

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
Općinsko vijeće
Komisija za poslovne prostore i stanove

Broj: 01-04-430/26
Vogošća, 11.03.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
V O G O Š Ć A

PREDLAGAČ: Komisija za poslovne prostore i stanove

OBRAĐIVAČ: Stručna služba za poslove Općinskog vijeća

PREDMET: Odluka o dodjeli u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva poslovne prostorije Općine Vogošća u ulici Jošanička broj 46 - Prijedlog

Dostavljamo Vam na donošenje prijedlog Odluke o dodjeli u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva poslovne prostorije Općine Vogošća u ulici Jošanička broj 46.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a

P R E D S J E D N I K
Komisije za poslovne prostore i stanove

Gljiva Bego

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 – Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20 i 23/24) i člana 5., 15. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/25) Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 2026. godine, donijelo je

O D L U K U
o dodjeli u zakup neposrednom pogodbom po
osnovu prava prvenstva poslovne prostorije
Općine Vogošća u ulici Jošanička broj 46

Član 1.

Dodjeljuje se u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Javnom preduzeću BH POŠTA d.o.o. Sarajevo, poslovna prostorija u ulici Jošanička broj 46, površine 37 m², na period od dvije (2) godine, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti na području općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 44/17) sa iznosom zakupnine od 14,50 KM/m² bez uračunatog PDV-a.

Član 2.

Korisniku iz člana 1. ove Odluke, poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima definisanim članom 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:
Vogošća,

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Nihad Hadžić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje:

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) kojim je definisano da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom, član 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 – Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20 i 23/24) kojim je Općinsko vijeće nadležno da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje. Članom 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/25) utvrđena je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluke o zakupu poslovnih prostorija na prijedlog Komisije za poslovne prostore i stanove, članom 15. utvrđena je mogućnost neposredne dodjele pod zakup poslovnih prostorija od strane Općinskog vijeća, a član 16. iste Odluke reguliše pitanje javnog interesa za dodjelu pod zakup neposrednom pogodbom.

Razlozi za donošenje:

Javno preduzeće BH POŠTA d.o.o Sarajevo obratilo se Općini Vogošća sa iskazanom namjerom za zakup poslovnog prostora u ulici Jošanička broj 46, radi povećanja kapaciteta, stvaranja boljih uslova za rad zaposlenika, porasta obima poslovanja, a koji je u vlasništvu Općine Vogošća, te dostavilo zvaničnu ponudu sa jasno definisanim uslovima zakupa.

Razmatranjem dostavljene ponude i potreba lokalne zajednice utvrđeno je da postoji opravdan javni interes za davanje predmetnog poslovnog prostora u zakup Javnom preduzeću BH POŠTA d.o.o Sarajevo.

Javno preduzeće BH POŠTA d.o.o Sarajevo obavlja djelatnost od javnog značaja, te pruža poštanske, finansijske i druge usluge koje svakodnevno koristi veliki broj građana. Dodjelom predmetnog prostora omogućilo bi se proširenje i unapređenje dostupnosti poštanskih usluga na području općine, čime bi se doprinijelo efikasnijem pružanju usluga građanima, smanjenju gužvi na postojećim šalterima, te bržem i kvalitetnijem obavljanju poštanskog prometa. Također, stavljanje poslovnog prostora u funkciju kroz zakup doprinosi racionalnom i efikasnom upravljanju imovinom Općine, te obezbjeđuje redovne prihode po osnovu zakupa.

Imajući u vidu da se radi o javnom preduzeću koje obavlja djelatnost od općeg interesa za građane, kao i činjenici da bi korištenje predmetnog prostora doprinijelo unapređenju kvaliteta i dostupnosti javnih usluga na području općine, ocijenjeno je da postoji opravdan interes za donošenje ove Odluke.

Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 14/25) predviđeno je da Općinsko Vijeće na prijedlog Komisije za poslovne prostore i stanove i Općinskog načelnika, kao nadležni organ, donosi Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija, u svrhu regulisanja statusa korišćenja poslovnog prostora u ulici Jošanička broj 46.

Obrazloženje predloženih rješenja:

- Članom 1. predložena je dodjela u zakup poslovne prostorije neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva,
- Članom 2. utvrđeno je da se poslovne prostorije dodjeljuju u zakup pod određenim uslovima,
- Članom 3. utvrđena je obaveza Općinskog načelnika za zaključivanje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, uz prethodno ispunjenje određenih uslova,
- Članom 4. utvrđeno je stupanje na snagu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

Broj: 10.2.5-11-10-20675-2/25
Sarajevo, 12.12.2025. godine

OPĆINA VOGOŠĆA
N/R OPĆINSKI NAČELNIK
JOŠANIČKA br. 80
71320 VOGOŠĆA

PREDMET: Pismo namjere

Poštovani,

Potvrđujemo ranije iskazanu namjeru i zainteresiranost za zakup poslovnog prostora koji se nalazi u neposrednoj blizini naše poštanske jedinice u Općini Vogošća, te ovim putem dostavljamo zvaničnu ponudu radi daljeg razmatranja i postupanja nadležnih organa.

Na području Općine Vogošća, u ulici Jošanička broj 32, već duži niz godina posluje naša poštanska jedinica 71320 Vogošća, koja kontinuirano bilježi porast obima poslovanja. To je jasan pokazatelj povećanih potreba lokalne zajednice za poštanskim i logističkim uslugama. Radi unapređenja kvaliteta usluge, povećanja kapaciteta i stvaranja boljih uslova za rad zaposlenika i korisnika, smatramo da prostor koji se nalazi neposredno uz postojeću jedinicu, a koj je u vašem vlasništvu, predstavlja optimalno rješenje.

Njegova lokacija, funkcionalnost i fizička povezanost s postojećim objektom čine ovaj prostor naročito pogodnim za efikasno proširenje kapaciteta, pri čemu bi zakup bio od obostrane koristi, kako za Općinu kao vlasnika prostora, tako i za naše preduzeće i korisnike usluga.

U skladu s Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća, te činjenicom da se navedeni prostor nalazi u I zoni u kojoj je članom 23. propisan najniži iznos zakupnine od 12,00 KM/m², ovim putem dostavljamo i zvaničnu ponudu:

Ponuda za zakup poslovnog prostora

Lokacija: Jošanička broj 46, Općina Vogošća

Cijena zakupnine: 14,50 KM/m² (bez uračunatog PDV-a)

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine, s mogućnošću produženja

Ljubazno molimo da se ponuda uputi na dalje nadležno postupanje, te stojimo na raspolaganju za svaku dodatnu informaciju, sastanak ili usaglašavanje uslova u skladu s procedurama Općine.

Zahvaljujemo se na razumijevanju i nadamo se pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem,


V.R. DIREKTOR
CENTRA POŠTA SARAJEVO



Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Centar pošte Sarajevo, Zrnjova od Bosne 88, 71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 723 401; Fax: + 387 33 659 898; e-mail: opsarajevo@posta.ba
Općinski sud u Sarajevu br. rješenje 065-0-Rag-08-000540
Identifikacioni br. 4200482210021, PDV br. 385682210005, Posredni br. 01708428

kontakti centar

www.posta.ba

BOŠNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE VOGOŠĆA

Broj: 10-07-33/26
Vogošća, 11.03.2026. godine

OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za privredu, integrirani lokalni razvoj
i društvene djelatnosti - ovdje -

PREDMET: Pravno mišljenje

Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst, i broj: 7/12 i 44/16) i člana 10. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Vogošća („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/02, 19/07 i 12/2018), Pravobranilaštvo Općine Vogošća razmatralo je Zahtjev za mišljenje broj: 03-45-333/26 od 19.02.2026. godine, službenu dokumentaciju i isprave dostavljene u prilogu navedenog zahtjeva, a koji zahtjev je uputila nadležna općinska Služba za privredu, integrirani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Općine Vogošća.

Nakon izvršene analize podnesenog zahtjeva, priložene materijalne dokumentacije i isprava, kao i Pisma namjere JP BH POŠTA d.o.o. Sarajevo, od 12.12.2025. godine, Pravobranilaštvo Općine Vogošća konstatuje da postoje uslovi propisani članom 5. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/2025).

Odredba člana 5. prednje citirane Odluke glasi:

" Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije za poslovne prostore i stanove (u daljem tekstu, Komisija) i Općinskog načelnika. "

Shodno svemu prednje izloženom Pravobranilaštvo Općine Vogošća daje pozitivno Pravno mišljenje na predloženi tekst Odluke o dodjeli u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, poslovne prostorije u ulici Jošanička na broju 46, u Vogošći, vlasništvo Općine Vogošća, budućem zakupcu JP BH POŠTA d.o.o. Sarajevo.



OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Emel Karić