

Na osnovu člana 25. stav (10), člana 39. stav (2) i stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 71. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Općine Vogošća na sjednici održanoj dana 30.03.2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „SOLARIS“  
za lokalitet u ulici Gornja Jošanica II (Skraćeni postupak)**

**Član 1.**

(Vrsta Plana)

Usvajaju se Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Solaris“ za lokalitet u ulici Gornja Jošanica II, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2.**

(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Solaris" za lokalitet u ulici Gornja Jošanica II (Skraćeni postupak),
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata.
- Prateće Faze Plana prezentirane na odgovarajućem broju tematskih karata

**Član 3.**

(Javni uvid)

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Vogošća i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Član 4.**

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-02-1224/20  
Vogošća, 30.03.2023. godine



Na osnovu člana 25. stav (10), člana 39. stav (2) i stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Općine Vogošća na sjednici održanoj dana 30.03. 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „SOLARIS“  
za lokalitet u ulici Gornja Jošanica II (Skraćeni postupak)**

**Član 1.**

(Vrsta Plana)

Ovom Odlukom se propisuje način provođenja Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ za lokalitet u ulici Gornja Jošanica II, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2.**

(Obuhvat Plana)

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1260/1, 1259/2 i 1261, potom produžava na zapad idući postojećom naseljskom saobraćajnicom sijekuci parcelu k.č. 1259/2, 1256/5, 1256/6, 1253/4, 1253/2, te nastavlja na sjever obuhvatajući parcelu k.č. 1253/2 i 1256/1, i dolazi u tačku br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1256/1 i 2386/1, a ima koordinate  $y=6527808$ ,  $x=4862393$ , nastavlja na sjever obuhvatajući planiranu saobraćajnicu i dolazi u tromeđu parcela k.č. 2386/1, 848/1, 1256/1. Granica obuhvata produžava na istok, te jug idući međama parcela k.č. 1256/1, 1256/4, 1256/3, 1260/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Vogošća, Općina Vogošća. Površina obuhvata iznosi  $P=1,37$  ha.

**Član 3.**

(Planski preduvjeti)

Ovim Planom utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje objekata kolektivnog stanovanja sa pratećom saobraćajnom, komunalnom i energetskom infrastrukturom, poštujući vlasničke odnose, a u skladu sa prostornim mogućnostima i uslovima stabilnosti predmetnog lokaliteta, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Namjena objekata: stambeni,
- Planirano je šest lamela, čije su građevinske linije naznačene u grafičkom prilogu,
- Spratnost objekata: S+P+3,
- Broj stambenih jedinica: cca 100, (prosječna veličina stana brutto cca 50-80 m<sup>2</sup>),
- Planirani broj stanovnika 330,
- Kolski prilaz kompleksu je iz ulice Gornja Jošanica II,
- Saobraćaj u mirovanju planiran je u suterenskim etažama objekata, kao i uz planirane saobraćajnice u vidu otvorenih parking mjesta,
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima,
- Teren oko građevina, potporni zidovi, i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama, uz rješavanje oborinskih voda na vlastitoj parceli.

#### **Član 4.**

(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga. Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ (Službene novine Grada Sarajeva br: 5/88 i 16/90, Službene novine Kantona Sarajevo broj 24/11, 06/17, 19/16, 25/18, 39/18).

#### **Član 5.**

(Projektna dokumentacija)

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije. Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

#### **Član 6.**

(Zelene površine)

Prilikom projektovanja zelenih površina sve postojeće, vrijedne i kvalitetne grupacije i jedinke (posebno stablašice) sačuvati i ugraditi u buduće rješenje i zaštititi ih od oštećenja prilikom izvođenja građevinskih i hortikulturnih radova.

Prostorni normativ za udio javnih zelenih površina, hortikulturno uređenih, u okviru Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Solaris" ne smije biti manji od 40%. Osnovni gradivni element zelenih površina je visoka vegetacija. Sadni materijal odabranih vrsta, prvenstveno dendroflora, ali ostalih elemenata biološke komponente (perene, sezonsko cvijeće i trava) moraju biti visokog kvaliteta, rasadnički odnjegovane uz obavezan certifikat, te osim parametrima: uzrastom, razvijenošću debla, krošnje i korijenovog sistema moraju odgovarati mikrostanišnim uslovima sa mogućnošću njege u prvim godinama nakon sadnje.

Kod projektovanja obezbijediti ažuran katastar instalacija. Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina u bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. glavnim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji treba da su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju stambenih objekata. Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina. Obezbijediti nadzor prilikom izvođenja svih hortikulturnih i drugih radova, kao i tehnički pregled svih izvedenih radova na realizaciji zelenih površina ovog Plana.

Vanjsko hortikulturno uređenje mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta. Prilikom izgradnje saobraćajnica i objekata, treba skidati sloj plodnog zemljišta i koristiti ga kod formiranja zelenih površina svih kategorija u obuhvatu Projekta, ali i šire.

#### **Član 7.**

(Niveliteti pješačkih saobraćajnica, prilazi i ulazi u građevine)

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);

#### **Član 8.**

(Zaštita stanovništva i materijalnih dobara)

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

**Član 9.**

(Javni uvid )

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Vogošća i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Član 10.**

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".












Broj: 01-02-1224-1/23  
Vogošća, 30.03.2023. godine

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PROJEKTA "SOLARIS"  
ZA LOKALITET U UL. GORNJA JOŠANICA II**



URBANISTIČKO RJEŠENJE - RAZMJESTA J  
NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA  
1 : 500

-  GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PROJEKTA  
(lokalitet u ulici Gornja Jošanica II)
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU UZ  
MOGUĆNOST NADZIDIVANJA
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  ZELENE UREĐENE POVRŠINE
-  KONTURE KLIZIŠTA
-  NT  
(5a)  
5a-Tereni izrazito nepovoljni za gradnju objekata-klizišta  
DA+GPE+PSANT+SADKL(SACKL)+M+HPNO+VUO+GTI  
(da+geotehnički projektni elaborat+projekt sanacije NT+  
+sanacija dijela ili cijelog klizišta+monitoring+  
+izvedbeni projekat novih objekata i vanjsko uređenje+  
+pozitivan detaljni geotehnički izvještaj)
-  UST  
(3)  
3-Tereni uslovno povoljni za gradnju objekata  
DA+GTI(da+detajni geotehnički izvještaj)  
(prema preporuci GTI-a PZGJ+DRE-projekat  
zaštite građevinske jame+drenažni sistem regulacije i  
odvodnje površinskih voda-ukoliko je potrebno)

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE VOĐOŠČA		
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA "SOLARIS"		
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA:	1:500
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE RAZMJESTA J, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA	DIMENZIJA papir:	75 x 50
		DATUM:	BRUJ/PRELOGA: mart 2023. 4.

