

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 05-19-908/24
Vogošća, 16.02.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
V O G O Š Ć A

PREDLAGAČ: Općinski načelnik

OBRAĐIVAČ: Služba za urbanizam i prostorno planiranje

PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ - Objekti kolektivnog stanovanja na parcelama k.č.1153/6 i k.č.1154 k.o.Vogošća („Službene novine Grada Sarajeva“ broj 5/88, 16/90 i „Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/11, 19/16, 6/17, 25/18, 39/18 i 17/23), (Skraćeni postupak) - *Prijedlog*

Dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ - Objekti kolektivnog stanovanja na parcelama k.č.1153/6 i k.č.1154 k.o.Vogošća („Službene novine Grada Sarajeva“ broj 5/88, 16/90 i „Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/11, 19/16, 6/17, 25/18, 39/18 i 17/23), (Skraćeni postupak).

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Migdad Hasanović

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1 tačka 2 Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/14 - Prečišćeni tekst 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj _____, donijelo je

Prijedlog

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „SOLARIS“

*Objekti kolektivnog stanovanja na parcelama k.č. 1153/6 i k.č. 1154 k.o. Vogošća
(Skraćeni postupak)*

Član 1.

(Smjernice za izradu Plana)

U Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „SOLARIS“ - Objekti kolektivnog stanovanja na parcelama k.č. 1153/6 i k.č. 1154 K.O. Vogošća (Službene novine Kantona Sarajevo broj 23/24), Član 4. (Smjernice za izradu Plana), mijenja se i glasi:

Na osnovu sagledavanja uslova lokaliteta, evidentirane spratnosti i fizičke strukture okolnih objekata, kao i morfoloških karakteristika terena s izraženim nagibom, objekte kolektivnog stanovanja potrebno je pozicionirati na način koji omogućava njihovo funkcionalno i prostorno uklapanje u prirodni profil padine, uz primjenu više suterenskih etaža. Time se obezbjeđuje usklađeno oblikovanje i nivelacija objekata s konfiguracijom terena i pristupnim niveletama planiranih saobraćajnica, uz dovoljan broj parking mjesta smještenih u suterenskim i podzemnim etažama. Spratnost objekata usklađuje se sa spratnošću postojećih objekata u neposrednom okruženju, uz uvažavanje pozitivnog stava Općine Vogošća prema predmetnoj izmjeni smjernica u skladu s razvojnim opredjeljenjima.

Prilikom izrade Plana pridržavati se sljedećih urbanističko-tehničkih uslova:

- Kolektivne stambene objekte pozicionirati tako da svojim gabaritima i volumetrijom formiraju skladnu kompoziciju sa objektima u neposrednoj blizini, uz poštivanje međusobnih rastojanja, uslova osunčanja, provjetravanja i odnosa prema postojećim susjednim objektima individualnog stanovanja na sjevernoj strani;
- Spratnost planiranih objekata je -2PoSP4;
- Osnovni urbanistički pokazatelji obuhvata Izmjena i dopuna Plana: procenat izgrađenosti (P_i) cca 37-40%, koeficijent izgrađenosti (K_i) cca 2,0-2,1;
- Površine etaže suterena mogu biti veće od površine nadzemnih etaža, ako se ne remeti osnovna funkcija komunalne infrastrukture i ne zahtijeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama;
- Ukoliko se objekti formiraju stepenastim povećanjem spratnosti, na pojedinim dijelovima može se pojaviti i peta etaža, radi kaskadnog oblikovanja;
- U okviru suterenskih i podzemnih etaža objekata planirati rješavanje saobraćaja u mirovanju, zbog očuvanja zelenih površina oko objekata (prema članu 6. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog Projekta „Solaris“, Službene novine Kantona Sarajevo, broj 24/11).
- Novoplaniranim kolektivnim objektima obezbijediti potreban broj parking mjesta, po principu 1 stan – 1 parking mjesto (prema članu 15. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog Projekta „Solaris“, Službene novine Kantona Sarajevo, broj 24/11).
- Zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Planskim dokumentom, kako položajno tako i po gabaritima;

- Saobraćajno povezivanje lokaliteta koji je predmet Izmjena i dopuna Plana na uličnu mrežu obezbijediti preko saobraćajnice koja prolazi centralno između parcela k.č. 1153/6 i 1154 K.O. Vogošća, a koja će se u tački A19 priključiti na saobraćajnicu A18-A19-A20-A15-A21, u skladu sa važećim Planom;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Zelene površine treba da budu integralni dio ukupne kompozicije, uz adekvatnu zastupljenost biološke komponente kroz sve tri vegetacione etaže, s naglaskom na prvu vegetacionu etažu (stablašice) na neizgrađenim prostorima. Vanjsko uređenje objekata hortikulturalno definisati kroz reprezentativno oblikovanje, sa atraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, uključujući prostore za odmor i rekreaciju opremljene urbanim mobilijarom. Za sadnju stablašica na podzemnim garažama potrebno je osigurati odgovarajuću dubinu pedosupstrata (minimalno 2 m), radi njihovog normalnog rasta i razvoja.
- Područje obuhvaćeno granicom Plana snabdijeva se iz centralnog javnog vodovodnog sistema. Pri izradi zadržati osnovni koncept snabdijevanja vodom definisan važećim Planom, uz usaglašavanje sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem na predmetnoj lokaciji. Distribucione cjevovode u saobraćajnici obuhvata preispitati i planirati za rekonstrukciju odnosno izmještanje u skladu sa novonastalim potrebama, profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj vodovodnoj mreži je Ø100 mm. Zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan važećim Planom. Profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm;
- Prema važećem Planu za fazu Toplifikacija – gasifikacija, predviđeno je priključenje planiranih objekata na niskotlačnu gasnu distributivnu mrežu 0,5 bar, te će isto rješenje zadržati i za objekte iz predmetne Izmjene. Istočnom granicom obuhvata prolazi postojeći gasovod niskotlačne mreže GPL 110, a središnjim dijelom uz saobraćajnicu prolazi planirani gasovod niskotlačne gasne distributivne mreže 0,5 bar;
- Primarno napajanje električnom energijom za područje promatranog obuhvata je iz postojeće TS 110/10(20) kV SARAJEVO 4 (VOGOŠĆA), 2 x 20 MVA. Prema važećem Projektu na planiranom obuhvatu planirana je TS-1 (630 kVA). Na osnovu urbanističko-tehničkih pokazatelja za planirani obuhvat odrediti kapacitet planirane trafostanice. Tehničko rješenje razvoda elektroenergetske mreže usaglasiti sa nadležnim operaterom;
- Unutar predmetnog obuhvata nema položene TK infrastrukture. Generalni koncept usvojenog Idejnog rješenja faze kablovske TK mreže iz 2010. godine se ne mijenja. Potrebno je prilagoditi planiranu kablovsku kanalizaciju sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem i sa predstavnicima BH Telecoma odrediti tačku priključenja za planirane objekte. Najbliža kablovska kanalizacija je na udaljenosti cca 30 m od južne granice Izmjene i dopune Plana. Interni i kućni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet Idejnog rješenja;
- Implementirati planska usmjerenja iz „Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Vogošća“ koja su definisana u saradnji Općine, KJKP „RAD“ i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana pribaviti saglasnost na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17, 1/18), i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni infrastrukturni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebna saglasnost nadležnih organa u postupku odobravanja promjena i zahvata u prostoru.

Član 2.
(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Član 5. (Rokovi za pripremu i izradu Plana), mijenja se i glasi:

Rokovi za pripremu i izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Plana: februar 2026. godine.
- Prijedlog Plana: 90 dana od obezbjeđenja podloga i geotehničkog izvještaja.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): U trajanju 30 dana od isporuke Prijedloga Plana.
- Usvajanje Plana: 60 dana nakon završetka Javne tribine.

Dati rokovi za pripremu i izradu Plana smatraju se optimalnim i zavise od ispunjavanja uslova, uključujući pribavljanje podloga i geotehničkog izvještaja potrebnih za izradu Plana, kao i usvajanje pojedinih faza od strane Općine (Općinskog vijeća). Rok za Nosioca izrade Plana prekida se od trenutka kada Nosilac pripreme konstatuje da se pojedina faza može uputiti na usvajanje Općini (Općinskom vijeću), te ponovo počinje teći nakon završetka procedura usvajanja. U rok izvršenja ne uračunava se vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja nadležnih institucija.

Član 3.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća

Nihad Hadžić

Broj: 01-02- _____ /26
Vogošća, _____ 2026. godine

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ - Objekti kolektivnog stanovanja na parcelama k.č.1153/6 i k.č.1154 k.o.Vogošća („Službene novine Grada Sarajeva“ broj 5/88, 16/90 i „Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/11, 19/16, 6/17, 25/18, 39/18 i 17/23), po skraćenom postupku, sadržan je u odredbama:

- člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18), koji propisuje **„Prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata, Skupština Kantona, Gradsko ili Općinsko vijeće, zavisno od nadležnosti za donošenje, donosi Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata“**. U konkretnom slučaju pristupa se izradi Izmjene i dopune Odluke o Izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta „Solaris“ u Vogošći, i Plan se radi za dio područja općine Vogošća.
- člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18), koji propisuje **„Izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta, može se vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mjenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta, a donosi se najkasnije u roku od 90 dana“**.
- člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 - Prečišćen tekst 14/15, 9/20 i 23/24), koji propisuje **„Općinsko vijeće nadležno je da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje“**.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Sarajeva za period od 1986.-2015.godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 5/99 - Prečišćen tekst); Urbanistički projekat „Solaris“ („Službene novine Grada Sarajeva“ broj 5/88, 16/90 i „Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/11, 19/16, 6/17, 25/18, 39/18 i 17/23).

Razlozi donošenja Odluke

Bradić Suad iz Vogošće, obratio se Općinskom načelniku Vogošće pismom namjere za pokretanje procedure izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ („Službene novine Grada Sarajeva“ broj 5/88, 16/90 i „Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/11, 19/16, 6/17, 25/18, 39/18 i 17/23), za parcele označene kao k.č.1153/6 i k.č.1154 k.o.Vogošća.

Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj 30.05.2024.godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ - objekti kolektivnog stanovanja na parcelama k.č.1153/6 i k.č.1154 k.o.Vogošća (skraćeni postupak) koja je objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ broj: 23/24.

Nakon toga došlo je do promjene vlasništva, Fazlić Jasmin iz Vogošće, novi vlasnik predmetnog zemljišta je preuzeo sve obaveze vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana i zatražio je povećanje spratnosti i gabarita planiranih objekata. Predmetni zahtjev smo uputili Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na konsultativno mišljenje o postojanju urbanističko-tehničkih i prostornim mogućnosti za izmjenu Odluke o pristupanju izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana „Solaris“.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je svojim aktom broj: 03-19-4378-16/23 od 25.12.2025.godine ovoj Službi dostavio Smjernice za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Solaris“ - objekti kolektivnog stanovanja na parcelama k.č.1153/6 i k.č.1154 k.o.Vogošća.

Na predmetnim zemljišnim parcelama označenim kao k.č.1153/6 i k.č.1154 k.o.Vogošća koje su u vlasništvu Fazlić Jasmina, važećim Urbanističkim projektom „Solaris“ planirane su dvije zelene površine i naseljska saobraćajnica, a Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 23/24) planirana je izgradnja stambenih objekata kolektivnog

stanovanja maksimalne spratnosti Sut + Pr + 2 + Pot i zadržavanje naseljske saobraćajnice. Prema navedenim Smjernicama Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo planirat će se:

- izgradnja stambenih objekata kolektivnog stanovanja, maksimalne spratnosti -2Po + Sut + Pr + 4;
- zadržavanje naseljske saobraćajnice koja je planirana važećim Urbanističkim projektom „Solaris“.

Sredstva za izradu Plana

Troškove izrade Izmjena i dopuna Plana u iznosu od 20.600,00 KM, kao i troškove pribavljanja Geodetskih podloga i Goetehničkog izvještaja, snosit će vlasnik zemljišta Fazlić Jasmin, a prema Troškovniku i Izmjeni Troškovnika za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Solaris“ urađenom od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.