

Na osnovu člana 66. i člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 67/05) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj 28.03.2024. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m2 korisne površine u stambenoj izgradnji na području općine Vogošća u 2023.godini i visini naknade za pogodnost - rente na području općine Vogošća za 2024.godinu**

#### **Član 1. (Sadržaj)**

Ovom Odlukom se utvrđuje prosječna konačna građevinska cijena po 1 m2 korisne površine u stambenoj izgradnji na području općine Vogošća u 2023.godine i visina naknade za pogodnost - rente na području općine Vogošća za 2024.godinu (u daljem tekstu: Odluka).

#### **Član 2. (Prosječna konačna građevinska cijena)**

Prosječna konačna građevinske cijena po jednom (1) m2 korisne površine u stambenoj izgradnji na području općine Vogošća u 2023. godini utvrđuje se u iznosu od 1.036,80 KM.

#### **Član 3. (Osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost - rente)**

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke, služi kao osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente za 1 m2 korisne površine, te se renta utvrđuje množenjem osnovice sa fiksnim procentom rente, utvrđene Zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

#### **Član 4. (Visina naknade za pogodnost - rente)**

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta – rente po 1 m2 korisne površine, za područje općine Vogošća za 2024.godinu, utvrđena u fiksnom iznosu na način propisan u članu 3. ove Odluke, iznosi:

<b>STAMBENA ZONA</b>	<b>OSNOVICA</b>	<b>PROCENAT</b>	<b>VISINA RENTE – CIJENA</b>
<b>I zona</b>	1.036,80 KM	6%	62,21 KM/m2
<b>II zona</b>	1.036,80 KM	5%	51,84 KM/m2
<b>III zona</b>	1.036,80 KM	4%	41,47 KM/m2
<b>IV zona</b>	1.036,80 KM	3%	31,10 KM/m2
<b>V zona</b>	1.036,80 KM	2%	20,74 KM/m2
<b>VI zona</b>	1.036,80 KM	1%	10,37 KM/m2

**Član 5.**  
**(Period važenja)**

Prosječna konačna građevinska cijena, kao osnovica za utvrđenu visinu naknade za pogodnost - rentu, utvrđena ovom Odlukom, primjenjuje se do 31. marta 2025.godine, odnosno do stupanja na snagu nove Odluke.

**Član 6.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-412/24  
Vogošća, 28.03.2024.godine

