

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 05-19-1399/22
Vogošća, 17.02.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
V O G O Š Ć A

PREDLAGAČ: Općinski načelnik

OBRAĐIVAČ: Služba za urbanizam i prostorno planiranje

PREDMET: Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Svrake“ - *Prijedlog*
Odluka o provođenju Regulacionog plana „Svrake“ - *Prijedlog*

Dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Svrake“ i Prijedlog Odluke o provođenju Regulacionog plana „Svrake“, na razmatranje i usvajanje.

Uz navedeno, dostavljamo Vam i tekstualni dio sa grafičkim prilogom Plana, koji su sastavni dijelovi Regulacionog plana „Svrake“.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Migdad Hasanović

Na osnovu člana 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 2026. godine, donijelo je

Prijedlog

**ODLUKU O USVAJANJU
REGULACIONOG PLANA "SVRAKE"**

**Član 1.
(Vrsta Plana)**

Usvaja se Regulacioni plan "Svrake" (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2.
(Sadržaj Plana)**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana

Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1a.- Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 1b.- Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva
 - karta 2.- Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Inženjersko-geološka karta
 - karta 4.- Posjedovno stanje
 - karta 5.- Postojeće stanje - Namjena, spratnost i bonitet objekata sa ograničenjima u prostoru
 - karta 6.- Planirana namjena površina
 - karta 7.- Urbanističko rješenje - Namjena, spratnost i razmještaj objekata
 - karta 8.- Karta rušenja
 - karta 9.- Mreža regulacionih i građevinskih linija
- Analitička obrada građevinskih parcela
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje energetike
- Idejno rješenje elektroenergetike
- Idejno rješenje telekomunikacija.

**Član 3.
(Javni uvid)**

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Vogošća i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____
Vogošća, _____

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća

Nihad Hadžić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Svrake“ sadržan je u odredbama:

- član 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 24/17 i 1/18), koji propisuje „**Regulacione planove za područje Općine, izvan teritorije Grada Sarajeva, donosi Općinsko vijeće**“.
- član 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 Prečišćen tekst, 14/15, 9/20 i 23/24), koji propisuje „**Općinsko vijeće nadležno je da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje**“.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003-2023. godina („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 26/06, 4/11 i 22/17) i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo period 1986-2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99 - Prečišćeni tekst, 14/00 i 4/02).

Razlozi donošenja Odluke

Na 4. Redovnoj sjednici Općinskog vijeća Vogošća, održanoj 29.04.2021.godine Općinsko vijeće Vogošća usvojilo je vijećničku inicijativu broj: 3/17 da se pristupi izradi Regulacionog plana za središnji dio mjesne zajednice Svrake na području općine Vogošća

Shodno navedenoj usvojenoj vijećničkoj inicijativi, Općina Vogošća je pokrenula Inicijativu za izradu Regulacionog plana „Svrake“, tako da se ovaj prostor planski definiše u pogledu urbanističkog rješenja planiranih objekata i sadržaja društvene infrastrukture, kao i planiranja potrebne saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

Općinsko vijeće Vogošća donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „Svrake“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 36/22). Nakon što su pribavljene podloge za izradu Plana, Nosilac izrade Plana-Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo izradio je Osnovnu koncepciju Plana i istu dostavio Općini Vogošća dana 20.08.2024.godine.

Dana 16.10.2024.godine u velikoj sali Općine Vogošća održana je Javna tribina o Osnovnoj koncepciji Regulacionog plana „Svrake“. Stručna lica nadležne Službe kao i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo davali su upute, pojašnjenja, te uvid u Osnovnu koncepciju Plana, te su se građani i ostali zainteresovani subjekti planiranja nakon izvršenog uvida složili da Zapisnik sa Javne tribine bude upućen Nosiocu izrade Plana kao zbirni dokument iznesenih primjedbi, mišljenja i sugestija na prezentovani Plan. Zapisnik sa Javne tribine dostavljen je Nosiocu izrade Plana-Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na razmatranje, kako je i propisano članom 36. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 24/17 i 1/18).

Nakon razmatranja primjedbi, mišljenja i sugestija, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo izradio je i dana 23.05.2025.godine dostavio Općini Vogošća Nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Svrake“ i Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana „Svrake“ te tekstualni dio Plana sa grafičkim prilogima, na dalji postupak utvrđen u članu 37. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 24/17 i 1/18). Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj dana 28.08.2025.godine utvrdilo je Nacrt Regulacionog plana „Svrake“ i donijelo Zaključak o upućivanju istog na Javni uvid i Javnu raspravu. Nakon održane Javne rasprave dana 06.10.2025.godine. Stručna lica nadležne Službe kao i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo davali su upute, pojašnjenja, te uvid u Nacrt Regulacionog plana, te su se građani i ostali zainteresovani subjekti planiranja nakon izvršenog uvida složili da nema primjedbi na prezentovani Plan. Zapisnik sa održane Javne rasprave dostavljen je Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kako bi se nastavilo sa daljom procedurom donošenja Plana.

Nakon toga, dana 10.02.2026.godine od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Općini Vogošća dostavljen je Prijedlog Regulacionog plana „Svrake“, sa svim fazama Plana u svrhu dalje procedure usvajanja Plana.

Predmetnim Regulacionim planom „Svrake planira se:

- izgradnja poslovno - stambenog objekta Sut + Pr + 2, sa sadržajima društvene infrastrukture na nivou prizemlja i prvog sprata i funkcijom stanovanja na drugom spratu dok je u suterenu predviđeno parkiranje/garažiranje
- otvoreni javni parking sa 10 parking mjesta,
- višenamjenski trg sa odgovarajućim mjestom za spomenik šehidima i poginulim borcima,
- rekonstrukcija tribina sa povećanjem broja gledalaca na 770,
- rekonstrukcija postojećih terena za sport i rekreaciju,
- pješačka komunikacija sa južne i istočne strane do dječijeg igrališta,
- tampon zone zelenila prema postojećim stambenim objektima i autocesti kao i uređene zelene površine.

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH ", broj 63/04, 50/07 i 84/10) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

Sredstva za izradu Plana

Finansijska sredstva za izradu Regulacionog plana „Svrake“ u iznosu od 29.104,10 KM sa PDV-om obezbijedila je Općina Vogošća.

Na osnovu člana 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj dana 2026. godine, donijelo je

Prijedlog

ODLUKU O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "SVRAKE"

Član 1. (Vrsta Plana)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Svrake" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjena površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima i uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Član 2. (Obuhvat Plana)

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č.: 314/6, 302/5, 314/1 i 314/4, potom produžava na sjeveroistok, te jugoistok idući međama parcela k.č.: 302/5, 302/1, 302/3, 302/4, 296, 295/3, 284/2, 278/1, 279/1, 279/2, 272 (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela k.č.: 272, 271 i 269. Granica obuhvata nastavlja u pravcu juga, te sjeverozapada idući međama parcela k.č. 272, 273/2, 276/2, 277/2 (obuhvata ih) i dolazi u četveromeđu parcela k.č.: 284/2, 284/10, 277/3 i 277/2, potom nastavlja na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č.: 284/10, 1762/4 i 1762/2, i dolazi na južni rub parcele k.č. 293/4, odakle nastavlja u istom pravcu obuhvatajući parcele k.č.: 293/4, 302/6, 302/5 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Svrake, općina Vogošća.
Površina obuhvata iznosi P=1,86 ha.

Član 3. (Izgradnja objekata)

Izgradnja objekata i drugi zahvati na ovom području vršit će se na osnovu Plana.

Član 4. (Zone namjena)

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- zona društvene infrastrukture.....0,46 ha
- zona sporta i rekreacije.....1,46 ha
- saobraćajne površine.....0,28 ha.

Član 5. (Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju poslovno-stambenog objekta)

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju poslovno-stambenog objekta:

Regulaciona linija i parcelacija:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;

Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Unutar građevinskih linija, investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja;

Spratna visina i etaže objekata:

- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati;
- Etaže objekta su: suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2");
- Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje je jednom svojom fasadom izvan uređenog terena;
- Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1.5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad suterana (ispod poda sprata);
- Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz fasadu građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg sprata, odnosno do vrha sljemena krova, ako se radi o kosom krovu ili do vrha atike kod ravnog krova;
- Konstruktivna visina etaže (mjeri se od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže):
 - sa poslovnom namjenom (društvena infrastruktura), za prizemlje iznosi max. 400 cm i za prvi sprat iznosi max. 350 cm,
 - sa stambenom namjenom (drugi sprat) iznosi max. 290 cm;

Arhitektonsko oblikovanje:

- Pri arhitektonskom oblikovanju koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe savremenih materijala;
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade;

Završna etaža i krovšte:

- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnog ili kosog krova blagog nagiba;

Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja u objektu u kojem je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima), na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.

Član 6.

(Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje javne pješačke površine - trga)

Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje javne pješačke površine - trga:

- U sklopu uređenja trga predvidjeti odgovarajuće mjesto za izmještanje spomenika šehidima i poginulim borcima (prijedlog lokacije za izmještanje dat na graf. prilogu br. 6: Urbanističko rješenje – namjena, spratnost i razmještaj objekata);
- Način obrade površine trga, izbor materijala i način popločavanja, treba omogućiti multifunkcionalno korištenje trga, uz upotrebu kvalitetnih i trajnih materijala koje je lako održavati;
- Prijedlog Zavoda za planiranje razvoja KS je da se - u cilju formiranja jedinstvene cjeline u vizuelnom i funkcionalnom smislu, izvede jednoobrazna materijalizacija (kamene ili betonske ploče) i planiranog trga i parkinga, kombinacijom elemenata različitih dimenzija, boje i obrade, čime bi parking prostor postao sastavni dio trga (koji bi se također, u slučaju potrebe, mogao angažovati u svrhu održavanja raznih događaja na otvorenom, kulturno - umjetničkih i sportskih manifestacija i sl.);
- U cilju unaprijeđenja javnog prostora trga, isti oplemeniti elementima urbane opreme – mobilijara (elementima za odmor-klupama, kantama za otpatke, ukrasnim žardinjerama, držačima za bicikle, opremom i uređajima za regulaciju saobraćaja i sl.), koji treba biti savremenog dizajna i unificiran za cijeli lokalitet. Također, potrebno je definisati odgovarajuće funkcionalno i dekorativno osvijetljenje i uklopiti ga u konačno arhitektonsko-urbanističko rješenje uređenja trga;
- Pri izboru urbane opreme voditi računa da ista:
 - omogući multifunkcionalno korištenje trga,
 - ne remeti osnovne pješačke tokove,
 - nije postavljena u uglove saobraćajne preglednosti, i
 - ne ometa korištenje postojećih objekata i postojeće komunalne opreme na predmetnom lokalitetu.

Član 7.

(Uređenje građevinskog zemljišta)

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Regulacionim planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 8.

(Izgradnja objekata privremenog karaktera)

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Član 9.

(Dozvoljena rekonstrukcija)

Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih terena za sport i rekreaciju, sa rekonstrukcijom i povećanjem kapaciteta tribina fudbalskog terena (sa njegove južne strane) - sa ili bez nadstrešnice.

Član 10.

(Pretvaranje prostora poslovno-stambenog objekta)

Na nivou prizemlja i prvog sprata poslovno-stambenog objekta planiraju se sadržaji društvene infrastrukture (prostorije mjesne zajednice, prostori za edukaciju, rekreaciju, djelovanje udruženja, multifunkcionalne prostorije i slični javni sadržaji), te svlačionice i klupske prostorije FK "Ozren".

Pored toga, u okviru dijela navedenih površina dozvoljeno je planiranje poslovnih, uslužnih i drugih pratećih sadržaja kojima se unapređuje i upotpunjuje društvena infrastruktura predmetnog područja.

Na drugom spratu objekta planiraju se stambene jedinice, maksimalno do četiri (4) stana.

Nije dozvoljeno pretvaranje poslovnog prostora u stambeni (odnosi se na prizemlje i 1. sprat poslovno - stambenog objekta).

Dozvoljeno je pretvaranje stambenog prostora u poslovni - kancelarije (odnosi se na 2. sprat poslovno - stambenog objekta).

Član 11.

(Ograđivanje parcela)

Dozvoljeno je ograđivanje terena za sport i rekreaciju (transparentna ograda).

Nije dozvoljeno ograđivanje parcele planiranog poslovno - stambenog objekta.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, reklamni panoji, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 12.

(Gradnja na javnoj cesti ili unutar cestovnog zaštitnog pojasa javne ceste)

Prema članu 58. Zakona o cestama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10), zaštitni pojas uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se radi zaštite javne ceste i sigurnosti saobraćaja na njoj od štetnih utjecaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog i zaštitnog pojasa javne ceste, tijelo mjerodavno za prostorno uređenje obavezno je zatražiti prethodnu saglasnost, odnosno odobrenje od upravitelja ceste.

Član 13.

(Parkiranje/garažiranje)

Saobraćajne površine i površine za parkiranje utvrđene su Planom-faza saobraćaja.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju: 1 stan – 1.1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje: jedno parking mjesto na 60 m² /max. BGP.

Član 14.

(Zelenilo)

Ovim Planom utvrđena je kategorija zelenila:

1. zelenilo u zoni sporta i rekreacije.

Ove površine se ne mogu koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ova kategorija zelenila treba da ostvari.

U zoni zelenila (tampon zona) može se odobriti izgradnja pješačkih staza sa urbanim mobilijarom.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu lidejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 15.
(Sistem upravljanja otpadom)

Sistem upravljanja otpadom na području obuhvaćenom granicom Plana uspostaviti u skladu sa usmjerenjima Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Vogošća (Odluka Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-05-29735-5/19 od 01.08.2019. godine), kojim je u cilju implementacije selektivnog prikupljanja i reciklaže otpada za poslovno stambeni objekat predviđeno priključivanje na dvolinijski sistem prikupljanja otpada.

Član 16.
(Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara)

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 17.
(Projektna dokumentacija)

Projektna dokumentacija za realizaciju objekata mora biti u skladu sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjersko-geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 18.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća

Broj: _____
Vogošća, _____

Nihad Hadžić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o provođenju Regulacionog plana „Svrake“ sadržan je u odredbama:

- član 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 24/17 i 1/18), koji propisuje „**Regulacione planove za područje Općine, izvan teritorije Grada Sarajeva, donosi Općinsko vijeće**“.
- član 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 Prečišćen tekst, 14/15, 9/20 i 23/24), koji propisuje „**Općinsko vijeće nadležno je da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje**“.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003-2023. godina („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 26/06, 4/11 i 22/17) i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo period 1986-2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99 - Prečišćeni tekst, 14/00 i 4/02).

Razlozi donošenja Odluke

Na 4. Redovnoj sjednici Općinskog vijeća Vogošća, održanoj 29.04.2021.godine Općinsko vijeće Vogošća usvojilo je vijećničku inicijativu broj: 3/17 da se pristupi izradi Regulacionog plana za središnji dio mjesne zajednice Svrake na području općine Vogošća

Shodno navedenoj usvojenoj vijećničkoj inicijativi, Općina Vogošća je pokrenula Inicijativu za izradu Regulacionog plana „Svrake“, tako da se ovaj prostor planski definiše u pogledu urbanističkog rješenja planiranih objekata i sadržaja društvene infrastrukture, kao i planiranja potrebne saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

Općinsko vijeće Vogošća donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „Svrake“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 36/22). Nakon što su pribavljene podloge za izradu Plana, Nosilac izrade Plana-Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo izradio je Osnovnu koncepciju Plana i istu dostavio Općini Vogošća dana 20.08.2024.godine.

Dana 16.10.2024.godine u velikoj sali Općine Vogošća održana je Javna tribina o Osnovnoj koncepciji Regulacionog plana „Svrake“. Stručna lica nadležne Službe kao i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo davali su upute, pojašnjenja, te uvid u Osnovnu koncepciju Plana, te su se građani i ostali zainteresovani subjekti planiranja nakon izvršenog uvida složili da Zapisnik sa Javne tribine bude upućen Nosiocu izrade Plana kao zbirni dokument iznesenih primjedbi, mišljenja i sugestija na prezentovani Plan. Zapisnik sa Javne tribine dostavljen je Nosiocu izrade Plana-Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na razmatranje, kako je i propisano članom 36. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 24/17 i 1/18).

Nakon razmatranja primjedbi, mišljenja i sugestija, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo izradio je i dana 23.05.2025.godine dostavio Općini Vogošća Nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Svrake“ i Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana „Svrake“ te tekstualni dio Plana sa grafičkim prilogima, na dalji postupak utvrđen u članu 37. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 24/17 i 1/18). Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj dana 28.08.2025.godine utvrdilo je Nacrt Regulacionog plana „Svrake“ i donijelo Zaključak o upućivanju istog na Javni uvid i Javnu raspravu. Nakon održane Javne rasprave dana 06.10.2025.godine. Stručna lica nadležne Službe kao i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo davali su upute, pojašnjenja, te uvid u Nacrt Regulacionog plana, te su se građani i ostali zainteresovani subjekti planiranja nakon izvršenog uvida složili da nema primjedbi na prezentovani Plan. Zapisnik sa održane Javne rasprave dostavljen je Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kako bi se nastavilo sa daljom procedurom donošenja Plana.

Nakon toga, dana 10.02.2026.godine od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Općini Vogošća dostavljen je Prijedlog Regulacionog plana „Svrake“, sa svim fazama Plana u svrhu dalje procedure usvajanja Plana.

Predmetnim Regulacionim planom „Svrake planira se:

- izgradnja poslovno - stambenog objekta Sut + Pr + 2, sa sadržajima društvene infrastrukture na nivou prizemlja i prvog sprata i funkcijom stanovanja na drugom spratu dok je u suterenu predviđeno parkiranje/garažiranje
- otvoreni javni parking sa 10 parking mjesta,
- višenamjenski trg sa odgovarajućim mjestom za spomenik šehidima i poginulim borcima,
- rekonstrukcija tribina sa povećanjem broja gledalaca na 770,
- rekonstrukcija postojećih terena za sport i rekreaciju,
- pješačka komunikacija sa južne i istočne strane do dječijeg igrališta,
- tampon zone zelenila prema postojećim stambenim objektima i autocesti kao i uređene zelene površine.

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH ", broj 63/04, 50/07 i 84/10) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

Sredstva za izradu Plana

Finansijska sredstva za izradu Regulacionog plana „Svrake“ u iznosu od 29.104,10 KM sa PDV-om obezbijedila je Općina Vogošća.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA

KANTONA SARAJEVO

- Prijedlog -

REGULACIONI PLAN "SVRAKE"

Skraćeni tekst

Direktor

Faruk Muharemović, Mr.dipl.ing.arh.

UVOD

Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Svrake" (u daljem tekstu: Plana) donijelo je Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.08.2022. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 36/22).

Cilj izrade ovog planskog dokumenta je opremanje lokaliteta nedostajućim sadržajima društvene infrastrukture za potrebe lokalne zajednice, i mrežom saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture, uz povezivanje iste sa planovima u okruženju.

Područje planiranja Regulacionog plana "Svrake" ograničeno je:

- sa istoka i sjevera stambenim objektima izgrađenim uz parcelu Stadiona "Ešref - Ešo Pustahija", i parcelom postojeće džamije i mezarja (na sjeveru),
- sa zapada i juga Ulicom Svrake I i autocestom Sarajevo-Zenica (na jugu).

Površina obuhvata iznosi 1,86 ha i obuhvata dijelove administrativnog teritorija općine Vogošća.

1. POSTOJEĆE STANJE

Analiza postojećeg stanja rađena je na osnovu obilaska terena i ankete provedene na terenu, kao i na osnovu Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena koji je urađen od strane "Design&QC" Sarajevo (april 2023. godine).

1.1. Prirodni uslovi

Geografski položaj

Lokalitet kojeg razmatra Regulacioni plan "Svrake" se nalazi na lijevoj obali rijeke Bosne, u naselju Svrake - općina Vogošća.

Sa istočne strane, predmetni lokalitet je omeđen parcelama na kojima egzistiraju stambeni objekti, sa zapada je omeđen Ulicom Svrake I, dok granica obuhvata na sjeveru prati granice parcela na kojima egzistiraju stambeni objekti i džamija Svrake – Semizovac (ne obuhvata ih).

Pristup predmetnom lokalitetu je moguć jedino sa zapada - iz Ulice Svrake I.

Geomorfološke karakteristike terena

Cjelokupno područje RP "Svrake" je zaravnjeno, te se na osnovu nagiba terena može svrstati u kategoriju optimalno povoljnih terena.

U orografskom pogledu, šire područje RP "Svrake" pripada dolinskom tipu reljefa sa prosječnom kotom terena 474 m.n.v. Konkretna lokacija istražnog područja se nalazi u dolini rijeke Bosne.

U genetskom pogledu, u istražnom području su ispoljeni fluvijalno-akumulacioni procesi koji rezultiraju višefaznim deponovanjem aluvijalnih nanosa i stvaranjem riječnih terasa.

Ovakav fluvijalno-akumulacioni tip reljefa odlikuju površinska zaravnjenost, slaba diseciranost i morfoskulpturalna ujednačenost. Ispoljen je uskim i niskim aluvijalnim ravnima u dnu doline gdje su izgrađeni objekti i lokalni putevi.

Hidrogeološke karakteristike terena

U hidrogeološkom pogledu, pokrivači koji grade teren ocijenjeni su kao slabovodopropusne do vodopropusne naslage međuzrske poroznosti u funkciji pripovršinskog vodonosnika, ograničene i sezonski promjenjive izdašnosti, dok materijali supstrata praktično predstavljaju veoma slabo vodopropusne do praktično vodonepropusne sredine međuzrske poroznosti u funkciji hidrogeološke barijere.

Bujičnih tokova nema, a erozija riječnih korita je minorna, s obzirom na to da su u području RP-a korita oba vodotoka uređena (obložena betonom). Na lokalitetu je utvrđeno postojanje bunara; stalnih izvora, raskvašenih i povremenih plavljenih područja unutar razmatranog lokaliteta nema.

Geološka građa terena

Radi se o zaravnjenoj aluvijalnoj dolini, čiju geološku osnovu terena izgrađuju srednjemiocenski (M₂) sitnozrni klastični sedimenti predstavljeni laporima i pješčarima, prekriveni aluvijalnim (al) nanosima uglavnom šljunkovito-pjeskovito-prašinastog sastava nastalog kao posljedica donosa i deponiranja nanosa rijeke Bosne, uz vještačke nasipne tvorevine duž lokalnih puteva i objekata.

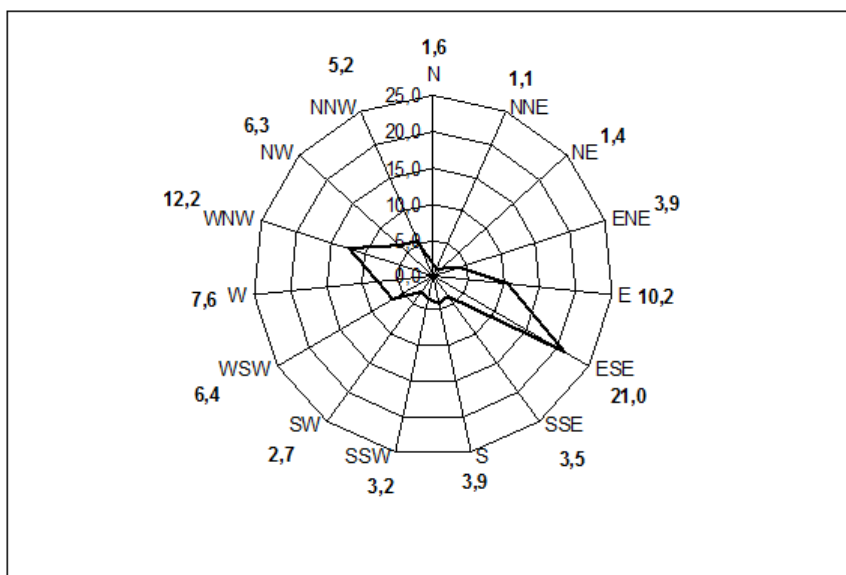
[illegible]

Srednja godišnja vrijednost temperature zraka u Sarajevu (na Bjelavama 630 m.n.v.) iznosi +10,30°C. Najhladniji mjesec je januar sa srednjom temperaturom od 0,20°C, a najtopliji je mjesec juli sa srednjom temperaturom od +20,10°C. Godišnja količina padavina iznosi 972 mm, a najviše padavina ima u septembru (99 mm) a najmanje u februaru (64 mm) i augustu (65 mm).

Raspodjela zračnih strujanja je u velikoj mjeri uvjetovana reljefom tako da u Sarajevu preovladavaju istočno - jugo-istočni (ESE – 21%) i zapadno – sjevero - zapadni (WNW – 12,2%) vjetrovi, što je svakako u vezi sa otvorenošću sarajevske kotline u smjeru istok – zapad. Vrlo jaki vjetrovi su rijetka pojava a prosječna najveća brzina vjetra iznosi 3m/sec iz južnog kvadranta.

VJETAR

Pravac	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW
Čestina u %	1,6	1,1	1,4	3,9	10,2	21,0	3,5	3,9	3,2	2,7	6,4	7,6	12,2
Brzina u m/s	1,7	1,3	1,6	2,1	2,3	2,3	1,3	3,0	1,6	1,4	1,2	1,2	1,3



DUŽINA TRAJANJA SUNCA (sati)

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God. suma
Srednje	82	107	146	146	199	235	252	233	170	146	88	56	1860
Min.	134	175	188	250	265	303	305	291	242	231	149	93	2626
Max.	38	60	90	103	110	139	200	170	89	80	32	10	1121

RELATIVNA VLAŽNOST VAZDUHA (%)

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God. suma
Prosjek	77	72	66	66	66	67	66	67	73	74	76	80	71
Min.	69	65	57	57	59	57	54	53	61	61	65	75	61

MJESEČNE VRIJEDNOSTI KOLIČINE PADAVINA (1/m²)

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God. suma
Sred.	68	64	66	78	74	90	78	65	99	98	97	95	972
Max.	161	175	138	140	111	182	140	173	258	211	172	294	2155
Min.	18	14	2	19	42	23	18	7	19	1	35	42	240

SNJEŽNI POKRIVAČ (Srednji broj dana sa snježnim pokrivačem)

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God. suma
≥10	7	9	3	0,4					0	0,3	2	7	29
≥30	1	1	1,0	0							0,5	1	5
≥50	0,4	0,2	0,4									0,5	2

- Srednja godišnja temperatura zraka.....10,5°C
- Projektovana temperatura.....-18,0, -19,0 i -20,0°C
- Apsolutna max. temperatura.....36,2°C
- Apsolutna min. temperatura.....-18,2°C
- Dužina perioda grijanja.....214 dana
- Stepen dana.....3116 dana
- Dužina perioda Tsr vegetacije.....114 dana
- Dužina perioda vegetacije.....259 dana
- Srednji datum prvog dana sa pojavom mraza.....27.10.
- Srednji datum posljednjeg dana sa pojavom mraza.....27.04.
- Srednji broj dana sa mrazom.....89
- Godišnja količina padavina.....915 l/m²
- Srednji broj dana sa kišom >0,1 mm.....131
- Srednji broj dana sa snijegom >0,1mm.....54
- Srednji broj vedrih dana.....63
- Srednji broj oblačnih dana.....128
- Srednji broj dana sa maglom.....80
- Srednji broj dana sa snježnim pokrivačem >10cm.....29
- Srednji broj dana sa minimalnom temperaturom < 0,0°C.....98
- Srednji broj dana sa maksimalnom temperaturom < 0,0°C.....32
- Maksimalna visina snježnog pokrivača (cm).....83
- Dominantni pravci vjetra.....sjeverni i južni.

1.2. Stvoreni uslovi

Građevinski fond unutar predmetnog obuhvata utvrđen je putem ankete provedene na terenu, pri čemu su evidentirana ukupno 3 objekta, i to:

- 1 poslovni objekat – MZ "Svrake",
- 2 temelja.

Postojeći poslovni objekat (Mjesna zajednica) je IV kategorije, spratnosti: prizemlje.

• Tlocrtna površina objekata

- poslovni objekti-----239 m²
- temelji-----820 m²

UKUPNO tlocrtna površina:-----1 059 m²

• Bruto građevinska površina

- poslovni objekti-----239 m²
- temelji-----820 m²

UKUPNO tlocrtna površina:-----1 059 m²

- Procenat izgrađenosti (Pi)-----5.69%
- Koeficijent izgrađenosti-----0.06

Pored postojećeg objekta Mjesne zajednice (u sklopu kojeg su smještene i prostorije FK "Ozren"), unutar granica Plana evidentirana su dva temelja - ostaci samačkog smještaja, dok preostali dio predmetnog obuhvata zauzima Stadion "Ešref-Ešo Pustahija", sa fudbalskim terenom sa tribinama, terenom za mali fudbal, kao i dječije igralište u zaleđu ovih sportsko-rekreativnih terena.

Opremljenost obuhvata saobraćajnom, komunalnom i energetsom infrastrukturom

Saobraćaj

Postojeću saobraćajnu mrežu čini Ulica Svrake I promjenljive širine kolovoza i bez pješačkih komunikacija. Ova saobraćajnica, preko mosta na rijeci Bosni, predstavlja glavnu vezu sa magistralnim putem M-18 (Sarajevo - Tuzla). Prolazi ispod autoputa Sarajevo-Zenica i spaja naselje Svrake sa naseljima u kontaknoj zoni (Semizovac, Krivoglavci i Vogošća) te ujedno predstavlja granicu obuhvata sa zapadne i južne strane.

Snabdijevanje vodom

Unutar samog obuhvata ne postoji distributivna mreža, ali je u neposrednoj blizini evidentiran cjevovod Ø100 mm i Ø80 mm, različitog cijevnog materijala.

Odvodnja i tretman otpadnih voda

Predmetno područje nije opremljeno kanalizacionom mrežom. Recipijent za prihvatanje oborinskih voda je korito rijeke Bosne.

Energetika

Termoenergetika

Prema Urbanističkom planu grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo - 9. Energetska infrastruktura i sistem veza - 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period 1986-2015. godina, predmetna prostorna cjelina se nalazi unutar područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem individualnih sistema.

Na predmetnom lokalitetu egzistira gasovod mreže niskog pritiska GPL 160.

Elektroenergetika

Područje obuhvaćeno RP "Svrake" je djelimično pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 110/10(20) kV RELJEVO (SA-10), 2 x 40 MVA.

Na predmetnom lokalitetu - uz Ulicu Svrake I egzistira trafo-stanica.

Telekomunikacije

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, konstatovano je da unutar granice predmetnog plana nema položene TK infrastrukture. Uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana, prateći pravac lokalne ceste, položena je kablovska kanalizacija kroz koju prolazi optika.

2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003-2023. godina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 4/11 i 22/17), za područje koje razmatra RP "Svrake" utvrđena je namjena: stanovanje. Istovremeno, važećim Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015. godina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99 - Prečišćeni tekst, 14/00 i 4/02), za područje planiranja utvrđena je namjena individualno stanovanje, oznake 1.3.- 62. Svrake.

3. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE

Prilikom definisanja koncepta prostornog uređenja unutar predmetnog obuhvata, poštovana su usmjerenja za uređenje prostora koja su data smjernicama za izradu Plana, kao i preporuke Elaborata o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla.

U skladu sa naprijed navedenim, u cilju stvaranja planskih preduslova za izgradnju sadržaja društvene infrastrukture za potrebe lokalne zajednice, na predmetnom lokalitetu je, uz Ulicu Svrake I, formirana građevinska parcela za izgradnju objekta poslovno – stambene namjene, sa sadržajima društvene infrastrukture predviđenim na nivou prizemlja i prvog sprata i funkcijom stanovanja na drugom spratu.

Uz ovaj objekat je sa njegove sjeverne, odnosno sjeveroistočne strane, planiran javni otvoreni parking sa 10 parking mjesta (sa pristupom iz Ulice Svrake I), kao i višenamjenski trg na kojem je predviđeno odgovarajuće mjesto za izmještanje spomenika šehidima i poginulim borcima (uz postavljanje odgovarajućeg urbanog mobilijara), te zelenilom predviđenim prema mezarju i okolnim susjednim objektima.

Prijedlog Zavoda za planiranje razvoja KS je da se - u cilju formiranja jedinstvene cjeline u vizuelnom i funkcionalnom smislu, izvede jednoobrazna materijalizacija (popločanje) i planiranog trga i parkinga, kombinacijom elemenata različitih dimenzija, boje i obrade, čime bi parking prostor postao sastavni dio trga (koji bi se također, u slučaju potrebe, mogao angažovati u svrhu održavanja raznih događaja na otvorenom, kulturno - umjetničkih i sportskih manifestacija i sl.).

Uz planiranu rekonstrukciju tribina postojećeg fudbalskog terena, u cilju obezbjeđenja pristupa dječijem igralištu koje se nalazi u zaleđu sportsko-rekreativnih terena, sa južne i istočne strane fudbalskog terena a po obodu istog, formirana je pješačka komunikacija sa tampon zonom zelenila prema postojećim stambenim objektima na istoku i autocesti na jugu.

4. NAMJENA POVRŠINA

Konceptom prostorne organizacije, a unutar granica obuhvata Regulacionog plana "Svrake", definisane su sljedeće namjene zona:

- zona društvene infrastrukture P= 0,12 ha,
- zona sporta i rekreacije P= 1,46 ha, i
- saobraćajne površine P= 0,28 ha.

5. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Kao što je već naprijed navedeno, u skladu sa smjernicama iz Odluke o pristupanju izradi plana - u cilju opremanja predmetnog lokaliteta nedostajućim sadržajima društvene infrastrukture za potrebe lokalne zajednice, uz Ulicu Svrake I je formirana građevinska parcela za izgradnju objekta poslovno – stambene namjene, sa sadržajima društvene infrastrukture predviđenim na nivou prizemlja i prvog sprata (mjesna zajednica, prostorije za edukaciju, rekreaciju, razna udruženja, multifunkcionalne prostorije i sl.), ili - u dijelu istih - poslovni, uslužni ili drugi nedostajući sadržaji društveni infrastrukture, dok su na drugom spratu objekta predviđene stambene jedinice (max. 4 stana).

Objekt je max spratnosti: suteran+prizemlje+2 sprata, TLC površine: 567 m² i BGP: 1 499 m² (pri čemu nije uračunata BGP suterena), uz napomenu da je građevinska linija drugog sprata objekta uvučena min. 2.0 m u odnosu na građevinsku liniju donjih etaža.

Za sve planirane sadržaje, parkiranje/garažiranje je predviđeno u suterenu objekta (30 garažnih mjesta) i na otvorenom parkingu (10 parking mjesta).

Unutar obuhvata Plana a odnosu na ukupan broj stanovnika, potreba za komercijalnim i društvenim sadržajima će iznositi:

$$12 \text{ st} \times 1,5 \text{ m}^2/\text{st} = 18 \text{ m}^2.$$

Nakon realizacije Plana očekuje se ukupno: $12 \text{ st} \times 12\% = 1,4$ školske djece, koja će pohađati osnovnu školu u kontaktnoj zoni (naselje Semizovac).

Broj predškolske djece u odnosu na ukupan broj stanovnika će iznositi:

$12 \text{ st} \times 7\% \times 40\% = 0,34 \text{ predškolske djece.}$

Zadovoljavanje potreba za predškolskim obrazovanjem će se također odvijati u kontaktnim naseljima.

(Napomena: broj stanovnika je određen prema projekciji stanovništva urbanog područja koja je data Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015. god.)

6. SPORT I REKREACIJA

Zona sporta i rekreacije obuhvata najveći dio obuhvata Plana - Stadion "Ešref - Ešo Pustahija" sa fudbalskim terenom i tribinama, terenom za mali fudbal i dječijim igralištem u zaleđu ovih terena.

Na zahtjev Općine Vogošća, predloženim rješenjem su, u sklopu planiranog poslovno-stambenog objekta, predviđene svlačionice za igrače (kao i ostale klupske prostorije FK "Ozren"), te u skladu s tim, izgradnja samostalnog (izdvojenog) objekta sa ovim sadržajima nije ni planirana (a što je bilo jedna od smjernica iz Odluke o pristupanju izradi ovog plana).

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih terena za sport i rekreaciju.

Planiranom rekonstrukcijom tribina (sa/bez nadstrešnice) postojećeg fudbalskog terena-sa njegove južne strane, broj gledalaca će biti povećan na 770.

Za gledaoce je, pored postojećeg pristupa iz ulice Svrake - preko planiranog pješačkog platoa, predviđen još jedan ulaz/izlaz - sa istoka, preko pješačke komunikacije formirane sa južne i istočne strane fudbalskog terena a po obodu istog, kojom je ujedno obezbijeđen i pristup dječijem igralištu u zaleđu sportsko-rekreativnih terena, sa tampon zonom zelenila prema postojećim stambenim objektima (na istoku) i autocesti (na jugu).

7. ZELENILLO

Prostorna organizacija prostora u ovom obuhvatu uvažava potrebu da se veliki dio površina angažuje za izgradnju površina za sport i rekreaciju, dok su zelene površine formirane obodno prema okolnim zonama.

Prilikom stvaranja zelenih površina uz sportske i rekreativne terene mora se voditi računa o jednom bitnom momentu, a to je "komfor", odnosno ono treba da omogući maksimalne sanitarno – higijenske, socijalne i estetsko - dekorativne uslove.

S obzirom na to da se očekuje veliki broj posjetilaca, osnovni koncept je da se stvore što jednostavnije forme upotrebom uglavnom stablašica u vidu "tampona" prema okolnim zonama, a koje će zadovoljiti naprijed pomenute funkcije.

8. SAOBRAĆAJ

U skladu sa smjernicama iz Odluke o pristupanju izradi Plana, planirana je rekonstrukcija postojeće Ulice Svrake na propisanu širinu kolovoza saobraćajnice za dvosmjerni saobraćaj.

Pješački saobraćaj planiran je popločanim površinama uz planirane objekte.

Za sve planirane sadržaje, parkiranje/garažiranje je predviđeno u suterenu planiranog poslovno-stambenog objekta (30 garažnih mjesta) i u vidu parkinga na otvorenom (10 parking mjesta).

9. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Snabdijevanje vodom

Za predmetni obuhvat postoji mogućnost korektnog vodosnabdijevanja iz javnog vodovodnog sistema. Predmetni obuhvat nalazi se u zoni snabdijevanja sa postojećeg rezervoara Donja Vogošća (KD= 545 m n.m., V=1300 m³).

Odvodnja i tretman otpadnih voda

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko – saobraćajnim rješenjem. Idejno rješenje odvodnje i tretmana otpadnih voda uskladiti sa ranije rađenom dokumentacijom i planovima višeg reda.

Energetika

Termoenergetika

Imajući u vidu da na predmetnom lokalitetu egzistira niskotlačna gasna distributivna mreža 0,5 bar, opredjeljenje je da se toplifikacija postojećih i planiranih objekata u zoni obuhvata vrši sa prirodnim gasom kao primarnim energentom.

Elektroenergetika

U skladu sa planiranim urbanističko-saobraćajnim rješenjem, potrebno je izmjestiti postojeću trafo-stanicu na odgovarajuću lokaciju.

Telekomunikacije

Idejnim rješenjem faze telekomunikacije potrebno je projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije koja će se nadovezati na najbližu postojeću KK, koja to zadovoljava svojim kapacitetom, te doći do svih planiranih objekata/sadržaja. Telekomunikacionu infrastrukturu zajedno sa pripadajućim kablovskim oknima potrebno je planirati i izvoditi podzemno i izvan kolovoza tj. u pločnicima i zelenim površinama. Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije

10. ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

Prema ovom konceptu organizacije prostora, dva objekta ruši saobraćajno rješenje a jedan objekat ruši nova namjena; ukupna BGP ovih objekata iznosi 1 059 m².

11. URBANISTIČKO - TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora po namjenama, te sadržaja i spratnosti objekata, dobiveni su slijedeći urbanističko - tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina obuhvata-----1,86 ha
- Ukupan broj stanovnika-----12 stan.
- Gustina naseljenosti-----6,45 st/ha
- Ukupna tlocrtna površina objekata-----567 m²
 - planirana tlocrtna površina-----567 m²
- Ukupna bruto građevinska površina objekata-----1 499 m²
 - planirana bruto građevinska površina-----1 499 m²
 - Procenat izgrađenosti (Pi)-----3.04
 - Koeficijent izgrađenosti-----0.08.



REGULACIONI PLAN "SVRAKE"

URBANISTIČKO RJEŠENJE - NAMJENA, SPRATNOST
I RAZMJESTAJ OBJEKATA R 1:1000

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE

PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA:

- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA (prizemlje i spratovi)
- GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENSKE ETAŽE GARAŽE
- SPRATNOST OBJEKTA
- POSLOVNO-STAMBENI OBJEKT
- POMOĆNI OBJEKTI

ZELENILO, SPORT I REKREACIJA:

- ZELENE POVRŠINE
- UREĐENE POVRŠINE
- TERENI ZA SPORT I REKREACIJU

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE VOGOŠČA		
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "SVRAKE"		
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
		1:1000	42 x 29
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE - NAMJENA, SPRATNOST I RAZMJESTAJ OBJEKATA	DATUM:	BROJ PRILOGA:
		nov. 2025.	7.