

Na osnovu člana 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1 tačka 2 Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.08.2022. donijelo je

**O D L U K U**  
**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA**  
**„SVRAKE“**

**Član 1.**  
**(Vrsta Plana)**

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Svrake“ (u daljnjem tekstu: Plan).

**Član 2.**  
**(Granice područja za koje se Plan radi)**

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. 314/6, 302/5, 314/1 i 314/4, potom produžava na sjeveroistok, te jugoistok idući međama parcela k.č. 302/5, 302/1, 302/3, 302/4, 296, 295/3, 284/2, 278/1, 279/1, 279/2, 272 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 272, 271 i 269. Granica obuhvata nastavlja u pravcu juga, te sjeverozapada idući međama parcela k.č. 272, 273/2, 276/2, 277/2 (obuhvata ih) i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 284/2, 284/10, 277/3 i 277/2, potom nastavlja na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 284/10, 1762/4, 1762/2, i dolazi na južni rub parcele k.č. 293/4 odakle nastavlja u istom pravcu obuhvatajući parcele k.č. 293/4, 302/6, 302/5 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Svrake, Općina Vogošća.  
Površina obuhvata iznosi P=1,86 ha.

**Član 3.**  
**(Vremenski period za koji se Plan donosi)**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Član 4.**  
**(Smjernice za izradu Plana)**

Općina Vogošća je pokrenula inicijativu za izradu Regulacionog plana "Svrake" dopis broj: 05-19-sl/21 od 06.07.2021.godine, na osnovu usvojene vijećničke Inicijative broj 3/17 na 4. Redovnoj sjednici Općinskog vijeća Vogošća, održanoj 29.04.2021.godine. Prostor koji je predložen za izradu Plana nalazi se u središnjem dijelu Mjesne zajednice i angažuje se za smještaj društvenih sadržaja potrebnih lokalnom stanovništvu.

Cilj izrade Plana je donošenje provedbene planske osnove u naprijed utvrđenim granicama obuhvata.

Kroz Plan je potrebno preispitati realne prostorne mogućnosti za smještaj društvenih sadržaja i kapaciteta u predmetni obuhvat u pogledu urbanističkog rješenja planiranih objekata i sadržaja kao i planiranja potrebne saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine i njegovim Izmjenama i dopunama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11, 22/17), predmetni lokalitet se nalazi u urbanom području Općine Vogošća u granicama građevinskog zemljišta. Prema Urbanističkom planu za urbano područje Sarajeva za period 1986 do 2015. (Službene novine Kantona Sarajevo br. 5/99 - Prečišćeni tekst, 14/00 i 4/02), predmetni lokalitet se nalazi u namjeni – individualno stanovanje (Svrake, 1.3.- 62).

Usmjerena za izradu Plana su sljedeća:

- Izvršiti ažuriranje i vektorizaciju geodetske podloge u razmjeri 1:1000. Uz geodetsku podlogu potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;

- Izvršiti istražne radove o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama terena, te u skladu sa Zakonom izvršiti i izradu Revizije datog Izvještaja;
- U granicama Plana je potrebno poštovati preporučene urbanističko-tehničke uslove, i to:
  - Zadržati, urediti i unaprijediti uslove korištenja postojećeg nogometnog igrališta FK „Ozren“ rekonstrukcijom tribina, izgradnjom objekta za klupske prostorije i svlačionice sa pratećim sadržajima, te rekonstruisati postojeće pomoćno igralište, a u cilju formiranja kvalitetno opremljenog sportsko-rekreativnog centra;
  - Predvidjeti mogućnost reorganizacije prostora koji obuhvata objekat postojećeg doma kulture sa prostorijama Mjesne zajednice, temelje odnosno ostatke samačkog smještaja i postojeći parking prostor, formiranjem novih struktura i trga sa spomen-obilježjem;
  - Planirati društvene i centralne sadržaje, kao što su prostori za edukaciju i rekreaciju, prostori za razna udruženja i druge multifunkcionalne prostorije u sklopu objekta za društvene aktivnosti. Moguće je dijelom predvidjeti prostore za poslovne, uslužne i druge nedostajuće sadržaje;
  - Zadržati koncept saobraćaja iz Plana višeg reda;
  - Planirani razmještaj objekata i saobraćajno rješenje funkcionalno povezati u jednu urbanističku cjelinu;
  - Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju građevina uskladiti sa prostornim mogućnostima lokacije u odnosu na okolne objekte, prilagoditi rastojanja uvjetima osunčanja, te usaglasiti sa mrežom saobraćajne i kapacitetima komunalne i energetske infrastrukture, kao i drugim ograničenjima u prostoru;
  - Planirati koeficijent izgrađenosti obuhvata (Ki) do 0,12 i procenat izgrađenosti (Pi) 5 do 7%;
  - U sklopu obuhvata formirati obodno linijsko zelenilo oko stadiona i sportsko-rekreativnog centra sa hortikulturno uređenim površinama, pri čemu treba maksimalno zadržati postojeću vegetaciju (stablašice);
  - Za planirane sadržaje predvidjeti parkiranje u okviru obuhvata Plana u vidu otvorenih ozelenjenih parking površina;

## Zelenilo

Zelene površine Regulacionog plana „Svrake“ treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu u oblikovnom, pejzažnom i funkcionalnom smislu, unutar obuhvata, ali i sa ostalim okolnim zelenim površinama i ograničenjima (saobraćajnice, stanovanje, vjerski objekti).

Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće zelene površine i vrijedne elemente biološke komponente-posebno stablašice, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta).

Od ukupne površine obuhvata minimalno učešće zelenila, odnosno prirodnog terena hortikulturno uređenog treba da iznosi 30%.

Kako bi se zadovoljile sve zaštitne, socijalne i estetske funkcije zelenila preferirati sadnju visokog zelenila, koje u najvećoj mjeri ispunjava ove zadate uslove.

Sa stanovišta prostorne organizacije treba da se formiraju kategorije zelenila koje odgovaraju načinu korištenja prostora i koje su usklađene sa okolnim ambijenom.

U obuhvatu su planirani sadržaji nogometnog igrališta sa pratećim sadržajima i objekti društvene infrastrukture i centralnih sadržaja.

Zelene površine svojim prostornim rasporedom, zastupljenošću elemenata sve tri vegetacione etaže i urbanog mobilijara, treba da doprinesu stvaranju povoljnijeg mikroklimata i ambijenta za boravak i korištenje, posebno sportskih sadržaja.

U sklopu obuhvata, obodno, formirati potez oko sportsko-rekreativnog centra u vidu zaštitnog zelenila (linijsko zelenilo-stablašice u kombinaciji sa gmljem), kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere.

Otvorene površine tipa trga treba rješavati sa podjednakom zastupljenošću biološke i građevinske komponente – urbani mobilijar. Vegetacija treba da se odlikuje naglašenom estetskom komponentom, potrebnog stepena otvorenosti prema zadovoljenju potreba odmora, rekreacije, slobodnog kretanja i sl. Preferirati sadnju visokog zelenila, pri čemu se stablašice mogu saditi i u nivou popločanja. Kompoziciju „trga“ upotpuniti i sa svim drugim elementima urbanog mobilijara: klupe, korpe, panoi, rasvjeta, elementi vode površinska obrada partera i pješačkih staza itd.

Na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju drveća. Izbor elemenata biološke komponente, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko-oblikovnim iskazima i fenološkim pojavama pojedinih elemenata koji se smjenjuju tokom čitave godine.

## **Saobraćaj**

U toku izrade Regulacionog plana "Svrake" potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda. U toku izrade ovoga Plana potrebno je primarne saobraćajnice implementirati prema

važećim planovima višeg reda, a u skladu sa prostornim mogućnostima i postojećom izgrađenošću, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja.

Tokom izrade Regulacionog plana "Svrake" na sjevernoj granici obuhvata predvidjeti kvalitetnu saobraćajnu vezu na postojeću ulicu Svrake I koja se nalazi van obuhvata ovog plana. Ulica Svrake I, preko mosta na rijeci Bosni čini glavnu vezu sa Magistralnim putem M-18 (Sarajevo-Tuzla).

Južna granica plana je u kontaktnoj zoni autoputa, Koridora Vc. Internu saobraćajnicu Svrake I u obuhvatu plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m.

Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, po mogućnosti u okviru građevinskih parcela.

## **Komunalna hidrotehnika**

Područje obuhvaćeno granicom RP. – a nalazi se na teritoriji općine Vogošća, a prostire se u visinskom smislu između izohipsi cca 471 m n.m i 474 m n.m. Prostor koji je predložen za izradu Plana nalazi se u središnjem dijelu Mjesne zajednice i angažuje se za smještaj društvenih sadržaja potrebnih lokalnom stanovništvu.

## **Snabdijevanje vodom**

Prema raspoloživim podacima, evidentirano je da se predmetni obuhvat nalazi u zoni snabdijevanja postojećeg rezervoara Donja Vogošća (K.D. 545 m n. m; V= 1300 m<sup>3</sup>).

Unutar samog obuhvata ne postoji distribucionih cjevovoda, ali je konstatovano da u neposrednoj blizini predmetnog lokaliteta postoji distribicioni cjevovod Ø100mm i Ø80mm, različitog cijevnog materijala.

Shodno gore navedenom, može se konstatovati da postoji mogućnost adekvatnog vodosnabdijevanja predmetnog obuhvata iz javnog vodovodnog sistema koja može korektno opskrbiti planirane potrošače.

Postojeće stanje sagledano je i opisano na osnovu katastra komunalnih uređaja iz Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo koji je dodatno ažuriran informacijama iz KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavljat će rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike.

U cilju stvaranja zadovoljavajućih tehničkih uslova za vodosnabdijevanja na ovom lokalitetu, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju dijela vodovodne mreže van obuhvata Plana, a sekundarnu vodovodnu mrežu, unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom, a sve u skladu sa važećim propisima, te poštujući sve uslove nadležnog organa KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm.

## **Odvodnja i tretman otpadnih voda**

Kada je odvodnja otpadnih i oborinskih voda u pitanju, analizom predmetnog područja, treba istaknuti da je širi obuhvat neopremljen kanalizacionom mrežom.

Postojeće stanje sagledano je i opisano na osnovu katastra komunalnih uređaja iz Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo koji je dodatno ažuriran informacijama iz KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavljat će rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja da je na području Kantona usvojen separadni kanalizacioni sistem.

Generalni koncept odvodnje i tretmana otpadnih sanitarnih voda postavljen je u okviru Prostornog plana Kantona Sarajevo i njegovim izmjenama i dopunama. U skladu sa osnovnim opredjeljenjima odvodnje i tretmana otpadnih sanitarnih voda, planirani su primarni kolektori, regionalnog karaktera, za prihvatanje otpadnih voda urbanog područja Vogošće i Ilijaš, a zatim preko zajedničkog planiranog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, predviđenim u Općini Ilijaš, iste se nakon tretmana ispuštaju u recipijent - rijeku Bosnu.

S obzirom da je u toku izrada Urbanističkog plana za urbano područje Sarajeva i da je usvojena prostorna osnova na 47. sjednici Vlade Kantona Sarajevo (Zaključak Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-38556-16/21 od 21.10.2021.godine),

u okviru kojeg je za fazu odvodnje i tretmana otpadnih voda planiran lokalni uređaj za prečišćavanje u Semizovcu, plansko rješenje odvodnje i tretmana otpadnih sanitarnih voda predmetnog obuhvata će se bazirati na ovom opredjeljenju.

Recipijent za prihvatanje oborinskih voda je regulisano korito rijeke Bosna. Prema saznanjima koje imamo od Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, na ovom potezu ima urađena projektna dokumentacija: „Glavni projekat uređenja korita rijeke Bosne u Vogošći na potezu od mosta u Svrakama uzvodno u dužini od 1500 metara, općina Vogošća“, izrađen od strane firme IBIS d.o.o. Zavidovići – septembar 2018. godine i „Glavni projekat uređenja rijeke Bosne u naselju Svrake, Općina Vogošća, izrađen od strane firme HIGRACON d.o.o. Sarajevo – decembar 2012. godine.

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru U.P. – a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe kako na prostoru obuhvata tako i na pripadajućim slivnim područjima uz uslov da se najkraćim putem oborinska voda dopremi do postojećih recipijenata.

Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je profil Ø 300 mm, radi uslova lakšeg održavanja i čišćenja.

Prilikom izrade idejnog rješenja odvodnje otpadnih (sanitarnih) i oborinskih voda potrebno je ispoštovati sve trenutno važeće propise kao i zahtjeve nadležnog Operatera kanalizacionog sistema, KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

## **Elektroenergetika**

### **Postojeće stanje**

Područje obuhvaćeno RP “ SVRAKE “ je djelimično pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 110/10(20) kV VOGOŠĆA (SA-4), 2 x 20 MVA.

### **Usmjerenje elektroenergetske opskrbe**

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara.

Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara ( uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama), a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari ( KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1 ) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći.

Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

## **Termoenergetika**

Predmetna prostorna cjelina, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo – 9. Energetska infrastruktura i sistem veza – 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, nalazi se unutar područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem individualnih sistema.

### **Postojeće stanje**

Za predmetno naselje i okolna područja se može konstatovati da je toplifikacija postojećih objekata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem stambenih objekata, ostvaruju se također individualnim sistemima. U oba navedena slučaja primarni energent je prirodni gas iz niskotlačne gasne distributivne mreže pritiska 0,5(bar). Na predmetnom lokalitetu su izgrađeni gasovodi pritiska 0,5 (bar), GPL 160.

## **Usmjerenje termoenergetske opskrbe**

Imajući u vidu da na predmetnom lokalitetu egzistira niskotlačna gasna distributivna mreža 0,5 bar, opredjeljenje je da se toplifikacija postojećih i planiranih objekata u zoni obuhvata vrši sa prirodnim gasom kao primarnim energentom.

Opisani koncept energetske opskrbe toplinom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada.

Primarni izvor toplotne energije je prirodni gas, uz mogućnost korištenja i obnovljivih izvora energije. U slučaju korištenja drugih, alternativnih, izvora toplotne energije, isti moraju ispunjavati određene zahtjeve za kvalitet definisane Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u KS („Sl.novine KS“ broj 23/16).

## **Član 5.**

### **(Rokovi za pripremu i izradu Plana)**

#### **Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:**

- Odluka o pristupanju izradi Plana: august 2022.g.
- Osnovna koncepcija Plana: 60 dana od obezbjeđenja podloga i IG elaborata.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): U trajanju 15 dana od isporuke Koncepta Plana.
- Prednacrt Plana: 60 dana od verifikovanja Koncepta Plana.
- Nacrt Plana: usvaja Općinsko vijeće Vogošća na narednoj sjednici.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 30 dana po usvajanju Nacrta Plana.
- Prijedlog Plana: 90 dana po dostavljanju primjedbi, prijedloga i sugestija sa Javne rasprave.
- Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana, Općinsko vijeće Vogošća usvaja Plan na narednoj sjednici.

## **Član 6.**

### **(Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)**

Sredstva za pripremu i izradu podloga, te za izradu Plana, obezbjedit će Općina Vogošća iz Budžeta za 2022. i 2023. godinu.

## **Član 7.**

### **(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Vogošća.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## **Član 8.**

### **(Javna rasprava i donošenje Plana)**

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana, na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu, u trajanju od 30 dana.

## **Član 9.**

### **(Donošenje Plana)**

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana, utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje.

## **Član 10.**

### **(Režim zabrane građenja)**

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

## **Član 11.**

### **(Sadržaj)**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

**Član 12.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-02-1399/22  
Vogošća, 30.08.2022. godine





REGULACIONI PLAN  
"SVRAKE"

 Granica obuhvata

P=1,86 ha  
R=1:3000

