

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
**OPĆINA VOGOŠĆA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 08-31-199/120  
Vogošća: 14.09.2020.godine

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**V O G O Š Ć A**

**PREDLAGAČ:** Općinski Načelnik

**OBRADIVAČ:** Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

**PRILOG:** Prijedlog rješenja kojim se odbija zahtjev za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u skladu sa članom 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98 i 48/99), članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 25/03 i 16/04) i članom 363. stav 1. i 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13) i to:

- **Mehić Semir**

Dostavljamo Vam prijedlog rješenja kojim se odbija zahtjev za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u skladu sa članom 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98 i 48/99), članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 25/03 i 16/04) i članom 363. stav 1. i 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13).

**PREDLAGAČ**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

---

**Edin Smajić**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
**Općina Vogošća**  
**Općinsko vijeće**  
Broj: 01-27-199/20  
Vogošća; 2020. godine

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98 i 48/99) a u vezi sa članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH broj: 25/03 i 16/04) te članom 363. stav 1. i 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH broj: 66/13 i 100/13), člana 70. stav 1. tačka 16. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/14 Prečišćeni tekst i 14/15,9/20), rješavajući po zahtjevu Mehić Semira iz Vogošće ul. Braće Kršo br.41 za kupovinu zemljišta, Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 2020. godine, donijelo je

### **R J E Š E N J E**

1.Odbija se zahtjev Mehić Semira iz Vogošće ul. Braće Kršo br.41 za prodaju dijela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označeno kao k.č.br. 2121/1 K.O. Vogošća posjed Općine Vogošća sa dijelom 1/1 u svrhu oblikovanja građevinske čestice uz postojeću parcelu u vlasništvu imenovanog označenu kao k.č.br.2121/3 zv. stambeno poslovna zgrada površine 306 m2 i dvorište površine 100 m2 (ukupno 406 m2) K.O. Vogošća na kojoj je izgrađen stambeno-poslovni objekat.

### **Obrazloženje**

Mehić Semir iz Vogošće ul. Braće Kršo br.41, obratio se dana 17.01.2020. godine Općinskom vijeću Vogošća putem Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, zahtjevom za kupovinu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu oblikovanja građevinske čestice uz postojeću parcelu na kojoj je izgrađen stambeno-poslovni objekat u vlasništvu imenovanog.

U predmetnom zahtjevu podnosilac navodi da je izgradio stambeno poslovni objekat na zemljištu koje je kupio od općine i da je zaključio ugovor te u potpunosti ispoštovao ugovorne obaveze. Navodi da se u dijelu objekta posluje CM market i druge poslovne firme.

U svom zahtjevu imenovani navodi da mu je zemljište potrebno radi regulisanja saobraćaja u mirovanju za potrebe poslovne zgrade.

Uvidom u službenu evidenciju Katastra Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina te uvidom u zemljišno-knjižni izvadak Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu utvrđeno je da je predmetno zemljište označeno kao:

-k.č.br. 2121/1 zv.park površine 10.857 m2 K.O. Vogošća sa upisanim pravom posjeda u korist Općine Vogošća po podacima katastra što po zemljišnim knjigama nakon uspostave zemljišne knjige odgovara k.č.br. 2121/1 K.O.Vogošća.

Postupajući po zahtjevu dostavljen je dopis Službi za urbanizam i prostorno planiranje za izjašnjenje o namjeni premetnog zemljišta.

Po predmetnom zahtjevu, Služba za urbanizam i prostorno planiranje je na osnovu identifikacije predmetnog zemljišta te izvršenog uvida u planski dokument R.P. „Centar-Vogošća“ („Službene novine Kantona Sarajevo broj: 16/00) dala mišljenje u dopisu broj: 05-23-sl/20 od 22.07.20120. godine u kome navodi da je regulacionim planom „Centar-Vogošća“ na predmetnom zemljištu planirana zelena površina. Uz mišljenje je dostavljen i izvod iz RP „Centar-Vogošća.“

Sa navedenim mišljenjem Službe za urbanizam i prostorno planiranje upoznat je podnosioc zahtjeva Mehić Semir i data mu je mogućnost da se izjasni po istom. Dana 31.08.2020. godine dostavljeno je pismeno izjašnjenje imenovanog u kome navodi da ostaje pri zahtjevu da mu se dodijeli zemljište i da isto kupi.

Članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 25/03 i 16/04) propisano je da se oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni, na osnovu prostornog plana ili plana parcelacije.

Članom 370. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ broj 66/13 i 100/13) propisano je da početkom primjene toga zakona prestaje primjena svih važećih propisa koji pitanje raspolaganja nekretninama u državnom vlasništvu određuju na drugačiji način u odnosu na odredbe ovog zakona.

Članom 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13) propisano je da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno, dok su stavom 3. istog člana propisani izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, i to za potrebe izgradnje:

1. vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti,
2. objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija,
3. objekata komunalne infrastrukture,
4. objekata vjerskih zajednica i
5. radi oblikovanja građevinske čestice.

Po provedenom postupku, shodno navedenim zakonskim odredbama i stručnom mišljenju Službe za urbanizam i prostorno planiranje utvrđeno je da ne postoje uslovi da se udovolji podnosiocu zahtjeva za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu oblikovanja građevinske čestice, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Sarajevu u roku od 30 dana nakon dostavljanja ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Dostavljeno:

- Mehić Semir,
- Spis,
- Arhiva..

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

---

**Tarik Curić**