

Na osnovu člana 363.stav 1.Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine „broj 66/13 i 100/13), člana 3.stav 1.tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona ,općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10.Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14 i 3/15) i člana 70.stav 1.tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14 –Prečišćeni tekst i 14/15,9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 09.07.2020.godine, donijelo je

**ODLUKU  
O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA  
NEIZGRAĐENIM GRADSKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA LOKALITET ROSULJE –  
OBUHVAT RP“ROSULJE“**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način raspolaganja neizgrađenim gradskim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije, radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja lokacija Rosulje, koje se nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Rosulje“.

**Član 2.**

Predmet prodaje je zemljište upisano u z.k.ul.broj 3432 KO Vogošća označeno kao :

- k.č.broj 1413/2 kulture građevinska parcela površine 993m<sup>2</sup>, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 1413/2 upisano u P.L.broj 411 K.O. Vogošća

**Član 3.**

Postupak licitacije nekretnine iz člana 2.ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona,općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14).

**Član 4.**

Opis građevinske parcele, uslovi izgradnje objekta prema Regulacionom planu „Rosulje“ i uslovi prodaje nekretnine iz člana 2.ove Odluke su sljedeći:

1. Oznaka zemljišne parcele:
  - k.č.broj 1413/2 kulture građevinska parcela upisana u z.k.ul.broj 3432 KO Vogošća , što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 1413/2 upisano u P.L.broj 411 K.O. Vogošća
2. Površina zemljišta :  
993m<sup>2</sup>
3. Namjena objekta: kolektivno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 29,00m x 15,00m ( u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut 2+ Sut 1+Pr +4
  - Oblik krova : ravni

- Sadržaj po etažama: Suteran 2 - kolektivna garaža i ostave, Suteran 1 – kolektivna garaža i ostave ; prizemlje i četiri sprata- stambene jedinice
  - Zid na zapadnoj fasadi objekta je zabatni ( bez prozorskih, ventilacionih dimnjačkih ili drugih otvora) jer se na ovom mjestu nastavlja susjedni objekat kolektivnog stanovanja
  - Broj parking mjesta: za svaku stambenu jedinicu potrebno je obezbijediti jedno parking mjesto u garaži unutar objekta ili na otvorenom parkingu uz objekat
  - Ulaz u garažu u suteranu 2 planiran je sa južne strane objekta; ulaz u garažu u suteranu 1 planiran je sa sjeverne strane objekta
  - Kota gotovog poda u etaži suteran 2: 15cm višoj od kote trotoara ulice sa južne strane objekta
  - Visine etaža uskladiti sa planiranim objektom sa zapadne strane predmetnog objekta
6. Početna cijena zemljišta: 60,00 KM/m<sup>2</sup>
  7. Cijena rente ( fiksna) : 48,08 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
  8. Naknada za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta (fiksna) : 60,50 KM/m<sup>2</sup> N.K.P. objekta
    - Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
  9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 993m<sup>2</sup> iznosi 59.580,00KM (slovima : pedesetdevećiljadapetstoosamdeset KM)
  10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 5.958,00KM (slovima: petiljadadevećstopedesetosam KM)

#### **Član 5.**

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišne parcele koje su predmet licitacije .

Kapara se uplaćuje na žiro-račun Općine Vogošća broj 338900-2208177559 putem UniCredit Bank, a dokaz o uplati učesnici licitacije su dužni dostaviti Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi licitaciji, odnosno odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju – licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni iznos kapare će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

#### **Član 6.**

Licitacija se održava u vrijeme i mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnine koja je predmet licitacije.

#### **Član 7.**

Na osnovu ove Odluke, Općinski Načelnik će objaviti oglas o licitaciji : u dnevnim novinama, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

## Član 8.

Komisija iz člana 3. ove Odluke će donijeti Zaključak čija je ponuda najpovoljnija. U roku od 15 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude, sa tim ponuđačem će se zaključiti odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ovlašćuje se Općinski Načelnik da u ime Općine Vogošća potpiše kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem, nakon što Pravobranilaštvo Općine Vogošća na isti da pozitivno mišljenje.

Ugovorom će se regulisati sva pitanja u pogledu međusobnih prava i obaveza, kupoprodajna cijena i drugih naknada, rokova plaćanja i prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

## Član 9.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

## Član 10.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati kupoprodajnu cijenu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

## Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-1800/20  
Vogošća, 09.07.2020.godine

