

Na osnovu člana 363.stav 4.Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine „broj: 66/13 i 100/13), člana 3.stav 1.tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona ,općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10.Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14 i 3/15) i člana 70.stav 1.tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14 –Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 09.07.2020.godine, donijelo je

**ODLUKU
O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA
NEIZGRAĐENIM GRADSKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA LOKALITET ORAHOV BRIJEG-
ZAMJENA ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način raspolaganja neizgrađenim gradskim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Vogošća.

Dozvoljava se neposredna zamjena neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Vogošća za zemljište u vlasništvu Nedžada Goletića, u skladu sa članom 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine „broj 66/13 i 100/13),

Zemljišta iz stava 2.ovog člana, čija će se neposredna zamjena izvršiti, nalaze se na lokalitetu Hotonj – Orahov brijeg, u urbanom području Grada Sarajeva – Općina Vogošća, u zoni planiranog građevinskog zemljišta, u području gdje nije donesena provedbeno planska dokumentacija, a u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta na osnovu Odluke o gradskom građevinskom zemljištu („Službene novine Kantiona Sarajevo“ broj 6/14).

Član 2.

Predmet neposredne zamjene je :

1. Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Vogošća upisano u z.k.ul.broj 3656 k.o.SP_ Koševo označeno kao :
 - k.č.broj 35/1468 zv.“Orahov brijeg“ kulture voćnjak površine 135m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 474/9 zv.“Orahov brijeg“ kulture voćnjak površine 135m² upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj
 - k.č.broj 35/1469 zv.“Orahov brijeg“ kulture voćnjak površine 162m², što po katastarskom premjeru odgovara k.č.brj 474/10 zv.“Orahov brijeg“ kulture voćnjak površine 162m² upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj
 - k.č.broj 35/1470 zv.“Orahov brijeg“ kulture voćnjak površine 140m², što po katastarskom premjeru odgovara k.č.broj 474/11 zv.“Orahov brijeg“ kulture voćnjak površine 140m² upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj

Ukupna površina zemljišta 437m² u vlasništvu Općine Vogošća
2. Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u vlasništvu Nedžada Goletića upisano u z.k.ul.broj 11678 k.o.SP_ Koševo označeno kao :
 - k.č.broj 35/1449 zv.“Orahov brijeg“ kulture prilazni put površine 163m², koja po katastarskom operatu odgovara k.č.broj 477/3 upisana u p.l.broj 1598 K.O.Hotonj

- k.č.broj 35/1452 zv.“Orahov brijeg“ prilazni put površine 44m², koja po katastarskom operatu odgovara dijelu k.č.broj 476/3 površine 255m² upisane u p.l.broj 1598 K.O.Hotonj

i zemljište upisano u z.k.ul.broj 6473 k.o.SP_Koševo

- k.č.broj 35/1454 zv.“Hotonj“ kulture prilazni put površine 211m², koja po katastarskom operatu odgovara dijelu k.č.broj 476/3 površine 255m² upisane u p.l.broj 1598 K.O.Hotonj
Ukupna površina zemljišta 418m² u vlasništvu Nedžada Goletića.

Član 3.

Cijena za zemljište iz člana 2. stav 1. ove Odluke iznosi 21.850,00 KM (slovima: dvadesetjehiljadaoamstopedeset KM).

Cijena zemljišta iz člana 2.stav 2. ove Odluke iznosi 20.900,00 KM (slovima: dvadestehiljadadevetsto KM)

Cijena zemljišta je utvrđena na osnovu Nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta u iznosu od 50,00 KM/m².

Razlika u cijeni zemljišta iz člana 2.stav 1. i člana 2.stav 2.ove Odluke, prema nalazu sudskog vještaka građevinske struke iznosi 950,00 KM.

Član 4.

Neposredna zamjena neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz člana 2. ove Odluke izvršiće se zaključenjem notarski obrađenog ugovora o neposrednoj zamjeni zemljišta u skladu sa ovom Odlukom.

Član 5.

Daje se ovlaštenje Općinskom Načelniku da u ime Općine Vogošća , a u skladu sa ovom Odlukom, zaključi i potpiše notarski obrađen ugovor o neposrednoj zamjeni zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Nedžadom Goletićem, iz Sarajeva, sa prebivalištem u ul.Nevrenča bb, Živinice.

Troškove notarske obrade ugovora o neposrednoj zamjeni, porez na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak zamjene snosi Nedžad Goletić.

Član 6.

Nedžad Goletić je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o neposrednoj zamjeni zemljišta, uplatiti razliku u cijeni zemljišta, koja je utvrđena u Nalazu stalnog sudskog vještaka iz člana 3. stav 4.ove Odluke, a ukoliko ne uplati utvrđenu razliku, smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor.

Razliku u cijeni u iznosu od 950,00 KM imenovani je dužan uplatiti na žiro račun Općine Vogošća otvoren kod UniCredit Bank d.d. broj 3380002210016547 sa naznakom vrste prihoda 722431.

Ugovorne strane se mogu uknjižiti kao vlasnik i posjednik zemljišta koje je bilo predmet neposredne zamjene, nakon što se uplati razlika u cijeni koja je utvrđena u članu 3. stav 5. ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-1044/19
Vogošća, 09.07.2020.godine

