

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
Općinsko vijeće
Komisija za poslovne prostore i stanove

Broj: 01-04-812/26
Vogošća, 20.04.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
VOGOŠĆA

PREDLAGAČ: Komisija za poslovne prostore i stanove

OBRAĐIVAČ: Stručna služba za poslove Općinskog vijeća

PREDMET: Odluka o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59
– Prijedlog

Dostavljamo Vam na donošenje prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a

P R E D S J E D N I K
Komisije za poslovne prostore i stanove

Gljiva Bego

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) i člana 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 – Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24) i člana 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/25) Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj _____godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici
Skendera Kulenovića broj 59

Član 1.

Dodjeljuje se u zakup, kao najpovoljnijem ponuđaču Ajnex d.o.o. Vogošća, sa sjedištem u ulici Krivoglavci II broj 171, poslovna prostorija u ulici Skendera Kulenovića broj 59, površine 103 m², na period od dvije (2) godine uz mjesečnu zakupninu od 6,00 KM/m² bez uračunatog PDV-a.

Član 2.

Korisniku iz člana 1. ove Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima definisanim članom 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:
Vogošća,

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Nihad Hadžić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje:

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) kojim je definisano da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom, član 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 – Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24) kojim je Općinsko vijeće nadležno da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje. Članom 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/25) utvrđena je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluke o zakupu poslovnih prostorija na prijedlog Komisije za poslovne prostore i stanove.

Razlozi za donošenje:

Općina Vogošća, kao vlasnik poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59., postupajući u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/25), dana 18.03.2026. godine raspisala je Javni oglas za dodjelu u zakup predmetnih poslovnih prostorija Općine Vogošća.

Javni oglas je proveden u skladu sa članom 8. i članom 9. navedene Odluke, kojima je definisan postupak provođenja javnog oglasa, uključujući objavu, rokove i način dostavljanja prijave.

U toku trajanja javnog oglasa, zaprimljena je jedna (1) prijava, nakon čega je Komisija za poslovne prostore i stanove izvršila javno otvaranje, pregled i evaluaciju pristigle ponude od strane „Ajnex“ d.o.o. Vogošća, te utvrdila da je predmetna ponuda dostavljena u skladu sa uslovima iz javnog oglasa, da sadrži dokumentaciju propisanu javnim oglasom i da ispunjava formalno-pravne i tehničke uslove.

Komisija za poslovne prostore i stanove nakon razmatranja prispjele ponude donijela je Zaključak o izboru povoljne ponude za dodjelu u zakup općinske poslovne prostorije, broj 01-04-587/26 od 07.04.2026.godine.

Obrazloženje predloženih rješenja:

- Članom 1. predložena je dodjela u zakup poslovne prostorije,
- Članom 2. utvrđeno je da se poslovne prostorije dodjeljuju u zakup pod određenim uslovima,
- Članom 3. utvrđena je obaveza Općinskog načelnika za zaključivanje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, uz prethodno ispunjenje određenih uslova,
- Članom 4. utvrđeno je stupanje na snagu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE VOGOŠĆA

Broj:10-07-46/26
Vogošća, 17.04.2026. godine

OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj
i društvene djelatnosti - ovdje -

PREDMET: Pravno mišljenje

Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst, i broj: 7/12 i 44/16) i člana 10. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Vogošća („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/02, 19/07 i 12/2018), Pravobranilaštvo Općine Vogošća razmatralo je Zahtjev za mišljenje broj: 03-19-344/26 od 08.04.2026. godine, službenu dokumentaciju i isprave dostavljene u prilogu navedenog zahtjeva, a koji zahtjev je uputila nadležna općinska Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Općine Vogošća.

Nakon izvršene analize podnesenog zahtjeva, priložene materijalne dokumentacije i isprava, kao i obrazloženja prijedloga Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59, nedvosmisleno proizlazi da je proveden postupak JAVNOG OGLASA za dodjelu u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Vogošća, izvršen izbor najpovoljnije ponude, ponuđača a budućeg zakupca, privredno društvo "Ajnex" d.o.o. Vogošća, sa sjedištem u ul. Krivoglavci II na broju 171.

Shodno navedenom, Pravobranilaštvo Općine Vogošća konstatuje da postoje uslovi propisani odredbama, čl. 5., 7., 10. kao i ostalim relevantnim odredbama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/2025), za dodjelu u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59, izabranom ponuđaču u otvorenom postupku, po javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovne prostorije, privrednom društvu "Ajnex" d.o.o. Vogošća.

Odredba člana 5. prednje citirane Odluke glasi:

" Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije za poslovne prostore i stanove (u daljem tekstu. Komisija) i Općinskog načelnika. "

Shodno svemu prednje izloženom Pravobranilaštvo Općine Vogošća daje pozitivno Pravno mišljenje na predloženi tekst Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59, u Vogošći, vlasništvo Općine Vogošća, budućem zakupcu "Ajnex" d.o.o. Vogošća.

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Kemal Kurtalić