijaca Vogošća“, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period od 1986. do 2015. godine (9. Energetska infrastruktura i sistem veza – 9.2. Toplifikacija i gasifikacija) nalazi se unutar područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem centralnog toplifikacionog sistema. Električna energija bi se koristila isključivo kao nezamjenjiva.
- Za prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom i za kontaktno područje, može se konstatovati da je toplifikacija postojećih objekata, koncipirana tako da se dio objekata kolektivnog stanovanja, kao i društveni i privredni sektor snabdijeva toplotnom energijom iz centralne kotlovnice „BAGS Energotehnika“ d.d. Vogošća, a ostali objekti putem individualnih sistema, podmiruju potrebe za grijanjem. Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem stambenih objekata, ostvaruju se individualnim sistemima.
- Kontaktnom zonom, južno od granice obuhvata, prolazi postojeći vrelovod 2TO150-80/70 iz prethodno spomenute kotlovnice.
- Idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana „Centar-Vogošća“ iz decembra 1999. godine je planiran razvod vrelovodne mreže koji prolazi i pored predmetnog područja.

- Na predmetnom lokalitetu je izgrađena mreža gasa srednjeg pritiska 3(4)bar i niskotlačna gasna distributivna mreža 0,5 bar. Pored granice predmetnog obuhvata prolaze gasovodi niskotlačne gasne distributivne mreže GPL 110 i GPL 63, i mreže gasa srednjeg pritiska GPL 110.
- U kontaktnim zonama obuhvata Plana egzistira magistralni gasovod GČ 400 40 (50) bar.
- Stanje cjelokupnog prstena visokog pritiska i srednjeg pritiska na području grada je dobro, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 40 %) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.
- U zavisnosti od veličine i namjene objekata planiranog rješenja neophodno je Planom prvenstveno razmotriti mogućnost priključenja na centralni toplifikacioni sistem kotlovnice „BAGS Energotehnika“. Kao druga mogućnost za snabdijevanje toplotnom energijom je izgradnja centralne kotlovnice na prirodni gas.
- Za planirane objekte predvidjeti i priključenje na razvod niskotlačne gasne distributivne mreže 0,5 bar.
- Opisani koncept energetskog snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada.

Telekomunikaciona infrastruktura

- Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar datog obuhvata Plana „Tržnica-Pijaca Vogošća“ postoji položen pristupni i distributivni bakarni kabl, te ga je potrebno izmjestiti uz saglasnost BH Telecom-a ukoliko isti dođe u koliziju sa planiranim sadržajima. U kontaktnim zonama obuhvata položena je razgranata distributivna i pristupna mreža u vlasništvu BH Telecom-a. Centrala Vogoća udaljena je cca 270 m od granice obuhvata.
- Novim ldejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema postojećoj i novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih novoplaniranih objekata, a koja bi se nadovezivala na već postojeću KK, ako ista to zadovoljava svojim kapacitetom, koja se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata, na cca 30 m udaljenosti. Prilikom izrade ldejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećim smjernicama:
 - Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 – 2023 god.).
 - Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica kako bi se izbjegli problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.
 - Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa, da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.
 - Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja, prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.
 - Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.
- Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom, pokriveno je elektroenergetskim sistemom, za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10 kV VOGOŠĆA, 2 x 20 MVA.
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu, je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama „Elektrodistribucije Sarajevo“. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže, planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatima. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara.
- Razvod električne energije, na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku kablovsku mrežu, izvesti kao zatvorenu, koja treba biti uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama a radi kao radijalna.
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvijetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključanje, predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Član 5. (Podloge za izradu Plana)

Za izradu Plana potrebno je obezbijediti podloge, i to:

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:500;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade Elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina. Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Plana treba da da geotehničke uslove i preporuke za fundiranje objekata, koje je neophodno uzeti, da bi se na predmetnoj lokaciji mogla vršiti gradnja objekata.

Član 6. (Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: mart 2019. godine
- Ugovaranje: april 2019. godine
- Podloge za izradu Plana: juni 2019. godine
- Osnovna koncepcija Plana i Javna tribina: septembar 2019. godine
- Prednacrt Plana: oktobar 2019. godine
- Nacrt Plana: novembar 2019. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: decembar 2019. godine
- Sumiranje i analiza rezultata Javne rasprave: januar 2020. godine
- Prijedlog Plana: februar 2020. godine
- Usvajanje Plana: mart 2020. godine

Član 7. (Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Sredstva za pripremu i izradu Plana, obezbijedit će investitor/finansijer Plana.

Član 8.
(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme za izradu Plana, je Načelnik Općine Vogošća.
Nosilac izrade Plana je pravno lice „Publicum“ d.o.o. Sarajevo, po prijedlogu investitora/finansijera Plana.

Član 9.
(Javna rasprava i donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana, na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu, u trajanju od 15 dana.

Član 10.
(Donošenje prijedloga Plana)

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana, utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje.

Član 11.
(Režim zabrane građenja)

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 12.
(Sadržaj)

Sastavni dio ovog Plana će biti grafički i tekstualni prilozi utvrđeni prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji

za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04 i 50/07):

- Idejni projekti: objekata za stanovanje, objekata društvene infrastrukture (tržnica i pijaca),
- Idejni projekat vanjskog uređenja,
- Idejni projekti faza komunalne infrastrukture i saobraćaja.

Sastavni dio ove Odluke, je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-930/16
Vogošća, 28.03.2019. godine



Urbanistički projekat "Tržnica - Pijaca Vogošća"
- Grafički prilog uz Odluku o pristupanju izradi
Plana

----- Granica Urbanističkog projekta

Izvod iz Regulatornog plana "Centar Vogošća"
("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/00)



