

Na osnovu člana 73. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 67/05), i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 27/14 – Prečišćeni tekst, broj: 14/15, 9/20 i 23/24) Općinsko vijeće Vogošća je, na sjednici održanoj dana 31.10.2024. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 6/14, 3/15 i 29/18), u odjeljku VII. NAKNADE, član 47. mijenja se i glasi:

(1). „Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta, plaćaju se u roku od 15 dana od dana izdavanja akta nadležnog organa kojim su određene.

(2). Ukoliko investitor ne uplaćuje cjelokupan iznos naknada, ostavlja se mogućnost zaključivanja Ugovora o načinu plaćanja naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rente) i naknade za uređenje građevinskog zemljišta na sljedeći način:

- 30% u roku od 15 dana od dana izdavanja akta nadležnog organa kojim je određena naknada
- 70% u ratama ugovorenim prema dinamici uređenja građevinskog zemljišta usklađeno s dinamikom izgradnje građevine, a najkasnije do isteka roka od 2 (dvije) godine od dana zaključivanja ugovora.

(3). Izuzetno, za iznose naknada preko 100.000,00 KM, Općinski načelnik može na zahtjev investitora odobriti plaćanje u jednakim mjesečnim iznosima, a najduže do 2 (dvije) godine“.

Član 2.

Iza člana 48. , dodaje se član 48.a. koji glasi:

„Realizaciju naplate utvrđenih naknada prati nadležna Služba za urbanizam i prostorno planiranje.

U slučaju neblagovremene uplate mjesečne rate definisane Ugovorom o načinu plaćanja naknade za pogodnost (rente) i Ugovorom o načinu plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, Ugovor se smatra raskinutim i cjelokupni ostatak duga dolazi na naplatu odmah“.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-1781/24
Vogošća, 31.10.2024. godine

