



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i
društvene djelatnosti



Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 00387 33 586-422, 586-420

Na osnovu člana 71. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 27/14, 14/15, 9/20 i 23/24) i člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/25), Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnih prostorija Općine Vogošća

Općina Vogošća objavljuje Javni oglas za dodjelu u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Vogošća

Adresa poslovne prostorije	Površina	Zona	Početna zakupnina
Igmanska 56a (podrumska prostorija)	70 m ²	I	6,00 KM po m ²
Igmanska 78	18,25 m ²	I	12,00 KM po m ²

I Pravo učešća

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

II Način prijave

Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj koverti naslovljenu za **Komisiju za poslovne prostore i stanove**, sa naznakom "**Prijava na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija** (navesti adresu poslovne prostorije) **Općine Vogošća**" – **NE OTVARAJ**, sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, neposredno ili putem pošte preporučeno u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja oglasa. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

Koverta sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije zapečaćene koverta: jedna sa elementima finansijske ponude, sa čitkom naznakom „**Finansijska ponuda**“, i druga sa ostalom pratećom dokumentacijom i naznakom „**Dokumentacija propisana Javnim oglasom**“.

Javno otvaranje pristiglih finansijskih ponuda obaviti će se dana **04.06.2026.godine, u 14:30 sati**, u prostorijama Općine Vogošća (sala 53), a čemu mogu prisustvovati ponuđači.

III Kriteriji i mjerila

Vrednovanje ponuda vrši se primjenom sljedećih kriterija i mjerila:

- (1) Visina zakupnine za 1,00 KM iznad početnog iznosa zakupnine – **2 boda**;
- (2) Član šehidske porodice/porodice poginulog borca – **100 bodova**;
- (3) Invalidnost podnosioca ponude – ratnog vojnog invalida:
 - a) tjelesno oštećenje 100% -**100 bodova**;
 - b) tjelesno oštećenje 20% - 90% - za svaki stepen tjelesnog oštećenja po **1 bod**;
- (4) Vojna priznanja:
 - a) Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka – **80 bodova**;
 - b) ostala vojna priznanja utvrđena Zakonom o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH" br.70/05, 61/06 i 9/10) – **50 bodova**;
 - c) priznanja Općine Vogošća – **30 bodova**;
- (5) Učešće u oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine:
 - a) za svaki puni mjesec učešća -**1 bod**;
 - b) za svakog člana uže porodice ponuđača za svaki puni mjesec učešća – **0,5 bodova**;
 - c) organizator otpora – **10 bodova**;
 - d) veteran – **8 bodova**;
- (6) Članovi uže porodice podnosioca ponude:
 - a) za svakog člana – **5 bodova**;
 - b) za svakog nezaposlenog člana broj bodova iz ove tačke uvećava se za **5 bodova**;
- (7) Ponuđač sa prebivalištem na području općine Vogošća u kontinuitetu najmanje:
 - a) jednu godinu – **5 bodova**;
 - b) tri godine – **15 bodova**;
 - c) pet godina – **30 bodova**.

Pod užim članom porodice u smislu ovog Javnog oglasa smatraju se bračni drug, roditelji i djeca koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.

Bodovi po gore navedenim mjerilima se zbrajaju – kumuliraju.

IV Potrebna dokumentacija

Pravna lica:

1. **Uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije sudskog registra ili aktuelni izvod iz sudskog registra** (uvjerenje ne smije biti starije od mjesec dana i mora sadržavati sljedeće podatke: naziv firme, sjedište firme, odgovorno lice, broj telefona), **uz naznačenje broja uposlenih radnika** (lista osiguranih lica za obveznika izdata od strane nadležnog poreznog ureda)
2. **Iznos ponuđene zakupnine po m²**, s tim da on ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom,

Fizička lica:

1. **Lični podaci:** ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona,

2. **Iznos ponuđene zakupnine po m²**, s tim da on ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom,
3. **Dokaz o nezaposlenosti podnosioca ponude i dokaz o nezaposlenosti članova porodice** (uvjerenje o nezaposlenosti izdato od strane nadležne Službe za zapošljavanje),

Ostala dokumentacija:

1. **Dokaz da podnosilac ponude ima status šehidske porodice i/ili porodice poginulog branitelja,**
2. **Dokaz o invalidnosti i stepenu invalidnosti** (kao dokaz uvažava se svaki nalaz, ocjena i mišljenje Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja izdat u periodu od 2007. godine pa nadalje. Kao validan dokaz mogu poslužiti i rješenja nadležnih upravnih organa, koja su donesena na osnovu nalaza Instituta u kojem je utvrđeno oštećenje organizma a koji je bio osnov za donošenje rješenja),
3. **Dokaz o Vojnom priznanju** (Priznanje/Rješenje nadležnog organa o dodjeli najvišeg ratnog priznanja "Zlatni ljiljan" i "Zlatna policijska značka", ostala Vojna priznanja utvrđena Zakonom o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH" br. 70/05, 61/06, 9/10, 90/17, 29/22 i 60/24), i **priznanja Općine Vogošća** (ovjerena kopija priznanja ili potvrda Stručne službe za poslove Općinskog Vijeća),
4. **Dokaz o učešću u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine i dokaz o učešću članova uže porodice u ORužanim snagama Republike Bosne i Hercegovine.**
5. **Ovjerena kućna lista,**
6. **Uvjerenje o kretanju** podnosioca prijave za fizička lica, **Uvjerenje o aktivnosti obrta** koju izdaje nadležna općinska služba za obrtnike,
7. **Izjava o saglasnosti za obradu ličnih podataka** (Izjavu je moguće preuzeti i ovjeriti u šalter Sali Općine Vogošća).

Svi dostavljeni dokumenti moraju biti originali ili ovjerene kopije.

V Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.

Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno. Izuzetno, u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da više ponuđača ima jednak broj bodova, prednost ima ponuda po sljedećem redoslijedu:

- a) sa najdužim učešćem u Oružanim snagama Armije Republike Bosne i Hercegovine,
- b) sa najvećim iznosom zakupnine
- c) sa najvećim brojem nezaposlenih članova porodičnog domaćinstva.

VI Rok za utvrđivanje najpovoljnije ponude

Javni poziv ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na web stranici Općine Vogošća i dnevnom listu "Dnevni avaz".

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji je ponuđeni iznos manji od 6 KM po m² za poslovnu prostoriju na adresi Igmanska 56a, odnosno čiji je ponuđeni iznos manji od 12 KM po m² za poslovnu prostoriju na adresi Igmanska 78, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 14/25) najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za prijavu na oglas. Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri u skladu sa Odlukom, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti Općinskom Vijeću na razmatranje i odlučivanje.

VII Ugovor o zakupu

Na osnovu odluke Općinskog vijeća, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnih prostorija u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do dvije godine. Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija, korisnik je dužan i to:

- a) Fizičko lice – uplatiti šestomjesečni iznos zakupnine unaprijed ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Vogošća.
- b) Pravno lice – obezbijediti bankarsku garanciju na iznos od 50% od ukupnog iznosa zakupnine za period na koji je ugovor zaključen ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Vogošća. Ova obaveza se ne odnosi na dionička društva, javna preduzeća, javne ustanove i fondove.

Obaveza iz tačke b) ne odnosi se na dioničko društvo, javno preduzeće, javnu ustanovu i fondove.

Zainteresovani ponuđači mogu u toku trajanja oglasa izvršiti obilazak predmetnog poslovnog prostora uz prethodnu najavu na kontakt telefon 033/586-422.

Broj: 03-45-1704/26
Datum: 19.05.2026. godine

