

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 05-19-733/26
Vogošća, 13.04.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
V O G O Š Ć A

PREDLAGAČ: Općinski načelnik

OBRAĐIVAČ: Služba za urbanizam i prostorno planiranje

PREDMET: Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza - stambeno-poslovni objekat na k.č.255 k.o.Hotonj (Skraćeni postupak) - *Prijedlog*

Dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza - stambeno-poslovni objekat na k.č.255 k.o.Hotonj (Skraćeni postupak), sa grafičkim priložima, na razmatranje i donošenje.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Migdad Hasanović

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/14 - Prečišćeni tekst 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj _____2026.godine, donijelo je

Prijedlog

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „BARICA“ - A faza

stambeno-poslovni objekat na k.č.255 k.o.Hotonj

(Skraćeni postupak)

Član 1.

(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza - stambeno-poslovni objekat na k.č.255 k.o.Hotonj („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 45/19), po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 731, a ima koordinate y=6530198, x=4861152, potom produžava na sjever sijekući parcelu k.č. 731 u dužini od cca 63m do tačke br.2 koja ima koordinate y=6530192, x=4861215, lomi se na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č.731, 255 do tačke br.3 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 727 i 255, a koja ima koordinate y=6530197, x=4861222. Granica obuhvata izmjene nastavlja u pravcu juga, te jugozapada idući međom parcele k.č. 255 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hotonj, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi 0,17 ha.

Član 3.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

(Smjernice za izradu Plana)

Cilj izrade Izmjena i dopune Plana je da se, analizom postojećeg stanja i uz uvažavanje urbanističko-tehničkih uslova datih osnovnim Planom, preispita mogućnost planiranja građevinske parcele za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (kolektivno stanovanje sa prizemljem poslovne namjene), prema sljedećim smjernicama:

- položaj horizontalnog gabarita objekta u skladu sa postojećim i planiranim ograničenjima u prostoru;
- maksimalna spratnost objekta: do SP4, a u zavisnosti od dimenzija horizontalnog gabarita;
- saobraćajni pristup objektu je iz ulice Barice;
- planirati stablašice prema kontaktnim parcelama prema kojima je potrebno ostvariti vizuelnu i funkcionalnu barijeru;
- ograničenja u prostoru koja je potrebno definisati tako da se omogući optimalan položaj objekta na građevinskoj parceli su sljedeća:
 - Planom predviđena trasa hidrotehničkog objekta (zacijevljeni vodotok potoka Dumača)
 - postojeći kanal FD 400 mm;
- planirati povećanje kapaciteta postojeće distributivne mreže izgradnjom nove transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV.

Član 5.
(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: april 2026.godine;
- Prijedlog Plana: 30 dana od obezbjeđenja podloga za izradu Plana;
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): 30 dana od isporuke Prijedloga Plana;
- Usvajanje Plana: na prvoj sjednici Općinskog vijeća nakon pripreme završene procedure izrade Prijedloga za Općinsko vijeće.

Član 6.
(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Troškove izrade Izmjena i dopuna Plana u iznosu od 19.500,00 KM, kao i troškove pribavljanja Geodetskih podloga, Geotehničkog izvještaja i Revizije Geotehničkog izvještaja, snosit će vlasnik zemljišta.

Član 7.
(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Vogošća.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.
(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.
(Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća

Nihad Hadžić

Broj: 01-02- _____ /26
Vogošća, _____ 2026. godine

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza - stambeno-poslovni objekat na k.č.255 k.o.Hotonj, po skraćenom postupku, sadržan je u odredbama:

- člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18), koji propisuje „**Prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata, Skupština Kantona, Gradsko ili Općinsko vijeće, zavisno od nadležnosti za donošenje, donosi Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata**“. U konkretnom slučaju pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza u Vogošći, Plan se radi za dio područja općine Vogošća.

- člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18), koji propisuje „**Izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta, može se vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mjenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta, a donosi se najkasnije u roku od 90 dana**“.

- člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 - Prečišćen tekst 14/15, 9/20 i 23/24), koji propisuje „**Općinsko vijeće nadležno je da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje**“.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Sarajeva za period od 1986.-2015.godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 5/99 - Prečišćen tekst); Regulacioni plan „Barica“ - A faza („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 45/19).

Razlozi donošenja Odluke

Regulacioni plan „Barica“ - A faza donesen je 2019.godine i objavljen je u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ broj: 45/19. U obuhvatu navedenog Plana na zemljištu označenom kao k.č.255 k.o.Hotonj planirano je uklanjanje postojećeg stambenog objekta jer se isti dijelom nalazi u pojasu planirane željezničke pruge i regulacije vodotoka, na preostalom dijelu predmetne parcele nisu planirani nikakvi sadržaji jer vlasnik zemljišta u toku izrade Plana nije davao prijedloge za izgradnju na ovoj lokaciji.

Na predmetnoj parceli firma „Medimpex“ d.o.o.Sarajevo zatražila je izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju stambenog objekta, po kojem je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dao negativno mišljenje broj: 03-19-1823/25 od 14.05.2025.godine, jer isti nije planiran Regulacionim planom.

Nakon toga firma „Medimpex“ d.o.o.Sarajevo, vlasnik predmetnog zemljišta podnijeli su zahtjev Načelniku Općine Vogošća da pokrene Inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza, kako bi se stvorili planski preduslovi za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja spratnosti Sut + Pr + 4, gabarita 23,50m x 16,07m ukupne BGP 1686,78m².

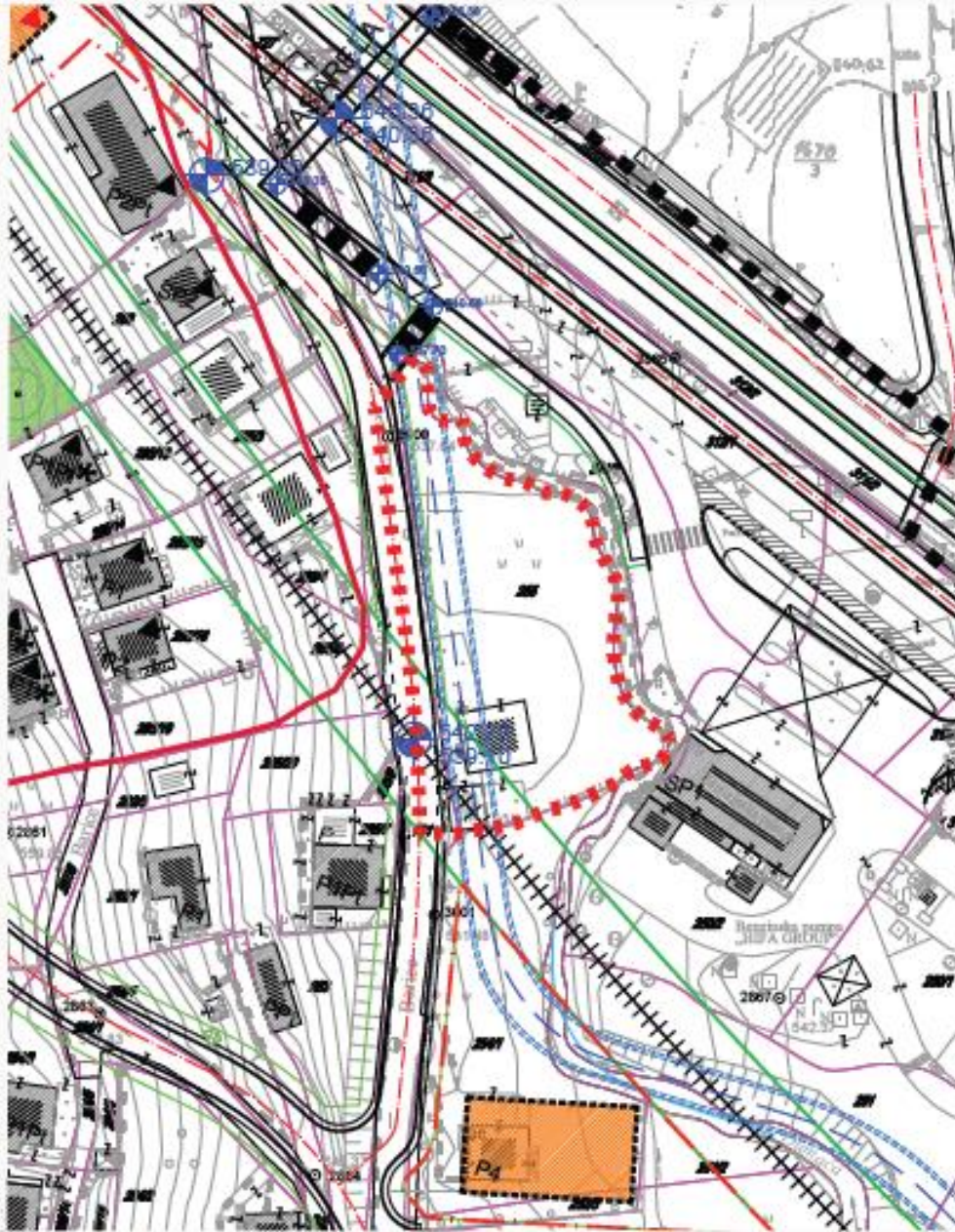
Općina Vogošća je aktom broj: 05-19-int-1002/25 od 04.08.2025.godine pokrenula Inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza u Vogošći za zemljište označeno kao k.č.255 k.o.Hotonj i dostavila Nosiocu izrade prostorno planskih dokumenata - Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je svojim aktom broj: 03-19-3024-2/25 od 09.02.2026.godine ovoj Službi dostavio Smjernice za Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza za predmetno zemljište sa navedenim uslovima za planiranu izgradnju, kao i Troškovnik za izradu Izmjena i dopunu Plana, na koji je vlasnik dao saglasnost.

Prema navedenim Smjernicama Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, na predmetnoj zemljišnoj parceli označenoj kao k.č.255 k.o.Hotonj koja je u vlasništvu firme „Medimpex“ d.o.o.Sarajevo, ovim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Barica“ - A faza planirat će se:

- položaj horizontalnog gabarita objekta u skladu sa postojećim i planiranim ograničenjima u prostoru;
- maksimalna spratnost objekta: do SP4, a u zavisnosti od dimenzija horizontalnog gabarita;
- saobraćajni pristup objektu iz ulice Barice;
- stabla prema kontaktnim parcelama prema kojima je potrebno ostvariti vizuelnu i funkcionalnu barijeru;
- povećanje kapaciteta postojeće distributivne mreže izgradnjom nove transformatorske stanice 10(20)/0,4kV. Sredstva za izradu Plana

Troškove izrade Izmjena i dopuna Plana u iznosu od 19.500,00 KM, kao i troškove pribavljanja Geodetskih podloga, Geotehničkog izvještaja i Revizije Geotehničkog izvještaja, snosit će vlasnik zemljišta firma „Medimpex“ d.o.o.Sarajevo, a prema Troškovniku za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza urađenom od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.



Izvod iz Regulatornog plana "Barica" - "A" faza
("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/19)

■ ■ ■ ■ ■ granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana (P = 0,17 ha)

