

Na osnovu člana 66. i člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 67/05) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj 31.03.2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m2 korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2019.godini i visini naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2020.godinu

Član 1. (Sadržaj)

Ovom Odlukom se utvrđuje prosječna konačna građevinska cijena po 1 m2 korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2019 godini i visina naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2020.godinu (u daljem tekstu: Odluka).

Član 2. (Prosječna konačna građevinska cijena)

Prosječna konačna građevinske cijena po jednom (1) m2 korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2019.godini, utvrđuje se u iznosu od 961,85 KM.

Član 3. (Osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost – rente)

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke, služi kao osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost građevinskog zemljišta – rente za 1 m2 korisne površine, te se renta utvrđuje množenjem osnovice sa fiksnim procentom rente, utvrđene Zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

Član 4. (Visina naknade za pogodnost - rente)

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta – rente po 1 m2 korisne površine, za područje Općine Vogošća za 2020.godinu, utvrđena u fiksnom iznosu na način propisan u članu 3. ove Odluke, iznosi:

STAMBENA ZONA	OSNOVICA	PROCENAT	VISINA RENTE – CIJENA
I zona	961,85 KM.	6%	57,71 KM/m2
II zona	961,85 KM.	5%	48,08 KM/m2
III zona	961,85 KM.	4%	38,47 KM/m2
IV zona	961,85 KM.	3%	28,86 KM/m2
V zona	961,85 KM.	2%	19,24 KM/m2
VI zona	961,85 KM.	1%	9,62 KM/m2

Član 5.
(Period važenja)

Prosječna konačna građevinska cijena, kao osnovica za utvrđenu visinu naknade za pogodnost – rentu, utvrđena ovom Odlukom, primjenjuje se do 31.marta 2021.godine, odnosno do stupanja na snagu nove Odluke.

Član 6.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02- 487/20
Vogošća,31.03.2020.godine



ZAMJENIK PREDSEDavajućEG
OPĆINSKOG VJEĆA VOGOŠĆA

Hadžić Nihad
Hadžić Nihad