

Na osnovu člana član 363.Zakona o stvarnim pravima („Službene Novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 , 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10.Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14, 3/15) i Odluke o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18), Općinski Načelnik **objavljuje**

JAVNI KONKURS

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Hotonj – Orahov brijeg-izgradnja individualnih stambenih objekata) u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja – licitacije

I

Općina Vogošća raspisuje javni konkurs o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u naselju Hotonj (lokalitet istočno od džamije) putem javnog nadmetanja – licitacije, vlasništvo općine Vogošća u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 25/18), koje je označeno kao:

II

Predmet prodaje je neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište upisano u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo označeno kao:

1. k.č.broj 35/1478 kulture voćnjak površine 497 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/3 upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj,
2. k.č.broj 35/1480 kulture voćnjak površine 441 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/5 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
3. k.č.broj 35/646 kulture voćnjak površine 450 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
4. k.č.broj 35/1481 kulture voćnjak površine 649 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/6 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
5. k.č.broj 35/1475 kulture voćnjak površine 515 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 460/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
6. k.č.broj 35/1476 kulture voćnjak površine 393 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 460/3 upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj,
7. k.č.broj 35/1479 kulture voćnjak površine 578 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/4 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
8. k.č.broj 35/1482 kulture voćnjak površine 759 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/7 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
9. k.č.broj 35/1487 kulture voćnjak površine 565 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/6 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
10. k.č.broj 35/647 kulture voćnjak površine 561 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 461 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
11. k.č.broj 35/648 kulture voćnjak površine 497 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/1 upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj,
12. k.č.broj 35/1483 kulture voćnjak površine 505 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
13. k.č.broj 35/1484 kulture voćnjak površine 475 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/3 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,
14. k.č.broj 35/1485 kulture voćnjak površine 379 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/4 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,

15. k.č.broj 35/1486 kulture voćnjak površine 444 m², što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/5 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj,

III

Postupak licitacije zemljišta provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 17/14).

IV

Opis građevinske parcele, uslovi izgradnje i uslovi prodaje su sljedeći :

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 1

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1478 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/3 upisano u P.L.broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
497 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 9,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku.
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 497 m² iznosi 19.880,00 KM (slovima: devetnaest hiljada osamsto osamdeset KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.988,00 KM (slovima: hiljadu devetsto osamdeset osam KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 2

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1480 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/5 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
441 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku.
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 441 m² iznosi 17.640,00 KM (slovima: sedamnaest hiljada šestočetrdeset KM)**

10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.764,00 KM (slovima: hiljadusedamstošezdesetčetiri KM)

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 3

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/646 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br.1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
450 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku.
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 450 m² iznosi 18.000,00 KM (slovima: osamnaesthiljada KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.800,00 KM (slovima: hiljaduosamsto KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 4

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1481 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/6 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
649 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 649 m² iznosi 25.960,00 KM (slovima: dvadesetpethiljadadevetstošezdeset KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.596,00 KM (slovima: dvijehiljadepetstodevedesetšest KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 5

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1475 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 460/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :

- 515 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
 4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
 5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
 6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
 7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
 8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
 9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 515 m² iznosi 20.600,00 KM (slovima: dvadeset hiljada šesto KM)**
 10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.060,00 KM (slovima: dvije hiljade šezdeset KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 6

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1476 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 460/3 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
393 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 393 m² iznosi 15.720,00 KM (slovima: petnaest hiljada sedamstodvadeset KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.572,00 KM (slovima: hiljadu pestoseda mdeset dvije KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 7

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1479 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/4 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
578 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 578 m² iznosi 23.120,00 KM (slovima: dvadeset tri hiljadestodvadeset KM)**

10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.312,00 KM (slovima: dvijehiljadetrístodvanaest KM)

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 8

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1482 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 455/7 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
759 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 759 m² iznosi 30.360,00 KM (slovima: tridesethiljadetrístošezdeset KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 3.036,00 KM (slovima: trihiljadetrístošest KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 9

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1487 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/6 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
565 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 565 m² iznosi 22.600,00 KM (slovima: dvadesetdvijehiljadešesto KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.260,00 KM (slovima: dvijehiljadedvjestošezdeset KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 10

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/647 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 461 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
561 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje

4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 561 m² iznosi 22.440,00 KM (slovima: dvadesetdvijehiljadečetrstočetrdeset KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.244,00 KM (slovima: dvijehiljadedvjestočetrdesetčetiri KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 11

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/648 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/1 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
497 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 497 m² iznosi 19.880,00 KM (slovima: devetnaesthiljadaosamstoosamdeset KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.988,00 KM (slovima: hiljadudevjetstoosamdesetosam KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 12

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1483 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/2 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
505 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 10,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 505 m² iznosi 20.200,00 KM (slovima: dvadesethiljadadvjesto KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 2.020,00 KM (slovima: dvijehiljadedvadeset KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 13

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1484 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/3 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
475 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 475 m² iznosi 19.000,00 KM (slovima: devetnaest hiljada KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.900,00 KM (slovima: hiljadu devetsto KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 14

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1485 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/4 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
379 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 379 m² iznosi 15.160,00 KM (slovima: petnaest hiljadu sto šezdeset KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznos 1.516,00 KM (slovima: hiljadu pestersto šestnaest KM)**

GRAĐEVINSKA PARCELA br. 15

1. Oznaka zemljišne parcele:
k.č.broj 35/1486 kulture voćnjak upisana u z.k.ul.br. 1445 K.O. Koševo, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 464/5 upisano u P.L. broj 229 K.O. Hotonj
2. Površina zemljišta :
444 m²
3. Namjena objekta: individualno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : 10,00 m x 9,00 m (u građevinskoj liniji)
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 1(Pot)
6. Početna cijena zemljišta: 40,00 KM/m²
7. Cijena rente (fiksna) : 28,86 KM/m² N.K.P. objekta

8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
 - Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, za uređenje građevinskog zemljišta koje izvrši Općina Vogošća. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. **Početna prodajna cijena zemljišta površine 444 m² iznosi 17.760,00 KM (slovima: sedamnaest hiljad sedamsto šezdeset KM)**
10. **Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 1.776,00 KM (slovima: hiljad sedamsto sedamdeset šest KM)**

V

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u roku utvrđenom u ovom javnom konkursu dostave sljedeću dokumentaciju:

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji sa svim relevantnim identifikacijskim podacima
2. Izvod iz sudskog registra za pravno lice
3. Ugovor o zajedničkom zastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica
4. Ako učesnik licitacija nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave
5. Pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:
 - „U potpunosti prihvatam sljedeće uslove :
 - a) Da u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, a nakon dobivanja urbanističke saglasnosti u daljem roku od 6 mjeseci pribaviti pravosnažnu građevinsku dozvolu
 - b) Da u roku od 4. godine od dana izdavanja odobrenja za građenje u potpunosti izgradim : predmetni objekat individualnog stanovanja i da podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu navedenih građevina.
 - c) Da sam saglasan da se u „C“ teretni list zemljišnoknjižnog uloška nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora upiše putem zabilježbe zabrana otuđenja kupljene nekretnine bez saglasnosti prodavca ukoliko u roku od 4. godine od dana izdavanja odobrenja za građenje u potpunosti ne izgradim predmetni objekat i ne podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu navedene građevine
 - d) Da sam saglasan da se u slučaju raskida ugovora zbog neispunjenja uslova iz tačke 5.b) sva potraživanja prema Općini Vogošća po osnovu do tada uplaćenih naknada mogu realizovati kada Općina proda novom kupcu predmetne nekretnine
6. Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog racuna banke , te pozivom na broj klijenta na koji će izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu, ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.
7. Potvrda da račun nije blokiran zadnjih šest mjeseci
8. Dokaz o uplati Kapare (depozit) za učešće putem licitacije (uplatnica)

VI

Razgledanje zemljišta i uvid u dokumentaciju o predmetnom zemljištu može se obaviti **dana: 27. i 28. avgusta 2020. godine** u terminu **od 10,00-14,00 sati**. Zainteresovani učesnici javnog nadmetanja u ovom terminu trebaju se javiti u Općinu Vogošća, Jošanička broj 80, soba 36/I sprat .

VII

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja, a ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno.

U ovom slučaju raspolaganje nekretninom može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

VIII

Javno nadmetanje održat će se 01. septembra 2020. godine (utorak) u 10,00 sati, u zgradi Općine Vogošća, ul. Jošanička broj 80, u velikoj sali – na prvom spratu .

Učesnici javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju ponuditi cijenu za zemljište .Cijena ne može biti manja od početne cijene navedene u tački II ovog Konkursa.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju u svojoj ponudi naglasiti cijenu za zemljište - UPISATI ZA KOJU GRAĐEVINSKU PARCELU se prijavljuju. Cijena ne može biti manja od početne cijene navedene u tački IV ovog Konkursa.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su do **24.08.2020.godine do 16,00 sati** uplatiti kaparu u iznosu kako je naznačeno u tački IV ovog Konkursa sa OBAVEZONOM naznakom za koju građevinsku parcelu se uplaćuje kapara, na žiro račun broj 338900-2208177559, Općine Vogošća putem Uni Credit Bank d.d. Sarajevo, sa naznakom „Kapara za učešće na javnom konkursu „ i primjerak uplatnice predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja. Parcele iz tačke II stav 1.ovog Konkursa će biti prodane onom učesniku javnog nadmetanja koji ponudi najveću cijenu.

Učesniku javnog nadmetanja, čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, kupoprodajna cijena će se umanjiti za uplaćeni iznos kapare, a učesniku čija ponuda ne bude utvrđena kao najpovoljnija vratit će se uplaćeni iznos u roku od 8 dana od dana održavanja licitacije. **Učesniku koji se ne pojavi na dan licitacije neće se vratiti uplaćena kapara.**

IX

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađenog ugovora.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za plaćeni iznos kapare, u roku od 8 dana od dana donošenja Zaključka o najpovoljnijoj ponudi na okončanoj licitaciji.

Kupoprodajni ugovor će u ime Općine Vogošća potpisati Načelnik Općine, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Općine Vogošća, u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Ugovorom će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ovog konkursa.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje, na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare, u kojem slučaju će se zaključenje ugovora ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnina ne uspije roditi održat će se druga licitacija, ali ne u roku kraćem od 30 dana.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nakon što uplati naknadu za zemljište, a rok za predaju zemljišta kupcu u posjed je 15 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupka kupoprodaje snosi kupac nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

X

Ovaj javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama „Oslobođenje“ i „Dnevni avaz“, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vogošća i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja. Prijave na javni konkurs potrebno je dostaviti najdalje do 24. avgusta 2020. godine (ponedeljak) do 16,00 časova.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne bude dostavljena u naznačenom roku nemaju pravo učešća u licitaciji.

XI

Uredno kovertirane prijave sa naznakom :

„Prijava na konkurs o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (lokalitet Hotonj - izgradnja individualnih stambenih objekata) u vlasništvu općine Vogošća putem javnog nadmetanja–licitacije-NE OTVARAJ “dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol općine Vogošća na adresu:

**OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE
KOMISIJA ZA PROVOĐENJE JAVNOG NADMETANJA
Jošanička 80
71320 Vogošća**

**OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE JAVNOG NADMETANJA
Jošanička 80
71320 Vogošća**



OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Smajić
Edin Smajić