

Na osnovu člana 363.stav 1.Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine „broj 66/13 i 100/13), člana 3.stav 1.tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona ,općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10.Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14 i 3/15) i člana 70.stav 1.tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14 –Prečišćeni tekst i 14/15,9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 09.07.2020.godine, donijelo je

**ODLUKU
O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA
NEIZGRAĐENIM GRADSKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA NA LOKALITETU KREMEŠ**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način raspolaganja neizgrađenim gradskim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje individualnih stambenih objekata, na lokalitetu Kremeš.

Član 2.

Predmet prodaje je neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O. Donja Vogošća označeno kao :

k.č.broj 2768/1 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 587m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/6 upisano u P.L. broj 189 K.O. KREMEŠ

k.č.broj 2768/20 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 623m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/7 upisano u P.L. broj 189 K.O. KREMEŠ

k.č.broj 2768/21 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 651m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 662/1 upisano u P.L. broj 189 K.O. KREMEŠ

k.č.broj 2768/22 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 683m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 662/2 upisano u P.L. broj 189 K.O. KREMEŠ

k.č.broj 2768/23 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 709m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/8 upisano u P.L. broj 189 K.O. KREMEŠ

k.č.broj 2768/24 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 731m², koja odgovara katastarskoj k.č. broj 664/9 upisano u P.L. broj 189 K.O. KREMEŠ

k.č.broj 2768/25 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 758m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/10 upisano u P.L. broj 189 K.O. KREMEŠ

k.č.broj 2768/26 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 790m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/11 upisano u P.L. broj 189 K.O. KREMEŠ

Član 3.

Postupak licitacije zemljišta iz člana 2.ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 17/14).

Član 4.

Lokacijski i urbanističko – tehnički podaci za izgradnju individualnih stambenih objekata na lokalitetu Orahov brijeg dati su u aktu Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj: 05-19-int./20 od 26.06.2020.godine.

Predmetne lokacije se nalaze na lokalitetu Orahov brijeg, u obuhvatu Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003 – 2023 godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 26/06) u urbanom području grada Sarajeva – Općina Vogošća u zoni planiranog građevinskog zemljišta, a u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta na osnovu Odluke o gradskom građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14).

Član 5.

OPIS GRAĐEVINSKIH PARCELA I USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA

Građevinska parcela broj 6.:

1.1.neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O.Donja Vogošća

k.č.broj 2768/1 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine površine 587m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/6 upisano u P.L. broj 189 K.O. Kremeš

1.2.Namjena objekta: individualno stanovanje

Horizontalni gabariti : 10,00m x 10,00m (u građevinskoj liniji)

Spratnost objekta: Po(S) + Pr + 1 (Pk)

- Oblik krova : kosi viševodni

1.3.Početna cijena zemljišta: 25,00KM/m²

1.4.Cijena rente (fiksna) : 9,62KM/m² N.K.P. objekta

1.5.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

- investitor je dužan platiti naknadu za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,10KM/m²

- preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku

1.6.Početna prodajna cijena zemljišta površine 587m² iznosi 14.675,00 KM (slovima : i četrnaesthiljadašestosedamdesetpet KM)

1.7.Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.467,50KM (slovima: hiljadučetristošesdesetsedam i 50/100 KM)

Građevinska parcela broj 7.:

1.1.neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O. Donja Vogošća

k.č.broj 2768/20 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 623m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/7 upisano u P.L. broj 189 K.O. Kremeš

1.2.Namjena objekta: individualno stanovanje

- Horizontalni gabariti : 10,00m x 10,00m (u građevinskoj liniji)

- Spratnost objekta: Po(S) + Pr + 1 (Pk)

- Oblik krova : kosi viševodni

1.3.Početna cijena zemljišta: 25,00KM/m²

1.4.Cijena rente (fiksna) : 9,62KM/m² N.K.P. objekta

1.5.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

- investitor je dužan platiti naknadu za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,10KM/m²

- preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku

1.6.Početna prodajna cijena zemljišta površine 623m² iznosi 15.575,00KM (slovima : petnaesthiljadapetstosedamdesetpet KM)

1.7.Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.557,50KM (slovima: hiljadupetstopedesetsedam i 50/100 KM)

Građevinska parcela broj 8.:

1.1.neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O. Donja Vogošća k.č.broj 2768/21 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 651m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 662/1 upisano u P.L. broj 189 K.O. Kremeš

1.2.Namjena objekta: individualno stanovanje

- Horizontalni gabariti : 10,00m x 10,00m (u građevinskoj liniji)

- Spratnost objekta: Po(S) + Pr + 1 (Pk)

- Oblik krova : kosi viševodni

1.3.Početna cijena zemljišta:25,00 KM/m²

1.4.Cijena rente (fiksna) : 9,62KM/m² N.K.P. objekta

1.5.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

- investitor je dužan platiti naknadu za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,10KM/m²

- preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku

1.6.Početna prodajna cijena zemljišta površine 651m² iznosi 16.275,00KM (slovima : šesnaesthiljadadvjestasedamdesetpet KM)

1.7.Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.627,50KM (slovima: hiljadušestodvadesetsedam i 50/100 KM)

Građevinska parcela broj 9.:

1.1.neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O. Donja Vogošća k.č.broj 2768/22 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 683m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 662/2 upisano u P.L. broj 189 K.O. Kremeš

1.2.Namjena objekta: individualno stanovanje

- Horizontalni gabariti : 10,00m x 10,00m (u građevinskoj liniji)

- Spratnost objekta: Po(S) + Pr + 1 (Pk)

- Oblik krova : kosi viševodni

1.3.Početna cijena zemljišta:25,00KM/m²

1.4.Cijena rente (fiksna) : 9,62KM/m² N.K.P. objekta

1.5.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

- investitor je dužan platiti naknadu za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,10KM/m²

- preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku

1.6.Početna prodajna cijena zemljišta površine 683m² iznosi 17.075,00 KM (slovima : sedamnaesthiljadasedamdesetpet KM)

1.7.Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.707,50KM (slovima: hiljadusedamstosedam i 50/100 KM)

Građevinska parcela broj 10.:

1.1.neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O. Donja Vogošća k.č.broj 2768/23 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 709m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/8 upisano u P.L. broj 189 K.O. Kremeš

1.2.Namjena objekta: individualno stanovanje

- Horizontalni gabariti : 10,00m x 10,00m (u građevinskoj liniji)

- Spratnost objekta: Po(S) + Pr + 1 (Pk)

- Oblik krova : kosi viševodni

1.3.Početna cijena zemljišta:25,00KM/m²

1.4.Cijena rente (fiksna) : 9,62KM/m² N.K.P. objekta

1.5.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

- investitor je dužan platiti naknadu za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,10KM/m²

- preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku

1.6.Početna prodajna cijena zemljišta površine 709m² iznosi,17.725,00 KM (slovima : sedamnaesthiljadasedamstodvadesetpet KM)

1.7.Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.772,50KM (slovima: hiljadusedamstosedamdesetdvije i 50/100 KM)

Građevinska parcela broj 11.:

1.1.neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O. Donja Vogošća k.č.broj 2768/24 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 731m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/9 upisano u P.L. broj 189 K.O. Kremeš

1.2.Namjena objekta: individualno stanovanje

- Horizontalni gabariti : 10,00m x 10,00m (u građevinskoj liniji)

- Spratnost objekta: Po(S) + Pr + 1 (Pk)

- Oblik krova : kosi viševodni

1.3.Početna cijena zemljišta: 25,00KM/m²

1.4.Cijena rente (fiksna) : 9,62KM/m² N.K.P. objekta

1.5.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

- investitor je dužan platiti naknadu za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,10KM/m²

- preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku

1.6.Početna prodajna cijena zemljišta površine 731m² iznosi 18.275,00KM (slovima : osamnaesthiljadadvjestasedamdesetpet KM)

1.7.Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.827,50 KM (slovima: hiljaduosamstodvadesetsedam i 50/100 KM)

Građevinska parcela broj 12.:

1.1.neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O. Donja Vogošća k.č.broj 2768/25 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 758m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/10 upisano u P.L. broj 189 K.O. Kremeš

1.2.Namjena objekta: individualno stanovanje

- Horizontalni gabariti : 10,00m x 10,00m (u građevinskoj liniji)

- Spratnost objekta: Po(S) + Pr + 1 (Pk)

- Oblik krova : kosi viševodni

1.3.Početna cijena zemljišta: 25,00KM/m²

1.4.Cijena rente (fiksna) : 9,62KM/m² N.K.P. objekta

1.5.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

- investitor je dužan platiti naknadu za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,10KM/m²

- preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku

1.6.Početna prodajna cijena zemljišta površine 758m² iznosi 18.950,00KM (slovima : osamnaesthiljadadevetstopedeset KM)

1.7.Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.895,00KM (slovima: hiljaduosamstodevedesetpet KM)

Građevinska parcela broj 13.:

1.1.neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.broj 7796 K.O. Donja Vogošća

k.č.broj 2768/26 zv. „Livada Lokvice“ kulture livada površine 790m², koja odgovara katastarskoj k.č.broj 664/11 upisano u P.L. broj 189 K.O. Kremeš

1.2.Namjena objekta: individualno stanovanje

- Horizontalni gabariti : 10,00m x 10,00m (u građevinskoj liniji)

- Spratnost objekta: Po(S) + Pr + 1 (Pk)

- Oblik krova : kosi viševodni

1.3.Početna cijena zemljišta:25,00 KM/m²

1.4.Cijena rente (fiksna) : 9,62KM/m² N.K.P. objekta

1.5.Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

- investitor je dužan platiti naknadu za do sada izvršeno uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12,10KM/m²

- preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku

1.6.Početna prodajna cijena zemljišta površine 790m² iznosi 19.750,00 KM (slovima : devetnaesthiljadasedamstopedeset KM)

1.7.Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.975,00KM (slovima: hiljadudevetstosedamdesetpet KM)

Član 6.

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišne parcele koje su predmet licitacije .

Kapara se uplaćuje na žiro-račun Općine Vogošća broj 338900-2208177559 putem UniCredit Bank, a dokaz o uplati učesnici licitacije su dužni dostaviti Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije uz prijavu

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi licitaciji, odnosno odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju – licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni iznos kapare će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 7.

Licitacija se održava u vrijeme i mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnine koja je predmet licitacije.

Član 8.

Na osnovu ove Odluke, Općinski Načelnik će objaviti oglas o licitaciji : u dnevnim novinama, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

Član 9.

Komisija iz člana 3. ove Odluke će donijeti Zaključak čija je ponuda najpovoljnija. U roku od 15 dana od dana pravosnažnosti Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude sa tim ponuđačem će se zaključiti odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ovlašćuje se Općinski Načelnik da u ime Općine Vogošća potpiše kupoprodajni ugovor u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene i drugih naknada, prenosa vlasništva i posjeda na kupca, nakon što Pravobranilaštvo Općine Vogošća na isti da pozitivno mišljenje.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 10.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 11.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-2069/20

Vogošća, 09.07.2020. godine

