

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj: 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 6/14, 3/15 i 29/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/14-Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj 31.01.2022. godine, donijelo je

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA PUTEM NEPOSREDNE POGODBE

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja putem neposredne pogodbe neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Vogošća, radi oblikovanja građevinske čestice u sklopu postojećeg proizvodno-poslovnog objekta u Vogošći u ul. Igmanska do br.87.

Član 2.

Predmet prodaje je:

1. Zemljište upisano u z.k.ul.br. 2827 K.O. Vogošća označeno kao:

- k.č.br. 1070/1 zv. Banja Luka po kulturi oranica/njiva 2. klase površine 389 m² sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Vogošća sa dijelom 1/1, što po katastarskim podacima odgovara k.č.br. 1070/1 K.O. Vogošća.

Član 3.

Cijena zemljišta označenog u članu 2. ove Odluke iznosi 60,00 KM/m², tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 23.340,00 KM (slovima: dvadesettrihjadetriscotetrdeset i 00/100 KM). Prodajna cijena za predmetnu nekretninu-zemljište utvrđena je od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 23.340,00 KM kupac je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Općine Vogošća broj 3380002210016547 putem UniCredit Bank sa naznakom vrste prihoda broj 722435.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vogošća zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 2. ove Odluke sa kupcem Mustafom Karović iz Vogošće ul. Igmanska br.87.

Član 6.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac Mustafa Karović.


Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-783/21
Vogošća, 31.01.2022. godine



PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA


Avdo Gljiva