

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj: 17/14, člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 6/14 i 3/15) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/14-Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 30.01.2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA PUTEM NEPOSREDNE POGODBE**

### **Član 1.**

Ovom Odlukom odobrava se prodaja putem neposredne pogodbe neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Vogošća, radi oblikovanja građevinske čestice u sklopu postojećeg sportsko rekreacionog centra u Hotonju u ul. Rašida Bešlije do br.11.

### **Član 2.**

Predmet prodaje je:

1. Zemljište upisano u z.k.ul.br. 8759 K.O. Vogošća označeno kao:

- k.č.br. 1679/4 zv. Palamidže po kulturi gradilište površine 599 m<sup>2</sup> sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Vogošća sa dijelom 1/1, što po katastarskim podacima odgovara k.č.br. 1679/4 K.O. Vogošća.

### **Član 3.**

Cijena zemljišta označenog u članu 2. ove Odluke iznosi 80,00 KM/m<sup>2</sup>, tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 47.920,00 KM (slovima: četrdesetsedamhiljadadevetstodvadeset i 00/100 KM). Prodajna cijena za predmetnu nekretninu-zemljište utvrđena je od strane sudskog vještaka građevinske struke.

### **Član 4.**

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 47.920,00 KM kupac je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Općine Vogošća broj 3380002210016547 putem UniCredit Bank sa naznakom vrste prihoda broj 722435.

### **Član 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vogošća zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 2. ove Odluke sa kupcem SRC „Gabeljić“ d.o.o.Sarajevo sa poslovnim sjedištem u ul. Rašida Bešlije br.11.

#### **Član 6.**

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac SRC „Gabeljić“ d.o.o.Sarajevo.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-37/19  
Vogošća, 30.01.2020. godine

