

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 27/14 - Prečišćeni tekst 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.04.2026.godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „BARICA“ - A faza**

*stambeno-poslovni objekat na k.č.255 k.o.Hotonj*

*(Skraćeni postupak)*

#### **Član 1.**

##### **(Vrsta Plana)**

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Barica“ - A faza - stambeno-poslovni objekat na k.č.255 k.o.Hotonj („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 45/19), po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

#### **Član 2.**

##### **(Granice područja za koje se Plan radi)**

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 731, a ima koordinate y=6530198, x=4861152, potom produžava na sjever sijekući parcelu k.č. 731 u dužini od cca 63m do tačke br.2 koja ima koordinate y=6530192, x=4861215, lomi se na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č.731, 255 do tačke br.3 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 727 i 255, a koja ima koordinate y=6530197, x=4861222. Granica obuhvata izmjene nastavlja u pravcu juga, te jugozapada idući međom parcele k.č. 255 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hotonj, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi 0,17 ha.

#### **Član 3.**

##### **(Vremenski period za koji se Plan donosi)**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### **Član 4.**

##### **(Smjernice za izradu Plana)**

Cilj izrade Izmjena i dopune Plana je da se, analizom postojećeg stanja i uz uvažavanje urbanističko-tehničkih uslova datih osnovnim Planom, preispita mogućnost planiranja građevinske parcele za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (kolektivno stanovanje sa prizemljem poslovne namjene), prema sljedećim smjernicama:

- položaj horizontalnog gabarita objekta u skladu sa postojećim i planiranim ograničenjima u prostoru;
- maksimalna spratnost objekta: do SP4, a u zavisnosti od dimenzija horizontalnog gabarita;
- saobraćajni pristup objektu je iz ulice Barice;
- planirati stablašice prema kontaktnim parcelama prema kojima je potrebno ostvariti vizuelnu i funkcionalnu barijeru;
- ograničenja u prostoru koja je potrebno definisati tako da se omogući optimalan položaj objekta na građevinskoj parceli su sljedeća:
  - Planom predviđena trasa hidrotehničkog objekta (zacijevljeni vodotok potoka Dumača)
  - postojeći kanal FD 400 mm;
- planirati povećanje kapaciteta postojeće distributivne mreže izgradnjom nove transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV.

#### **Član 5.**

### **(Rokovi za pripremu i izradu Plana)**

Rokovi za pripremu i izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: april 2026.godine;
- Prijedlog Plana: 30 dana od obezbjeđenja podloga za izradu Plana;
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): 30 dana od isporuke Prijedloga Plana;
- Usvajanje Plana: na prvoj sjednici Općinskog vijeća nakon pripreme završene procedure izrade Prijedloga za Općinsko vijeće.

### **Član 6.**

#### **(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)**

Troškove izrade Izmjena i dopuna Plana u iznosu od 19.500,00 KM, kao i troškove pribavljanja Geodetskih podloga, Geotehničkog izvještaja i Revizije Geotehničkog izvještaja, snosit će vlasnik zemljišta.

### **Član 7.**

#### **(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Vogošća.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

### **Član 8.**

#### **(Donošenje Plana)**

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

### **Član 9.**

#### **(Sadržaj Odluke)**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

### **Član 10.**

#### **(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

---

**Nihad Hadžić**

Broj: 01-02-733/26

Vogošća, 30.04.2026. godine



