

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 05-19-444/26
Vogošća, 13.03.2026.godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
V O G O Š Ć A**

PREDLAGAČ: Općinski načelnik

OBRAĐIVAČ: Služba za urbanizam i prostorno planiranje

PREDMET: Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godini i visini naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2026.godinu - *Prijedlog*

Dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godini i visini naknade za pogodnost – rente na području Općine Vogošća za 2026. godinu, na razmatranje i usvajanje.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Migdad Hasanović

Na osnovu člana 66. i člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 67/05) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj _____, donijelo je

Prijedlog

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godini i visini naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2026.godinu

Član 1.

(Sadržaj)

Ovom Odlukom se utvrđuje prosječna konačna građevinska cijena po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godine i visina naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2026. godinu (u daljem tekstu: Odluka).

Član 2.

(Prosječna konačna građevinska cijena)

Prosječna konačna građevinske cijena po jednom (1) m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godine utvrđuje se u iznosu od 1.254,52 KM.

Član 3.

(Osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost - rente)

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke, služi kao osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente za 1 m² korisne površine, te se renta utvrđuje množenjem osnovice sa fiksnim procentom rente, utvrđene Zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

Član 4.

(Visina naknade za pogodnost - rente)

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta – rente po 1 m² korisne površine, za područje Općine Vogošća za 2026. godinu, utvrđena u fiksnom iznosu na način propisan u članu 3. ove Odluke, iznosi:

STAMBENA ZONA	OSNOVICA	PROCENAT	VISINA RENTE – CIJENA
I zona	1.254,52 KM	6%	75,27 KM/m ²
II zona	1.254,52 KM	5%	62,72 KM/m ²
III zona	1.254,52 KM	4%	50,18 KM/m ²
IV zona	1.254,52 KM	3%	37,63 KM/m ²
V zona	1.254,52 KM	2%	25,09 KM/m ²
VI zona	1.254,52 KM	1%	12,54 KM/m ²

Član 5.
(Period važenja)

Prosječna konačna građevinska cijena, kao osnovica za utvrđenu visinu naknade za pogodnost - rentu, utvrđena ovom Odlukom, primjenjuje se do 31. marta 2026. godine, odnosno do stupanja na snagu nove Odluke.

Član 6.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća

Nihad Hadžić

Broj: 01-02- /26
Vogošća, _____ 2026.godine

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godini i visini naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2026. godinu, sadržan je u odredbama:

- član 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj: 67/05), koji propisuje: „Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine za m² korisne stambene površine na području Općine. **Prosječnu građevinsku cijenu, utvrđuje Odlukom Općinsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine**“.

- član 68. stav 2 Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 67/05), koji propisuje: „**Visinu rente po zonama utvrđuje Odlukom Općinsko vijeće, polazeći od kriterija iz člana 65. stav 2. ovog Zakona**“, koji se odnosi na podjelu gradskog građevinskog zemljišta na zone.

- član 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 Prečišćen tekst, 14/15, 9/20 i 23/24), koji propisuje „**Općinsko vijeće nadležno je da donosi Odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje**“.

Razlozi donošenja Odluke

Shodno navedenim propisima, nadležna Služba je u zakonskom roku izradila prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godini i visini naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2026. godinu, rukovodeći se podacima o cijeni građevinskih radova i podacima pribavljenim od nadležnog Federalnog Zavoda za statistiku - akt broj: 05-28-9-25-2/26 od 20.02.2026. godine.

Član 68. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 67/05) propisuje: „Visinu rente po m² korisne površine građevine, koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu, od prosječne konačne građevinske cijene, i to kao fiksni procenat rente: - u prvoj zoni 6%, - u drugoj zoni 5%, - u trećoj zoni 4%, - u četvrtoj zoni 3%, - u petoj zoni 2% i - u šestoj zoni 1%.

Član 34. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/14, 3/15 i 29/18) propisuje: „Visina rente po m² za izgradnju građevina, utvrđuje se množenjem osnovice iz prethodnog člana, sa fiksnim procentom rente, utvrđene Zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni“.

Prijedlogom ove Odluke visina naknade za pogodnost - rente se mijenja u odnosu na 2025. godinu.

Način obezbjeđenja sredstava

Za provođenje ove Odluke, nisu potrebna finansijska sredstva.