

Na osnovu člana član 363.Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 , 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10.Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14, 3/15) i Odluke o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18), Općinski Načelnik **objavljuje**

JAVNI KONKURS

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Hotonj - izgradnja individualnih stambenih objekata) u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije

I

Općina Vogošća raspisuje javni konkurs o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Hotonj) putem javnog nadmetanja – licitacije, vlasništvo općine Vogošća u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18), koje je označeno kao:

Predmet prodaje je zemljišna parcela označena kao :

1. k.č.broj 353/12 zv.”Hotonj” kulture livada površine 307 m2 upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj, po gruntovnom premjeru odgovara k.č.broj 20/61 upisana u z.k.ul.broj 2186 KO Koševo

Prodaja parcele će se provesti u postupku licitacije koji će provesti Komisija za provođenje javnog nadmetanja.

II

Opis građevinske parcele, uslovi izgradnje i uslovi prodaje nekretnine iz člana 1. ove Odluke su sljedeći :

Građevinska parcela broj 1- prema Izmjenama i dopunama RP” HOTONJ I” označena kao dio lokacije broj 9 i dio lokacije broj 10:

1. Oznaka zemljišne parcele po novom premjeru k.č.broj 353/12 zv.”Hotonj” kulture livada površine 307 m2 upisana u P.L.broj 229 KO Hotonj
2. Oznaka zemljišne parcela po gruntovnom premjeru: 20/61 upisana u z.k.ul.broj 2186 KO Koševo,
3. Površina zemljišta: 307 m2,
4. Namjena objekta: individualno stanovanje,
5. Gabariti objekta: 9,00 x 8,00m (u građevinskoj liniji)
6. Spratnost objekta: Pod/Sut + Pr + 1,
7. Početna cijena zemljišta: 50,00 KM/m2,
8. Cijena rente: 28,86 KM/m2 N.K.P. objekta,
9. Naknada za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta: 60,00KM/m2 N.K.P. objekta
10. Početna prodajna cijena zemljišta 15.350,00 KM
11. Kapara za učešće u postupku licitacije iznosi 1.535,00 KM

III

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u roku utvrđenom u ovom javnom konkursu dostave sljedeću dokumentaciju:

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji sa svim relevantnim identifikacijskim podacima
2. Izvod iz sudskog registra za pravno lice
3. Ugovor o zajedničkom zastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica
4. Ako učesnik licitacija nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave
5. Pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:

„U potpunosti prihvatam sljedeće uslove :

- a) Da u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, a u daljem roku od 6 mjeseci pribavim pravosnažnu građevinsku dozvolu
 - b) Da u roku od 4 godine od dana izdavanja odobrenja za građenje u potpunosti izgradim građevinu - porodično-stambeni objekat i podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta
6. Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu, ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.
 7. Dokaz o uplati kapare u iznosu utvrđenom za svaku građevinsku parcelu pojedinačno iz tačke II ovog Konkursa za koju se želi nadmetati

IV

Razgledanje zemljišta i uvid u dokumentaciju o predmetnom zemljištu može se obaviti **dana: 5. maja 2020. godine** u terminu **od 10,00-11,00 sati**. Zainteresovani učesnici javnog nadmetanja u ovom terminu trebaju se javiti u Općinu Vogošća, Jošanička broj 80, soba 36/I sprat

V

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja, a ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno. U ovom slučaju raspolaganje nekretninom može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Ako se na licitaciji javi samo jedan učesnik Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

VI

Javno nadmetanje održat će se 19. maja 2020. godine u 10,00 sati, u zgradi Općine Vogošća, ul. Jošanička broj 80, u maloj sali – na trećem spratu .

Učesnici javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju ponuditi cijenu za zemljište .Cijena ne može biti manja od početne cijene navedene u tački II ovog Konkursa.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su do **08. maja 2020. godine do 13,00 sati** uplatiti kaparu za lokaciju koja je predmet nadmetanja u iznosu kako je naznačeno u tački II ovog Konkursa, na žiro račun broj 338900-2208177559, Općine Vogošća putem Uni Credit Bnak d.d. Sarajevo, sa naznakom „Kapara za učešće na javnom konkursu“ i primjerak uplatnice predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja. Parcela iz tačke II ovog Konkursa će biti prodana onom učesniku javnog nadmetanja koji ponudi najveću cijenu

Učesniku javnog nadmetanja ,čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ,kupoprodajna cijena zemljišta će se umanjiti za uplaćeni iznos kapare, a učesniku čija ponuda ne bude utvrđena kao najpovoljnija vratit će se uplaćeni iznos u roku od 8 dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku koji se ne pojavi na dan licitacije neće se vratiti uplaćena kapara.

VII

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući Ugovor,u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ovog konkursa, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Općine Vogošća.

Ako učesnik javnog Konkursa čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat kapare.

Ugovor o kupoprodaji se ima potpisati u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene zemljišta. Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare, u kojem slučaju će se zaključenje ugovora ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnine ne uspije prodati održat će se druga licitacija , ali ne u roku kracem od 30 dana.

Rok za predaju zemljišta kupcu u posjed je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji zemljišta.

VIII

Ovaj javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama „Oslobođenje“, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vogošća i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja. Prijave na javni konkurs potrebno je dostaviti najdalje do 13. maja 2020. godine do 13,00 časova.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne bude dostavljene u naznačenom roku nemaju pravo učešća u licitaciji.

IX

Uredno kovertirane prijave sa naznakom :

„Prijava na konkurs o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Hotonj - izgradnja individualnih stambenih objekata) u vlasništvu općine Vogošća putem javnog nadmetanja–licitacije-NE OTVARAJ “dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol općine Vogošća na adresu:

**OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE
KOMISIJA ZA PROVOĐENJE JAVNOG NADMETANJA
Jošanička 80
71320 Vogošća**

**Broj: 08-02-1863/20
Vogošća; 23.04.2020. godine**



OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Smajić