

Na osnovu člana 363.stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 i 100/13), člana 3.stav 1.tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14 i 3/15) i člana 70.stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14-Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 09.07.2020.godine, donijelo je

**ODLUKU  
O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA  
NEIZGRAĐENIM GRADSKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA LOKALITET HOTONJ-ORAHOV BRIJEG**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način raspolaganja neizgrađenim gradskim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja–licitacije, radi izgradnje individualnih stambenih objekata u naselju Hotonj (lokalitet istočno od džamije).

**Član 2.**

Predmet prodaje je zemljište upisano u z.k.ul.broj 1445 K.O. Koševo označeno kao :

- k.č.broj 35/1478 kulture voćnjak površine 497 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/3 upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1480 kulture voćnjak površine 441 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/5 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/646 kulture voćnjak površine 450 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1481 kulture voćnjak površine 649 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/6 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1475 kulture voćnjak površine 515 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 460/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1476 kulture voćnjak površine 393 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 460/3 upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1479 kulture voćnjak površine 578 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/4 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1482 kulture voćnjak površine 759 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/7 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1487 kulture voćnjak površine 565 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/6 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/647 kulture voćnjak površine 561 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 461 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/648 kulture voćnjak površine 497 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/1 upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1483 kulture voćnjak površine 505 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1484 kulture voćnjak površine 475 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/3 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1485 kulture voćnjak površine 379 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/4 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
- k.č.broj 35/1486 kulture voćnjak površine 444 m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/5 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,

### Član 3.

Postupak licitacije nekretnina iz člana 2. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14).

### Član 4.

Opis građevinskih parcela, uslovi izgradnje objekata prema lokacijskim i urbanističko-tehničkim podacima Službe za urbanizam i prostorno planiranje i uslovi prodaje nekretnina iz člana 2. ove Odluke su sljedeći:

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 1**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1478 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/3 upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
497 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 9,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku.
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 497 m<sup>2</sup> iznosi 19.880,00 KM (slovima: devetnaest hiljada osamsto osamdeset KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.988,00 KM (slovima: hiljadu devetsto osamdeset osam KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 2**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1480 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/5 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
441 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku.
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 441 m<sup>2</sup> iznosi 17.640,00 KM (slovima: sedamnaest hiljada šestoćetrdeset KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.764,00 KM (slovima: hiljadu sedamsto šezdeset četiri KM)

### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 3**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/646 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br.1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
450 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku.
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 450 m<sup>2</sup> iznosi 18.000,00 KM (slovima: osamnaest hiljada KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.800,00 KM (slovima: hiljadu osamsto KM)

### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 4**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1481 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/6 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
649 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 649 m<sup>2</sup> iznosi 25.960,00 KM (slovima: dvadesetpet hiljadadevetstošezdeset KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.596,00 KM (slovima: dvijehiljadepetstodevedesetšest KM)

### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 5**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1475 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 460/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
515 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:

- Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
- 9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 515 m<sup>2</sup> iznosi 20.600,00 KM (slovima: dvadesethiljadašesto KM)
- 10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.060,00 KM (slovima: dvijehiljadešezdeset KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 6**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1476 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 460/3 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
393 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 393 m<sup>2</sup> iznosi 15.720,00 KM (slovima: petnaesthiljadasedamstodvadeset KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.572,00 KM (slovima: hiljadupestosedamdesetdvije KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 7**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1479 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/4 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
578 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 578 m<sup>2</sup> iznosi 23.120,00 KM (slovima: dvadesettrihižadestodvadeset KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.312,00 KM (slovima: dvijehiljadetristodvanaest KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 8**

1. Oznaka zemljišne parcele:

k.č.broj 35/1482 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/7 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj

2. Površina zemljišta :  
759 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 759 m<sup>2</sup> iznosi 30.360,00 KM (slovima: trideset hiljadatristošešdeset KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 3.036,00 KM (slovima: tri hiljadetridestšest KM)

### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 9**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1487 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/6 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
565 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 565 m<sup>2</sup> iznosi 22.600,00 KM (slovima: dvadeset dvije hiljadešesto KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.260,00 KM (slovima: dvije hiljadetvjestošest KM)

### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 10**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/647 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 461 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
561 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:

- Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
- 9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 561 m<sup>2</sup> iznosi 22.440,00 KM (slovima: dvadesetdvijehiljadečetristočetdeset KM)
- 10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.244,00 KM (slovima: dvijehiljadedvjestočetdesetčetri KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 11**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/648 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/1 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
497 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 497 m<sup>2</sup> iznosi 19.880,00 KM (slovima: devetnaesthiljadaosamstoosamdeset KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.988,00 KM (slovima: hiljadudevetoosamdesetosam KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 12**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1483 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
505 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 505 m<sup>2</sup> iznosi 20.200,00 KM (slovima: dvadesethiljadadvjesto KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.020,00 KM (slovima: dvijehiljadedvadeset KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 13**

1. Oznaka zemljišne parcele:

- k.č.broj 35/1484 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/3 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
475 m<sup>2</sup>
  3. Namjena objekta: individualno stanovanje
  4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
  5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
  6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
  7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
  8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
    - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
  9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 475 m<sup>2</sup> iznosi 19.000,00 KM (slovima: devetnaest hiljada KM)
  10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.900,00 KM (slovima: hiljadu devetsto KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 14**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1485 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/4 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
379 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
  - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 379 m<sup>2</sup> iznosi 15.160,00 KM (slovima: petnaest hiljadast ošezdeset KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.516,00 KM (slovima: hiljadu pčestošesnaest KM)

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA br. 15**

1. Oznaka zemljišne parcele:  
k.č.broj 35/1486 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/5 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :  
444 m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m<sup>2</sup>
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:

- Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
- 9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 444 m<sup>2</sup> iznosi 17.760,00 KM (slovima: sedamnaest hiljadasedamstošezdeset KM)
- 10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.776,00 KM (slovima: hiljadasedamstosedamdesetšest KM)

#### **Član 5.**

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišne parcele koje su predmet licitacije.

Kapara se uplaćuje na žiro-račun Općine Vogošća broj 338900-2208177559 putem UniCredit Bank, a dokaz o uplati učesnici licitacije su dužni dostaviti Komisiji za sprovođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi licitaciji, odnosno odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju – licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni iznos kapare će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

#### **Član 6.**

Licitacija se održava u vrijeme i mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnina koje su predmet licitacije.

#### **Član 7.**

Na osnovu ove Odluke, Općinski Načelnik će objaviti oglas o licitaciji: u dnevnim novinama, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

#### **Član 8.**

Komisija iz člana 3. ove Odluke će donijeti Zaključak čija je ponuda najpovoljnija. U roku od 15 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude, sa tim ponuđačem će se zaključiti odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ovlašćuje se Općinski Načelnik da u ime Općine Vogošća potpiše kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem, nakon što Pravobranilaštvo Općine Vogošća na isti da pozitivno mišljenje.

Ugovorom će se regulisati sva pitanja u pogledu međusobnih prava i obaveza, kupoprodajna cijena i drugih naknada, rokova plaćanja i prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

#### **Član 9.**

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor i gubi pravo na povrat kapare.



## Član 10.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati kupoprodajnu cijenu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

## Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-2068/20  
Vogošća, 09.07.2020.godine

