

Na osnovu člana 363.stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 i 100/13), člana 3.stav 1.tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14, 3/15 i 29/18) i člana 70.stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14-Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 30.06.2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA
NEIZGRAĐENIM GRADSKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA U NASELJU SOLARIS**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način raspolaganja neizgrađenim gradskim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Vogošća putem javnog nadmetanja–licitacije, radi izgradnje jednog objekta kolektivnog stanovanja sa dvije lamele u naselju Solaris. Predmetna građevinska parcela nalazi se u obuhvatu Urbanističkog projekta „SOLARIS“.

Član 2.

Predmet prodaje je građevinska parcela koja se sastoji od dvije parcele i to:

- k.č.broj 1155/1 zv. Kavnik, kulture livada 2. klase površine 770 m² upisana u z.k.ul.br. 9304 K.O. Vogošća, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 1155/1 upisana u P.L.broj 411 K.O. Vogošća i
- k.č.broj 1251/3 zv. Park, kulture dvorište površine 547 m² upisana u z.k.ul.br. 8871 K.O. Vogošća, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 1251/3 upisana u P.L. broj 411 K.O. Vogošća,

Član 3.

Postupak licitacije nekretnina iz člana 2.ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj 17/14).

Član 4.

Opis građevinske parcele, uslovi izgradnje objekta prema lokacijskim i urbanističko-tehničkim podacima Službe za urbanizam i prostorno planiranje i uslovi prodaje nekretnina iz člana 2.ove Odluke su sljedeći:

1. Oznaka građevinske parcele:
 - k.č.broj 1155/1 zv. Kavnik, kulture livada 2. klase upisana u z.k.ul.br. 9304 K.O. Vogošća, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 1155/1 upisana u P.L.broj 411 K.O. Vogošća i
 - k.č.broj 1251/3 zv. Park, kulture dvorište upisana u z.k.ul.br. 8871 K.O. Vogošća, što po katastarskim podacima odgovara k.č.broj 1251/3 upisana u P.L. broj 411 K.O. Vogošća,

2. Ukupna površina građevinske parcele:
1.317 m²
3. Namjena objekta: kolektivno stanovanje
4. Horizontalni gabariti : izlomljeni gabarit čija je ukupne maksimalna građevinska linija 33,00 x 16,50 m, građevinska linija prema Urbanističkom projektu „SOLARIS“
5. Spratnost objekta: Sut + Pr + 4
 - Oblik krova : ravni
 - Broj parking mjesta: za svaku stambenu jedinicu potrebno je obezbjediti jedno parking mjesto u garaži unutar objekta ili po potrebi u garaži unutar objekta I na otvorenom parkingu na pripadajućoj građevinskoj parceli
 - Kolski i pješački pristup objektu: prema Urbanističkom projektu „SOLARIS“
6. Početna cijena zemljišta: Početna cijena naknade za zemljište utvrdit će se od strane sudskog vještaka.
7. Cijena rente (fiksna) : 48,08 KM/m² N.K.P. objekta
8. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta (fiksna) : 64,90 KM/m² N.K.P. objekta
 - Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku
9. Početna prodajna cijena zemljišta površine 1.317 m² iznosi 181.206,03 KM (slovima: stoosamdesetjednahiljadadvjesto šest i 03/100 KM)
10. Kapara (depozit) za učešće putem licitacije iznosi 18.120,60 KM (slovima: osamnaest hiljadastodvadeset i 60/100 KM)

Član 5.

Kapara za učešće u postupku licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišnih parcela koje su predmet licitacije.

Kapara se uplaćuje na žiro-račun Općine Vogošća broj 338900-2208177559 putem UniCredit Bank, a dokaz o uplati učesnici licitacije su dužni dostaviti Komisiji za sprovođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi licitaciji, odnosno odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju – licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni iznos kapare će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 6.

Licitacija se održava u vrijeme i mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnine koja je predmet licitacije.

Član 7.

Na osnovu ove Odluke, Općinski Načelnik će objaviti oglas o licitaciji: u dnevnim novinama, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

Član 8.

Komisija iz člana 3. ove Odluke će donijeti Zaključak čija je ponuda najpovoljnija. U roku od 15 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude, sa tim ponuđačem će se zaključiti odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ovlašćuje se Općinski Načelnik da u ime Općine Vogošća potpiše kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem, nakon što Pravobranilaštvo Općine Vogošća na isti da pozitivno mišljenje.

Ugovorom će se regulisati sva pitanja u pogledu međusobnih prava i obaveza, kupoprodajna cijena i drugih naknada, rokova plaćanja i prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 9.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 10.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati kupoprodajnu cijenu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02- 1144/22
Vogošća, 30.06. 2022.godine

