

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 28.01.2021. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
" SOLARIS "
za lokalitet u ulici Gornja Jošanica II
(Skraćeni postupak)

Član 1.

(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ („Službene novine Grada Sarajeva“ broj: 5/88 i 16/90 i „Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 24/11, 25/18 i 39/18), za lokalitet u ulici Gornja Jošanica II, po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1261, 1259/2 i 1260/1, potom produžavana sjeverozapad, te sjever idući međama parcela k.č. 1260/1, 1256/3, 1256/4, 1256/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1256/1, 848/1 i 2386/1. Granica obuhvata nastavlja na istok, te jug idući međama parcela k.č. 1256/1, 1256/4, 1260/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Vogošća, Općina Vogošća. Površina obuhvata iznosi P=1,2ha.

Član 3.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

(Smjernice za izradu Plana)

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je da se, poštujući vlasničku strukturu zemljišnih parcela, na predmetnom zemljištu planiraju objekti kolektivnog stanovanja, saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura, a sve u skladu sa prostornim mogućnostima predmetnog lokaliteta i minimumom konflikata u prostoru.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- Kroz preispitivanje stvarnog stanja na terenu, a prema interesu Općine Vogošća sagledati prostorne mogućnosti za izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene (kolektivno stanovanje). Unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana planirati i komplementarne poslovne i društvene sadržaje koji nadopunjuju stanovanje, odnosno potrebe lokalne zajednice. Za novoplanirane i postojeće objekte dati prijedlog pristupa istim u kontekstu planiranih intervencija i kvalitetnog ukupnog vanjskog uređenja.
 - Osigurati uslove za stambenu izgradnju primjerene prostorne organizacije uklopljene u urbanu matricu;
 - Potrebno je planirati i dimenzionirati otvorene javne površine koje nadopunjuju planiranu izgradnju, kolske pristupe i pješačke puteve i kvalitetno ih povezati sa kontaktnim zonama.
- Kroz izradu izmjena i dopuna Plana potrebno je poštovati osnovne urbanističko-tehničke uslove, i to:
- Prijedlog građevinskih parcela i linija objekata prilagoditi konkretnim prostornim mogućnostima i uslovima lokacije uz poštovanje odnosa prema susjednoj izgradnji;
 - U prizemlju stambenih objekata planirati sadržaje poslovne namjene (trgovačko-ugostiteljske i uslužne);

- Voditi računa o rastojanjima između objekata, odnosno minimalnim distancama u odnosu na spratnosti kako planiranih objekata tako i objekata u susjedstvu, potrebi za osunčanjem kao i obezbjeđenjem kolskog pristupa i saobraćaja u mirovanju;
- Planirati izgradnju kao jednu kompaktnu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni elementi, uz savremeni izraz, treba da odgovaraju ambijentu u kojem se gradi, sa naglaskom na kvalitetnu kompoziciju uličnih fasada.

Član 5.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: januar 2021.g.
- Ugovaranje: februar 2021.g.
- Izrada podloga za Plan: april 2021.g.
- Prijedlog Plana: juni 2021.g.
- Javna tribina o prijedlogu Plana: juli 2021.g.
- Sumiranje i analiza rezultata Javne tribine: juli 2021.g.
- Usvajanje Plana: septembar 2021.g.

Član 6.

(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 36.500,00 KM obezbijedit će Općina Vogošća u Budžetu za 2021. godinu.

Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Vogošća. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

(Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-1224/20
Vogošća, 28.01.2021. godine



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PROJEKTA "SOLARIS" VOGOŠĆA

