

Na osnovu člana 66. i člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 67/05) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj 31.03.2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godini i visini naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2026.godinu

Član 1.

(Sadržaj)

Ovom Odlukom se utvrđuje prosječna konačna građevinska cijena po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godine i visina naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2026. godinu (u daljem tekstu: Odluka).

Član 2.

(Prosječna konačna građevinska cijena)

Prosječna konačna građevinske cijena po jednom (1) m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2025. godine utvrđuje se u iznosu od 1.254,52 KM.

Član 3.

(Osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost - rente)

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke, služi kao osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente za 1 m² korisne površine, te se renta utvrđuje množenjem osnovice sa fiksnim procentom rente, utvrđene Zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

Član 4.

(Visina naknade za pogodnost - rente)

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta – rente po 1 m² korisne površine, za područje Općine Vogošća za 2026. godinu, utvrđena u fiksnom iznosu na način propisan u članu 3. ove Odluke, iznosi:

STAMBENA ZONA	OSNOVICA	PROCENAT	VISINA RENTE – CIJENA
I zona	1.254,52 KM	6%	75,27 KM/m ²
II zona	1.254,52 KM	5%	62,72 KM/m ²
III zona	1.254,52 KM	4%	50,18 KM/m ²
IV zona	1.254,52 KM	3%	37,63 KM/m ²
V zona	1.254,52 KM	2%	25,09 KM/m ²
VI zona	1.254,52 KM	1%	12,54 KM/m ²

Član 5.
(Period važenja)

Prosječna konačna građevinska cijena, kao osnovica za utvrđenu visinu naknade za pogodnost - rentu, utvrđena ovom Odlukom, primjenjuje se do 31. marta 2026. godine, odnosno do stupanja na snagu nove Odluke.

Član 6.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Nihad Hadžić

Broj: 01-02-444/26
Vogošća, 31.03.2026.godine