

Na osnovu člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), i člana 112. Poslovnika Općinskog vijeća Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 27/14 - Prečišćeni tekst, 18/15, 45/15, 10/16 i 51/18), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.10.2019. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o visini bazne cijene i obračunu naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta na području općine Vogošća. Isti se upućuje na javni uvid i javnu raspravu i postavlja se na oglasnoj ploči Općine, oglasnim pločama MZ i u elektronskoj formi na web stranici Općine Vogošća.
2. Javna uvid i javna rasprava će trajati od 01.11.2019.godine do 11.11.2019.godine.
3. Učesnici u javnoj raspravi su: klubovi vijećnika, radna tijela Općinskog vijeća, politički subjekti, nevladine organizacije, udruženja, Mjesne zajednice i građani.
4. Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i sugestije dostavljaju se u pismenoj formi, putem Protokola Općine Vogošća, Službi za urbanizam i prostorno planiranje, zaključno sa 11.11.2019.godine. Nakon razmatranja rezultata javne rasprave, sačinit će se Izvještaj i prijedlog Odluke.
5. Općinski načelnik će dostaviti Općinskom vijeću Vogošća Izvještaj o rezultatima javne rasprave i Prijedlog Odluke o visini bazne cijene i obračunu naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta na području općine Vogošća na razmatranje i usvajanje.

Broj:01-05-1820/19  
Vogošća, 31.10.2019. godine



Na osnovu člana 63. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), člana 29. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 6/14, 3/15 i 29/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj; 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Općine Vogošća na sjednici održanoj dana 31.10.2019. godine, donijelo je

**Nacrt**

**ODLUKE  
O VISINI BAZNE CIJENE I OBRAČUNU NAKNADE ZA  
TROŠKOVE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
NA PODRUČJU OPĆINE VOGOŠĆA**

**Član 1.**

Ovom Odlukom, utvrđuje se visina bazne cijene kao osnovice za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta na području Općine Vogošća i to za zemljišta za koja nije donesen Program uređenja građevinskog zemljišta.

**Član 2.**

Bazna cijena troškova uređenja građevinskog zemljišta na području općine Vogošća iznosi 110,00 KM po 1m<sup>2</sup> netto korisne površine objekta.

**Član 3.**

Za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta uzima se izvršeno pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta na određenom lokalitetu. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši u vlastitoj režiji i o svom trošku, a prema uslovima nadležnih komunalnih preduzeća.

**Član 4.**

Visina naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta dobija se množenjem ukupne netto korisne površine objekta sa cijenom koštanja troškova izvršenog uređenja građevinskog zemljišta za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine na određenom lokalitetu.

Cijena koštanja troškova izvršenog uređenja građevinskog zemljišta za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine na određenom lokalitetu, dobija se množenjem bazne cijene sa zbirom koeficijentata stavki pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta koje su zastupljene na određenom lokalitetu.

## Član 5.

Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta, i njihovi koeficijenti/učešće u cijeni koštanja troškova uređenja građevinskog zemljišta, razvrstavaju se po sljedećim stavkama:

- razvojni plan	0,02
- provedbeni plan (regulacioni plan, urbanistički projekat, plan parcelacije)	0,02
- sanacija klizišta	0,11
- uređenje vodotoka	0,10
- kolska saobraćajnica: asfaltna	0,06
makadamska	0,03
zemljana	0,01
- pločnik (trotoar)	0,03
- javni parking	0,04
- javna garaža	0,07
- javna rasvjeta	0,02
- saobraćajna signalizacija	0,02
- uređena zelena površina	0,02
- javni rekreativni teren	0,04
- javno dječije igralište	0,04
- objekti javne higijene	0,04
- kanalizaciona mreža:    separatna	0,06
mješovita	0,03
- vodovodna mreža	0,06
- elektroenergetska mreža	0,06
- gasna mreža	0,06
- toplovod	0,09
- telekomunikaciona mreža	0,02
- zbrinjavanje/odvoz otpada	0,02

## Član 6.

Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se za ukupnu netto korisnu površinu objekta u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu, koju je donijelo Općinsko vijeće Vogošća. Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se i za dogradnju i nadogradnju objekata.

Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta ne plaća se za građevine komunalne i saobraćajne infrastrukture.

## Član 7.

Zahtjevi podnešeni prije stupanja na snagu ove Odluke, po kojima nije donešen konačan upravni akt, rješavat će se po odredbama ove Odluke.

**Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-02-1820/19  
Vogošća, 31.10.2019. godine

